



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 594 381	1 690 827
Sum inntekter		1 594 381	1 690 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 132	192 125
Annen driftskostnad	2	659 268	753 434
Sum kostnader		851 400	945 559
Driftsresultat		742 981	745 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 771 110	1 610 280
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		1 771 117	1 610 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	509 627	369 940
Sum finanskostnader		509 627	369 940
Netto finans		1 261 490	1 240 343
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 471	1 985 611
Skattekostnad på resultat	4	440 984	436 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 487	1 548 777
Årsresultat		1 563 487	1 548 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 487	1 548 777
Totalresultat		1 563 487	1 548 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 544 357	1 709 915
Avsatt til annen egenkapital	5	19 130	
Overført fra annen egenkapital			-161 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 563 487	1 548 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 908	66 304
Sum immaterielle eiendeler		60 908	66 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 555 938	3 748 070
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		3 555 938	3 748 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	38 072 701	34 501 591
Sum finansielle anleggsmidler		38 072 701	34 501 591
Sum anleggsmidler		41 689 548	38 315 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 519	
Andre kortsiktige fordringer		29 398	14 249
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 917	14 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 753	443 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 753	443 131
Sum omløpsmidler		720 670	457 380
SUM EIENDELER		42 410 217	38 773 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 098 746	28 079 616
Sum opptjent egenkapital		28 098 746	28 079 616
Sum egenkapital		28 898 746	28 879 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 080 460	7 478 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 080 460	7 478 634
Sum langsiktig gjeld		11 080 460	7 478 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 834	33 616
Kortsiktig konserngjeld	3	1 979 945	2 192 199
Annen kortsiktig gjeld		395 232	184 003
Sum kortsiktig gjeld		2 431 011	2 415 096
Sum gjeld		13 511 471	9 893 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 410 217	38 773 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445482

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 594 381	1 690 827
Sum inntekter		1 594 381	1 690 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 132	192 125
Annen driftskostnad			
	2	659 268	753 434
Sum kostnader		851 400	945 559
Driftsresultat		742 981	745 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	1 771 110	1 610 280
Annen renteinntekt			
		7	3
Sum finansinntekter		1 771 117	1 610 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	509 627	369 940
Sum finanskostnader		509 627	369 940
Netto finans		1 261 490	1 240 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 004 471	1 985 611
Skattekostnad på resultat			
	4	440 984	436 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 487	1 548 777
Årsresultat		1 563 487	1 548 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 487	1 548 777
Totalresultat		1 563 487	1 548 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 544 357	1 709 915
Avsatt til annen egenkapital			
	5	19 130	
Overført fra annen egenkapital			
			-161 138
Sum overføringer og disponeringer	5	1 563 487	1 548 777





Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	60 908	66 304
Sum immaterielle eiendeler		60 908	66 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 555 938	3 748 070
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		3 555 938	3 748 070

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	38 072 701	34 501 591
Sum finansielle anleggsmidler		38 072 701	34 501 591

Sum anleggsmidler		41 689 548	38 315 966
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 519	
Andre kortsiktige fordringer		29 398	14 249
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 917	14 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 753	443 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 753	443 131

Sum omløpsmidler		720 670	457 380
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 410 217	38 773 346
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 098 746	28 079 616
Sum opptjent egenkapital		28 098 746	28 079 616
Sum egenkapital		28 898 746	28 879 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 080 460	7 478 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 080 460	7 478 634
Sum langsiktig gjeld		11 080 460	7 478 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 834	33 616
Kortsiktig konserngjeld	3	1 979 945	2 192 199
Annen kortsiktig gjeld		395 232	184 003
Sum kortsiktig gjeld		2 431 011	2 415 096
Sum gjeld		13 511 471	9 893 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 410 217	38 773 346



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJÆRVAEIEIEN 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJÆRVAEIEIEN 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7EYZK-EXODV-Y08GW-IM48F-6KHQ8-T1TYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EYZK-EXODV-Y08GW-IN48H-6KHQ8-T1TYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skjærvaveien 36 AS - Årsregnskap 2022.pdf

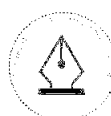
Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:24 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:14 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 16:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Årsregnskap 2022 Skjærvaveien 36 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

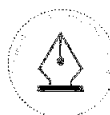
Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Resultatregnskap

Skjærvaveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 594 381	1 690 827
Sum driftsinntekter		1 594 381	1 690 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 132	192 125
Annen driftskostnad	2	659 268	753 434
Sum driftskostnader		851 400	945 559
Driftsresultat		742 981	745 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 771 110	1 610 280
Annen renteinntekt		7	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	509 627	369 940
Resultat av finansposter		1 261 490	1 240 343
Resultat før skattekostnad		2 004 471	1 985 611
Skattekostnad på resultat	4	440 984	436 834
Årsresultat		1 563 487	1 548 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 544 357	1 709 915
Avsatt til annen egenkapital	5	19 130	0
Overført fra annen egenkapital		0	161 138
Sum overføringer	5	1 563 487	1 548 777



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Balanse

Skjærvaveien 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	60 908	66 304
Sum immaterielle eiendeler		60 908	66 304
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 555 938	3 748 070
Sum varige driftsmidler		3 555 938	3 748 070
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	38 072 701	34 501 591
Sum finansielle anleggsmidler		38 072 701	34 501 591
Sum anleggsmidler		41 689 548	38 315 966
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 519	0
Andre kortsiktige fordringer		29 398	14 249
Sum fordringer		38 917	14 249
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 753	443 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		681 753	443 131
Sum omløpsmidler		720 670	457 380
Sum eiendeler		42 410 217	38 773 346



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Balanse Skjærvaveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 098 746	28 079 616
Sum opptjent egenkapital		28 098 746	28 079 616
Sum egenkapital		28 898 746	28 879 616
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 080 460	7 478 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 080 460	7 478 634
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 278
Skyldig offentlige avgifter		55 834	33 616
Kortsiktig konserngjeld	3	1 979 945	2 192 199
Annen kortsiktig gjeld		395 232	184 003
Sum kortsiktig gjeld		2 431 011	2 415 096
Sum gjeld		13 511 471	9 893 730
Sum egenkapital og gjeld		42 410 217	38 773 346

Oslo, _____,
Styret i Skjærvaveien 36 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innstallasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Tilgang/Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 753 316	1 868 243	0	5 621 559
Ordinære avskrivninger	120 168	71 964	0	192 132
Akk. av/nedskrivninger 31.12	3 873 484	1 940 207	0	5 813 691
Balanseført verdi per 31.12	2 327 713	149 221	1 079 004	3 555 938

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Fordring Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	34 057 671	32 435 877
Fordring Skjærvaveien 38 AS	Søsterselskap	2 996 202	2 065 714
Fordring på Skjærvastranda AS	Søsterselskap	1 018 828	0
		0	0
Sum fordringer		38 072 701	34 501 591

Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Gjeld til Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	13 060 405	9 670 833
Sum gjeld		13 060 405	9 670 833

* Mellomværende renteberegnes med 5%.

Gjeld til Skjærvaveien Holding AS består blant annen av avsatt konsernbidrag for 2022 med kr 1 979 945



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 588	482 284
Endring i utsatt skattefordel	5 396	-45 450
Skattekostnad ordinært resultat	440 984	436 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 004 471	1 985 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 526	206 588
Avgitt konsernbidrag	-1 979 945	-2 192 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 588	482 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 588	-482 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 184	63 669	48 484
Fordringer	-292 040	-365 050	-73 010
Sum	-276 856	-301 381	-24 526
Grunnlag for utsatt skattefordel	-276 856	-301 381	-24 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 908	-66 304	-5 396

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	800 000	28 079 616	28 879 616
Årets resultat		1 563 487	1 563 487
Avgitt konsernbidrag		-1 544 357	-1 544 357
Pr 31.12.2022	800 000	28 098 746	28 898 746



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskapet Skjærvaveien Holding AS har til Nordea Bank Abp er det stilt sikkerhet pålydende NOK 21 500 000 i gnr. 75, bnr 36, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune.

Morselskapet, Skjærvaveien Holding AS har selgerkreditt til tidligere eiere av aksjene i selskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i gnr. 75, bnr 36, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune pålydende:

Pantehaver	Pålydende
Ekko Investment AS	13 999 160
Ten Investment AS	14 001 680
Sara Holding AS	13 999 160

Bokført verdi av eiendommen er NOK 3 555 938.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	50,00	800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjærvaveien Holding AS	16 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	16 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Som sikkerhet til lånet i Nordea Bank Abp samt selgerkreditt i morselskapet Skjærvaveien Holding AS er det tatt 1.prioritets pant i 100% av selskapets aksjer.

Skjærvaveien 36 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Skjærvaveien 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A78AF1EFA01E49DCA463D21AF84D4E65