



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIR PARK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 890	853 385
Sum inntekter		903 890	853 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-77 588	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-954 324	-772 947
Sum kostnader		-1 031 913	-807 177
Driftsresultat		-128 023	46 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 917	7 547
Netto finans		4 917	7 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 106	53 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 106	53 755
Årsresultat	7,10	-123 106	53 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 106	53 755
Sum overføringer og disponeringer		-123 106	53 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81 831	56 212
Andre fordringer	8	110 151	222 397
Sum fordringer		191 982	278 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	70 768	269 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 750	548 129
Sum omløpsmidler		262 750	548 128
SUM EIENDELER		262 750	548 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 675	161 781
Sum opptjent egenkapital		38 675	161 781
Sum egenkapital		38 675	161 781
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 689	86 819
Skyldige offentlige avgifter		0	26 460
Annen kortsiktig gjeld		110 387	273 069
Sum kortsiktig gjeld		224 076	386 348
Sum gjeld		224 076	386 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 750	548 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536595

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIR PARK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 661 324
SAMEIET UTLEIR PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 890	853 385
Sum inntekter		903 890	853 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-77 588	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-954 324	-772 947
Sum kostnader		-1 031 913	-807 177
Driftsresultat		-128 023	46 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 917	7 547
Netto finans		4 917	7 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 106	53 755
Årsresultat	7, 10	-123 106	53 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 106	53 755
Sum overføringer og disponeringer		-123 106	53 755



Organisasjonsnr: 922 661 324
SAMEIET UTLEIR PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81 831	56 212
Andre fordringer	8	110 151	222 397
Sum fordringer		191 982	278 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	70 768	269 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 750	548 129
Sum omløpsmidler		262 750	548 128
SUM EIENDELER		262 750	548 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 675	161 781
Sum opptjent egenkapital		38 675	161 781
Sum egenkapital		38 675	161 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 689	86 819
Skyldige offentlige avgifter		0	26 460
Annen kortsiktig gjeld		110 387	273 069
Sum kortsiktig gjeld		224 076	386 348
Sum gjeld		224 076	386 348



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

262 750

548 129



Organisasjonsnr: 922 661 324
SAMEIET UTLEIR PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utleir Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		646 176	615 468	646 210	695 520
Inntekter garasjer		67 320	67 320	67 320	67 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		188 904	166 872	189 000	197 880
Andre driftsinntekter	1	1 490	3 725	0	0
Sum driftsinntekter		903 890	853 385	902 530	960 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 588	-4 230	-4 230	-4 653
Styrehonorar		-68 000	-30 000	-30 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-71 562	-69 060	-71 562	-74 000
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 488	-3 570	-3 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-15 800	-9 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-76 261	-80 131	-79 600	-80 000
Vaktmestertjenester		-164 443	-175 906	-177 000	-182 000
Renholdstjenester		-97 667	-89 012	-92 500	-100 000
Løpende vedlikehold	5	-141 296	-11 018	-50 000	-65 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-190 713	-178 374	-189 000	-197 880
Forsikring		-91 270	-84 430	-92 000	-99 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 243	-3 320	-1 500	-1 500
Energi, felles		-63 683	-58 568	-79 600	-82 000
Andre driftsutgifter	6	-43 733	-3 840	-2 000	-16 462
Sum driftskostnader		-1 031 913	-807 177	-887 012	-965 720
DRIFTSRESULTAT		-128 023	46 208	15 518	-5 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 917	7 547	5 000	5 000
Netto finansposter		4 917	7 547	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		-123 106	53 755	20 518	0
Ordinært resultat etter skatt		-123 106	53 755	20 518	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	-123 106	53 755	20 518	0
Disponering av totalresultat:		-123 106	53 755	20 518	0
Overført til annen egenkapital		0	53 755	0	0
Overført fra annen egenkapital		-123 106	0	0	0

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	978	0
Forskutterte kostnader MBU	8	92 225	205 595
Periodiserte kostnader	8	80 853	56 212
Mellomregning Klare Finans	8	13 009	9 255
Opptjente renter	8	4 917	7 547
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	70 768	269 519
Sum omløpsmidler		262 750	548 129
SUM EIENDELER		262 750	548 129

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 675	161 781
Sum egenkapital		38 675	161 781
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 689	86 819
Skyldig off. myndigheter		0	26 460
Forskudd kunder		13 287	8 839
Forskuttede inntekter MBU		70 522	183 080
Påløpte kostnader		26 578	81 150
Sum kortsiktig gjeld		224 076	386 348
Sum gjeld		224 076	386 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 750	548 129

Sted: _____, dato: _____

Eirin Reppe
Leder

Kristin Broen
Styremedlem

Tommy Moen Tharaldsen
Styremedlem

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	1 490	3 725
Sum andre inntekter	1 490	3 725

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 588	4 230
Sum personalkostnader	9 588	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	7 438
Sum eksterne honorarer	8 884	15 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 504	8 736
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 142	23 793
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 619	7 951
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 452	3 200
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 545	36 451
Sum drifts- og serviceavtaler	76 261	80 131

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	112 093	4 605
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 034	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 159	1 364
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 488	3 496
Reparasjon og vedlikehold uteområde	276	1 553
Reparasjon og vedlikehold annet	1 245	0
Sum vedlikehold	141 296	11 018

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	118	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	35 705	1 658
Drift maskiner	1 129	0
Generalforsamling/årsmøte	2 500	0
Bankgebyrer	749	730
Andre gebyrer	3 326	1 452
Hjemmeside/internett/TV-abo	193	0
Andre kostnader	13	0
Sum andre driftsutgifter	43 733	3 840

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	161 781	108 026
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-123 106	53 755
Årets endring i disponible midler	-123 106	53 755
Disponible midler i periodens slutt	38 675	161 781
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	38 675	161 781

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	18 000
Bankinnskudd	70 768	251 519
Sum bankinnskudd	70 768	269 519

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	161 781	108 026
Annen egenkapital 01.01	161 781	108 026
Årets resultat	-123 106	53 755
Annen egenkapital 31.12	38 675	161 781
SUM EGENKAPITAL 31.12	38 675	161 781

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utleir Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utleir Park

Styreleder	Eirin Reppe (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Kristin Broen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Tommy Moen Tharaldsen (sign.)	07.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET UTLEIR PARK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSDVE-TG3YS-4COJE-EGP65-UOENL-XHNTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 07:41:45 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: Y5DVE-TG3YS-4COJE-EGP6S-UOENL-XHN1G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.