



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 477 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o JEE - Runestad Investering AS  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		419 538	256 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 538</b>	<b>256 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	111 096	95 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 796</b>	<b>157 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 742</b>	<b>99 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		50 968	69 381
Annen finanskostnad		900	4 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 868</b>	<b>73 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 868</b>	<b>-73 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 874</b>	<b>25 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 872	5 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	6	152 002	19 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 566 200	3 627 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 483	3 158
Andre kortsiktige fordringer			4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 483</b>	<b>7 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		268 060	179 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 060</b>	<b>179 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 577</b>	<b>186 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 777</b>	<b>3 814 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	896 389	744 387



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 389</b>	<b>744 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 389</b>	<b>844 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	118 330	118 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 330</b>	<b>118 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 881 575	2 174 819
Øvrig langsiktig gjeld	3	771 258	571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 833</b>	<b>2 746 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 163</b>	<b>2 864 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 978	
Betalbar skatt	7	42 667	4 688
Annen kortsiktig gjeld		2 581	101 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 226</b>	<b>106 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 389</b>	<b>2 970 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 777</b>	<b>3 814 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 477 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o JEE - Runestad Investering AS  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		419 538	256 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 538</b>	<b>256 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	111 096	95 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 796</b>	<b>157 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 742</b>	<b>99 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		50 968	69 381
Annen finanskostnad		900	4 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 868</b>	<b>73 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 868</b>	<b>-73 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 874</b>	<b>25 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 872	5 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital</b>			
Sum overføringer og disponeringer	6	152 002	19 614
		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 566 200	3 627 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 483	3 158
Andre kortsiktige fordringer			4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 483</b>	<b>7 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		268 060	179 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 060</b>	<b>179 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 577</b>	<b>186 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 777</b>	<b>3 814 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	896 389	744 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 389</b>	<b>744 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 389</b>	<b>844 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	118 330	118 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>118 330</b>	<b>118 125</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 881 575	2 174 819
Øvrig langsiktig gjeld	3	771 258	571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 833</b>	<b>2 746 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 163</b>	<b>2 864 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 978	
Betalbar skatt	7	42 667	4 688
Annen kortsiktig gjeld		2 581	101 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 226</b>	<b>106 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 389</b>	<b>2 970 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 777</b>	<b>3 814 794</b>



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## **Finnøy Investering AS** (org. nr. 992 477 733)



## Finnøy Investering AS

Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		419 538	256 077
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>419 538</b>	<b>256 077</b>
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	111 096	95 373
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>172 796</b>	<b>157 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 742</b>	<b>99 004</b>
Renteinntekt		0	47
Rentekostnad		50 968	69 381
Annen finanskostnad		900	4 200
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-51 868</b>	<b>-73 534</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>194 874</b>	<b>25 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 872	5 856
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>
Overføringer: til annen egenkapital	6	152 002	19 614
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>152 002</b>	<b>19 614</b>



## Finnøy Investering AS

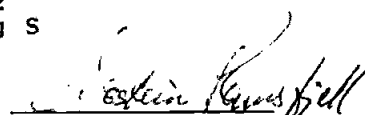
Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 566 200	3 627 900
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 566 200</b>	<b>3 627 900</b>
Kundefordringer		-16 483	3 158
Andre kortsiktige fordringer		0	4 500
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>-16 483</b>	<b>7 658</b>
Bankinnskudd og kontanter		268 060	179 236
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>268 060</b>	<b>179 236</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 577</b>	<b>186 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 777</b>	<b>3 814 794</b>

**Finnøy Investering AS**

Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Annen egenkapital	6	<u>896 389</u>	<u>744 387</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>896 389</u></b>	<b><u>744 387</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>996 389</u></b>	<b><u>844 387</u></b>
Utsatt skatt	7	<u>118 330</u>	<u>118 125</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>118 330</u></b>	<b><u>118 125</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 881 575	2 174 819
Øvri langsiktig gjeld	3	<u>771 258</u>	<u>571 258</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 652 833</u></b>	<b><u>2 746 077</u></b>
Leveran ørgjel		4 978	0
Betalbar skatt	7	42 667	4 688
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 581</u>	<u>101 517</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>50 226</u></b>	<b><u>106 205</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 821 389</u></b>	<b><u>2 970 407</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 817 777</u></b>	<b><u>3 814 794</u></b>

Stavanger, 31.05.2022  
Styret i Finnøy Investering AS  
Rune Runestad  
styreleder  
Lars Jøstein Ramsfjell  
styremedlem



## Finnøy Investering AS

992 477 733

### Årsregnskap 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Finnøy Investering AS

992 477 733

Årsregnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen pensjonsordninger da det er ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 500. Av disse utgjør kr 7 500,- andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Finnøy Investering AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

Ordinære aksjer		Eier- andel
Finnøy Elektro AS	490	49,0
Stavanger Installasjon AS	510	51,0

#### Annen langsiktig gjeld

Stavanger Installasjon AS	391 258
Finnøy Elektro AS	380 000

### Note 4 Driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 627 900	3 627 900
Tilgang	0	0
Avgang	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 627 900	3 627 900

Akkumulerte avskrivninger 31.12. -61 700 -61 700

**Balanseført verdi pr 31.12. 3 566 200 3 566 200**

Årets avskrivninger 61 700 61 700

Levetid 50 år / 2%  
Avskrivningsplan Lineær

**Finnøy Investering AS**

992 477 733

**Årsregnskap 2021****Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelsler**

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 881 575	2 174 819
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	3 566 200	3 627 900

Selskapets aksjonærer har stillet betjeningsgaranti på vegne av Finnøy Investering AS pålydende kr 4 300 000,-.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	744 387	844 387
Årsresultat		152 002	152 002
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>896 389</b>	<b>996 389</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 667	4 688
Endring i utsatt skatt	205	1 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 872</b>	<b>5 856</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 874	25 470
Permanente forskjeller	0	1 148
Endring i midlertidige forskjeller	-933	-5 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 940</b>	<b>21 308</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 667	4 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 667</b>	<b>4 688</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	537 864	536 931	-933
<b>Sum</b>	<b>537 864</b>	<b>536 931</b>	<b>-933</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>537 864</b>	<b>536 931</b>	<b>-933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 330</b>	<b>118 125</b>	<b>-205</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnøy Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Finnøy Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NLJ7P-QE5W4-JM167-ZOOL8-IE4VJ-MEGXB



Uavhengig revisors beretning - Finnøy Investering AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLJ7P-0E5W4-JMj67-Z6OL8-IE4VJ-MEGXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 15:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL7P-0E5W4-JM67-Z6OL8-IE4VJ-MEGXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>