



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUZ INVEST AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 109	7 929
Annen driftskostnad	2	28 850	25 084
Sum kostnader		32 959	33 013
Driftsresultat		-32 959	-33 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 526	33 690
Annen finansinntekt		22 570	39 441
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	254 024	228 363
Sum finansinntekter		336 121	301 493
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		336 121	301 493
Resultat før skattekostnad		303 161	268 480
Årsresultat	4, 5	303 161	268 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		103 161	168 480
Sum overføringer og disponeringer		303 161	268 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 614	12 723
Sum varige driftsmidler		8 614	12 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 030 000	8 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 030 000	8 030 000
Sum anleggsmidler		8 038 614	8 042 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 762 961	1 970 774
Sum fordringer		1 762 961	1 970 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 562 847	2 312 652
Sum investeringer		2 562 847	2 312 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 256	1 249 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 256	1 249 312
Sum omløpsmidler		5 736 064	5 532 738
SUM EIENDELER		13 774 677	13 575 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	757 500	757 500
Annen innskutt egenkapital	9	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	8 757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 775 820	4 672 659
Sum opptjent egenkapital		4 775 820	4 672 659
Sum egenkapital		13 533 320	13 430 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 357	20 302
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		241 357	145 302
Sum gjeld		241 357	145 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 677	13 575 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686431

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUZ INVEST AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 135
HOUZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 109	7 929
Annen driftskostnad	2	28 850	25 084
Sum kostnader		32 959	33 013
Driftsresultat		-32 959	-33 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 526	33 690
Annen finansinntekt		22 570	39 441
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	254 024	228 363
Sum finansinntekter		336 121	301 493
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		336 121	301 493
Resultat før skattekostnad		303 161	268 480
Årsresultat	4, 5	303 161	268 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		103 161	168 480
Sum overføringer og disponeringer		303 161	268 480



Annen innskutt egenkapital	9	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	8 757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 775 820	4 672 659
Sum opptjent egenkapital		4 775 820	4 672 659
Sum egenkapital		13 533 320	13 430 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 357	20 302
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		241 357	145 302
Sum gjeld		241 357	145 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 677	13 575 461



Organisasjonsnr: 925 332 135
HOUZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HOUZ INVEST AS

925332135

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 109	7 929
Annen driftskostnad	2	28 850	25 084
Sum driftskostnader		32 959	33 013
Driftsresultat		-32 959	-33 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 526	33 690
Annen finansinntekt		22 570	39 441
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	254 024	228 363
Sum finansinntekter		336 121	301 493
Netto finans		336 121	301 493
Årsresultat	4, 5	303 161	268 480
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		103 161	168 480
Sum overføringer		303 161	268 480



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 614	12 723
Sum varige driftsmidler		8 614	12 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 030 000	8 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 030 000	8 030 000
Sum anleggsmidler		8 038 614	8 042 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 762 961	1 970 774
Sum fordringer		1 762 961	1 970 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 562 847	2 312 652
Sum investeringer		2 562 847	2 312 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 256	1 249 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 256	1 249 312
Sum omløpsmidler		5 736 064	5 532 738
SUM EIENDELER		13 774 677	13 575 461



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	757 500	757 500
Annen innskutt egenkapital	9	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	8 757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 775 820	4 672 659
Sum opptjent egenkapital		4 775 820	4 672 659
Sum egenkapital		13 533 320	13 430 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 357	20 302
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		241 357	145 302
Sum gjeld		241 357	145 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 677	13 575 461

HARSTAD, 30.05.2025

Hege Salminen
styrets leder



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 169
Balanseført verdi per 31.12.	8 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 109

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet anvender markedsværdiprinsippet ved vurdering av kortsiktige investeringer i andre selskaper.

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	2 562 847	2 312 652
Anskaffelseskost pr 31.12	2 214 740	2 214 740

I resultatregnskapet inngår kr254 024 i netto urealisert verdiøkning på markedsbaserte finansielle oml.m. mot kr 228 362 i netto urealisert verdiøkning på markedsbaserte finansielle oml.m. forrige år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	303 161	268 480
Permanente forskjeller	-272 274	-260 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 109	7 929
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 996	-16 400
Skattepliktig inntekt	0	0



HOUZ INVEST AS
925 332 135

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 723	8 614	4 109
Fremførbart underskudd	-57 106	-29 379	-27 727
Netto forskjeller	-44 383	-20 765	-23 618
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 383	20 765	23 618
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

	Ansk.kost	Bokf.beløp	Eierandel
Nye Salminen eiendom AS	30 000	30 000	50%
HMW Invest AS	8 000 000	8 000 000	50%

	Resultat	Egenkapital
Nye Salminen Eiendom AS	687 450	4 043 389
HMW Invest AS	-49 865	2 419 442

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 1 683 974,25. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttet overført eiere.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 500	101	757 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hege Salminen	7 500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	757 500	8 000 000	4 672 659	13 430 159
Årsresultat	0	0	303 161	303 161
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	757 500	8 000 000	4 775 820	13 533 320

Mer om egenkapital

Endring annen innskutt egenkapital er knyttet til aksjer i HMW Invest AS som er mottatt som gave.