



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Harald Skjolds veg 35A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 929 930	12 023 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 929 930</b>	<b>12 023 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 729	469 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	524 070	758 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 172 799</b>	<b>3 327 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 757 131</b>	<b>8 695 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		863 499
Annen renteinntekt		10 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 225</b>	<b>863 499</b>
Annen rentekostnad		3 150 440	3 369 020
Annen finanskostnad		11 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 969</b>	<b>3 369 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 744</b>	<b>-2 505 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 605 386</b>	<b>6 189 866</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 460 057	1 361 770
<b>Årsresultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			693 887
Avsatt til annen egenkapital		5 145 329	4 134 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	5 145 329	4 828 096



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 287 237	48 387 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 287 237</b>	<b>48 387 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	42 861 362	43 739 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 861 362</b>	<b>43 739 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 148 599</b>	<b>92 126 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 801	618 791
Andre kortsiktige fordringer		30 345	25 289
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 146</b>	<b>644 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 133	171 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 133</b>	<b>171 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 279</b>	<b>815 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 672 878</b>	<b>92 942 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 266 644	11 266 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 456 644</b>	<b>23 456 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 847 261	12 701 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 847 261</b>	<b>12 701 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 303 905</b>	<b>36 158 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 204 006	1 385 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 204 006</b>	<b>1 385 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 055 747	52 116 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 055 747</b>	<b>52 116 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 259 753</b>	<b>53 502 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 660	165 853
Betalbar skatt	6	1 641 825	1 331 205
Skyldig offentlige avgifter		180 384	6 346
Kortsiktig konserngjeld	11		889 599
Annen kortsiktig gjeld		2 271 351	888 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 109 220</b>	<b>3 281 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 368 973</b>	<b>56 783 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 672 878</b>	<b>92 942 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Harald Skjolds veg 35A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 965 696 369  
BJØRNFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 929 930	12 023 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 929 930</b>	<b>12 023 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 729	469 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	524 070	758 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 172 799</b>	<b>3 327 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 757 131</b>	<b>8 695 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		863 499
Annen renteinntekt		10 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 225</b>	<b>863 499</b>
Annen rentekostnad		3 150 440	3 369 020
Annen finanskostnad		11 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 969</b>	<b>3 369 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 744</b>	<b>-2 505 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 605 386</b>	<b>6 189 866</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 460 057	1 361 770
<b>Årsresultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			693 887
Avsatt til annen egenkapital		5 145 329	4 134 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>



Organisasjonsnr: 965 696 369  
BJØRNFJELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

46 287 237

48 387 237

**Sum varige driftsmidler**

**46 287 237**

**48 387 237**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10, 11

42 861 362

43 739 461

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**42 861 362**

**43 739 461**

**Sum anleggsmidler**

**89 148 599**

**92 126 698**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

335 801

618 791

Andre kortsiktige

fordringer

30 345

25 289

Konsernfordringer

11

**Sum fordringer**

**366 146**

**644 080**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

158 133

171 237

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**158 133**

**171 237**

**Sum omløpsmidler**

**524 279**

**815 317**

**SUM EIENDELER**

**89 672 878**

**92 942 015**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 760 000

3 760 000

Overkurs

7

8 430 000

8 430 000

Annen innskutt egenkapital

7

11 266 644

11 266 644

**Sum innskutt egenkapital**

**23 456 644**

**23 456 644**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 847 261	12 701 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 847 261</b>	<b>12 701 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 303 905</b>	<b>36 158 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 204 006	1 385 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 204 006</b>	<b>1 385 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 055 747	52 116 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 055 747</b>	<b>52 116 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 259 753</b>	<b>53 502 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 660	165 853
Betalbar skatt	6	1 641 825	1 331 205
Skyldig offentlige avgifter		180 384	6 346
Kortsiktig konserngjeld	11		889 599
Annen kortsiktig gjeld		2 271 351	888 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 109 220</b>	<b>3 281 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 368 973</b>	<b>56 783 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 672 878</b>	<b>92 942 015</b>



Organisasjonsnr: 965 696 369  
BJØRNFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bjørnfjell AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnfjell AS som viser et overskudd på kr 5.145.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. juni 2025  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

**Bjørnfjell AS**

Org.nr.: 965 696 369



### Bjørnfjell AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		12 929 930	12 023 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 929 930</b>	<b>12 023 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 729	469 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	524 070	758 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 172 799</b>	<b>3 327 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 757 131</b>	<b>8 695 387</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	863 499
Annen renteinntekt		10 225	0
Annen rentekostnad		3 150 440	3 369 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 151 744</b>	<b>-2 505 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 605 386</b>	<b>6 189 866</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 460 057	1 361 770
<b>Resultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	693 887
Avsatt til annen egenkapital		5 145 329	4 134 209
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>5 145 329</b>	<b>4 828 096</b>



### Bjørnfjell AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 287 237	48 387 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 287 237</b>	<b>48 387 237</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	42 861 362	43 739 461
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>42 861 362</b>	<b>43 739 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 148 599</b>	<b>92 126 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 801	618 791
Andre kortsiktige fordringer		30 345	25 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 146</b>	<b>644 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 133	171 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 279</b>	<b>815 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 672 878</b>	<b>92 942 015</b>





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Bjørnfjell AS

Noter 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	481 440	410 800
Arbeidsgiveravgift	67 289	58 515
Sum	548 729	469 315

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2024.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 14.689 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 (eks.mva) i annen bistand.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Kunst, fortau	P-plasser	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 160 667	0	0	0	42 160 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024			0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	42 900 000	2 004 423	93 042	1 289 772	46 287 237
Årets avskrivninger	2 100 000	0	0	0	2 100 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsssats	2 %				

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 760	1 000	3 760 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins gate 8 AS		3 760	100,0 %
Totalt antall aksjer		3 760	100,0 %



## Bjørnfjell AS

Noter 2024

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 641 825	1 526 917
Endring utsatt skatt	-181 769	-165 146
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 460 057</b>	<b>1 650 404</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 605 386	6 189 866
Permanente forskjeller	31 235	0
Endring midlertidige forskjeller	826 220	750 667
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>7 462 842</b>	<b>8 131 670</b>

### Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt	1 641 825	1 526 917
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-195 712
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 641 825</b>	<b>1 331 205</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	5 341 726	6 135 191
Gevinst- og tapskonto	131 027	163 782
Grunnlag utsatt skatt	5 472 753	6 298 973

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 1 204 006 1 385 775**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 760 000	8 430 000	11 266 644	12 701 932	36 158 576
Årets resultat				5 145 329	5 145 329
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)				0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 760 000</b>	<b>8 430 000</b>	<b>11 266 644</b>	<b>17 847 261</b>	<b>41 303 905</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler:	126 000	0

### Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 253 187	30 313 699
<b>Sum</b>	<b>21 253 187</b>	<b>30 313 699</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 43.055.747. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 46.287.237.



## Bjørnfjell AS

Noter 2024

### Note 10 Fordringer konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	42 861 362	43 739 461

### Note 11 Konsernmellomværende o.l.

Fordringer	Øysteins Gate 8 AS		Europa Link AS	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag				
Lån til foretak i samme konsern	42 861 362	43 739 461		
<b>Sum</b>	<b>42 861 362</b>	<b>43 739 461</b>		
Inntektsførte renter	0	863 499		
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	889 599	1 561 529	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>889 599</b>	<b>1 561 529</b>	<b>0</b>

)