



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 410	22 772
Sum kostnader		13 410	22 772
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 410</b>	<b>-22 772</b>
Annen rentekostnad		16	59
Annen finanskostnad		9 068	9 068
Sum finanskostnader		9 084	9 127
<b>Netto finans</b>		<b>-9 084</b>	<b>-9 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 494</b>	<b>-31 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 494</b>	<b>-31 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 494</b>	<b>-31 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 494</b>	<b>-31 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 494	-31 899
Sum overføringer og disponeringer		-22 494	-31 899



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718	2 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 719
Sum omløpsmidler		601 718	602 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 718</b>	<b>602 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 078 087	1 055 593
Sum opptjent egenkapital		-1 078 087	-1 055 593
Sum egenkapital		-976 087	-953 593
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 806	1 556 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 718</b>	<b>602 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 729 799  
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 410	22 772
Sum kostnader		13 410	22 772
<b>Driftsresultat</b>		-13 410	-22 772
Annen rentekostnad		16	59
Annen finanskostnad		9 068	9 068
Sum finanskostnader		9 084	9 127
<b>Netto finans</b>		-9 084	-9 127
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-22 494	-31 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-22 494	-31 900
<b>Årsresultat</b>		-22 494	-31 900
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-22 494	-31 900
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 494	-31 899
Sum overføringer og disponeringer		-22 494	-31 899



Organisasjonsnr: 994 729 799  
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 718	2 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 719
Sum omløpsmidler		601 718	602 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 718</b>	<b>602 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 078 087	1 055 593
Sum opptjent egenkapital		-1 078 087	-1 055 593
Sum egenkapital		-976 087	-953 593
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 806	1 556 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 806	1 556 312
Sum langsiktig gjeld		1 577 806	1 556 312
Sum gjeld		1 577 806	1 556 312
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 718</b>	<b>602 719</b>





Organisasjonsnr: 994 729 799  
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Telemark Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Telemark Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## iRevisjon

Telemark Boligutvikling AS – revisors beretning 2021

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedringer og/eller ytterligere tilførsel av kapital. Det vises til omtale i note.

Styret har opplyst at selskapet skal avvikles i løpet av 2022.

KRISTIANSAND, 31. mai 2021

**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2021  
for**

**TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS**

**Foretaksnr. 994729799**



## TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 410	22 772
Sum driftskostnader		13 410	22 772
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 410)</b>	<b>(22 772)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16	59
Annen finanskostnad		9 068	9 068
Sum finanskostnader		9 084	9 127
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 084)</b>	<b>(9 127)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 494)</b>	<b>(31 899)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 494)</b>	<b>(31 899)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(22 494)	(31 899)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 494)</b>	<b>(31 899)</b>



## TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719	2 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>601 719</b>	<b>602 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 719</b>	<b>602 719</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 078 087)	(1 055 593)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 078 087)</b>	<b>(1 055 593)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(976 087)</b>	<b>(953 593)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 806	1 556 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 577 806</b>	<b>1 556 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 719</b>	<b>602 719</b>

Kragerø, den 31. mai 2022

Vidar Igland  
Styrets lederTommy Myrland  
Styremedlem og daglig lederAudun Pettersen  
Styremedlem



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### **Tilvirkningskontrakter**

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader (herunder byggelånsrenter) føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for utsatt skatt. Ihht. unntaksbestemmelsen for små foretak, har man ikke balanseført utsatt skattefordel.



## TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

## Noter 2021

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-22 494
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 494

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

## Note 3 - Varer

Pr 31.12.21 har selskap tomte/eiendomsprosjekter under utførelse, bokført verdi kr. 600.000.

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 102 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 102 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Navn/selskap	Antall aksjer
Igland Bygg AS*	34 000
Audun Pettersen (styremedlem)	34 000
Tommy Myrland (daglig leder/styremedlem)	34 000

\*Igland Bygg AS kontrolleres 100% av styrets leder Vidar Igland

## Note 5 - Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene garanterer for videre drift inntil avvikling av selskapet og låner inn midler ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om at selskapet skal avvikles i 2022.

## Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Innlån fra aksjonærer utgjør kr 1 577 806 pr. 31.12.21.

Noter for TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 994729799