



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	37 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 120</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 741	
Annen driftskostnad		51 645	57 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 193</b>	<b>57 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 073</b>	<b>-57 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 823	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 823</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad		24 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 650</b>	<b>2 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 422	-55 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 298 327	
Sum varige driftsmidler		3 298 327	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 017 831	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 831	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 316 158	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	37 120	
Andre fordringer		27 830	
Sum fordringer		64 950	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 011	3 849 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 011	3 849 741
Sum omløpsmidler		3 083 961	3 849 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 874 430</b>	<b>4 874 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 776	-64 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 776</b>	<b>-64 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 654</b>	<b>4 810 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	29 345	16 720
Skyldige offentlige avgifter		3 807	
Annen kortsiktig gjeld	2	37 981	22 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 133</b>	<b>39 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 466</b>	<b>39 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	37 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 120</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 741	
Annen driftskostnad		51 645	57 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 193</b>	<b>57 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 073</b>	<b>-57 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 823	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 823</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad		24 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 650</b>	<b>2 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 422	-55 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 298 327	
Sum varige driftsmidler		3 298 327	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 017 831	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 831	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 316 158	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	37 120	
Andre fordringer		27 830	
Sum fordringer		64 950	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 011	3 849 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 011	3 849 741
Sum omløpsmidler		3 083 961	3 849 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	5	4 874 430	4 874 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 776	-64 354
Sum opptjent egenkapital	5	-94 776	-64 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 654</b>	<b>4 810 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 333	
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 333	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	29 345	16 720
Skyldige offentlige avgifter		3 807	
Annen kortsiktig gjeld	2	37 981	22 945
Sum kortsiktig gjeld		71 133	39 665
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 466</b>	<b>39 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3807.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	30807.00	

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3303067.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3303067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3298327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Byggfag AS

Forretningskontor for morselskapet

Ålesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37120.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Byggfag Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfag Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 422,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 10.03.2023

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
Statsautorisert Revisor



---

**Årsregnskap**

---

**Byggfag Invest AS**  
**2022**

---

**Byggfag Invest AS    Org.nr. 925417424**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Byggfag Invest AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	37 120	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 120</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	30 807	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 741	0
Annen driftskostnad		51 645	57 755
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>87 193</b>	<b>57 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 073</b>	<b>-57 755</b>
Annen renteinntekt		43 823	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 823</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad		24 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 173</b>	<b>0</b>
Sum netto finansposter		19 650	2 026
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>
Overført til udekket tap		-30 422	-55 729
<b>Sum disponert</b>		<b>-30 422</b>	<b>-55 729</b>



---

**Balanse**

---

**Byggfag Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 298 327	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 298 327</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		1 017 831	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 831</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 158</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	37 120	0
Andre fordringer		27 830	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 950</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 019 011</b>	<b>3 849 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 961</b>	<b>3 849 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>



## Balanse

### Byggfag Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 874 430</b>	<b>4 874 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 776	-64 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 776</b>	<b>-64 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 654</b>	<b>4 810 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	29 345	16 720
Skyldige offentlige avgifter		3 807	0
Annen kortsiktig gjeld	2	37 981	22 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 133</b>	<b>39 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 466</b>	<b>39 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 400 120</b>	<b>4 849 741</b>

Ålesund, 31.12.2022 / 10.03.2023  
Styret for Byggfag Invest AS

Johan Arne Longvanes  
Styrets leder

Jostein Strand  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

### Byggfag Invest AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Byggfag AS som har forretningskontor i Ålesund.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Små foretak kan unnlate å innarbeide utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å benytte denne regelen.



## Tilknyttede selskap

Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50% eierskap) defineres som tilknyttet selskap. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

## Note 2

### Mellomværende med morselskap

Pr. 31.12.22 har selskapet følgende mellomværende med selskap i samme konsern :

Kundefordring	kr 37 120
Driftsinntekter utleie eiendom	kr 37 120

## Note 3

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det kostnadsført kr 27 000 i styrehonorar i år, samt arbeidsgiveravgift kr 3 807, totalt kr 30 807.

## Note 4

### Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	2 752 556	550 511	3 303 067
Akk. avskrivninger 31.12.	4 740	0	4 740
Regnskapsmessig verdi	2 747 815	550 511	3 298 326
Årets avskrivninger	4 740	0	4 740
Økonomisk levetid	20-75 år		

## Note 5

### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 880 000	-5 570	-64 354	4 810 076
Årets resultat	0	0	-30 422	-30 422
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 880 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-94 776</b>	<b>4 779 654</b>



## Note 6

### Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har kr 2 549 333 i pantsikret gjeld pr 31.12.22. Av gjelden forfaller kr 1 909 313 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 298 327 pr 31.12.22.

## Note 7

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggfag Invest AS pr. 31.12.22 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	488 000	10	4 880 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i Byggfag Invest AS pr. 31.12.22 var:

<b>Org. nr.</b>	<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
958091168	Byggfag AS	258 000	52,9 %
980694437	Andersen og Hofslundsengen Bygg AS	25 000	5,1 %
984627491	Bjordammen AS	25 000	5,1 %
965833102	Strandtorget AS	25 000	5,1 %
990463360	Idehytta AS	25 000	5,1 %
817877052	Nyboloft Byggevare AS	25 000	5,1 %
987189533	Viro Tre AS	25 000	5,1 %
927088487	Bakke-Holding AS	10 000	2,0 %
916622937	Emha AS	10 000	2,0 %
948847945	Finnmark Byggservice AS	10 000	2,0 %
983058949	Røberg Byggmarked AS	10 000	2,0 %
848990302	Åmli Trevare AS	10 000	2,0 %
	6 aksjonærer eier 5000 aksjer hver	30 000	6,1 %
	<b>Sum</b>	<b>488 000</b>	<b>100,0 %</b>

Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet, og alle aksjene gir lik rett til utbytte. Styreleder Johan Arne Longvanes eier indirekte 5000 aksjer gjennom Økonomisenteret AS og styremedlem Jostein Strand eier 5000 aksjer direkte.



## Note 8

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-30 422	-55 729
Permanente forskjeller	16 144	0
Endringer midlertidige forskjeller	-138 393	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-152 671</b>	<b>-55 729</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	138 393	0	138 393
Fremførbart underskudd	-222 595	-69 924	-152 671
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	84 202	69 924	14 278
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

#### Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Byggfag AS	Ålesund

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 120	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		39 665

### Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	27 000	
Folketrygdavgift	3 807	
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 807</b>	

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 4 Anleggsmidler



	Varige driftsmidler
Tilgang i året	3 303 067
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 303 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 740
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 298 327</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 740

## Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 909 313
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 549 333
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 298 327