



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 451 080	0
Annen driftsinntekt		0	49 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 451 080</b>	<b>49 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 281 230	0
Annen driftskostnad		49 768	113 590
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>15 330 998</b>	<b>113 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 082</b>	<b>-63 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	3
Annen finansinntekt		14 336	80 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>80 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 713	437 768
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 713</b>	<b>437 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 365</b>	<b>-356 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>480 717</b>	<b>-420 746</b>
Skattekostnad	2, 3	13 193	0
<b>Årsresultat</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		46 777	0
Annen egenkapital		5 120 747	-420 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 805 551
Sum varer		0	14 805 551
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 660 000	0
Konsernfordringer	4	64 822	0
Sum fordringer		8 724 822	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	225 328
Sum investeringer		0	225 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 402	49 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 402	49 307
Sum omløpsmidler		8 873 223	15 080 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	132 815	132 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 815</b>	<b>332 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 336 258	3 215 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 336 258</b>	<b>3 215 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 669 073</b>	<b>3 548 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	59 970	11 381 544
Øvrig langsiktig gjeld		3 261	150 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>11 531 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>11 531 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 919	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 150</b>	<b>11 531 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 200 823  
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 451 080	0
Annen driftsinntekt		0	49 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 451 080</b>	<b>49 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 281 230	0
Annen driftskostnad		49 768	113 590
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>15 330 998</b>	<b>113 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 082</b>	<b>-63 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	3
Annen finansinntekt		14 336	80 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>80 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 713	437 768
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 713</b>	<b>437 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 365</b>	<b>-356 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>480 717</b>	<b>-420 746</b>
Skattekostnad	2, 3	13 193	0
<b>Årsresultat</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		46 777	0
Annen egenkapital		5 120 747	-420 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>



Organisasjonsnr: 917 200 823  
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 805 551
Sum varer		0	14 805 551
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	8 660 000	0
Konsernfordringer	4	64 822	0
Sum fordringer		8 724 822	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		0	225 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		148 402	49 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 402	49 307
Sum omløpsmidler		8 873 223	15 080 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	132 815	132 815
Sum innskutt egenkapital		332 815	332 815



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 336 258	3 215 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 336 258</b>	<b>3 215 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 669 073</b>	<b>3 548 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	59 970	11 381 544
Øvrig langsiktig gjeld		3 261	150 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>11 531 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>11 531 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 919	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 150</b>	<b>11 531 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>



Organisasjonsnr: 917 200 823  
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64822.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59970.00	11381544.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 451 080	0
Annen driftsinntekt		0	49 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 451 080</b>	<b>49 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 281 230	0
Annen driftskostnad		-49 768	-113 590
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-15 330 998</b>	<b>-113 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 082</b>	<b>-63 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	3
Annen finansinntekt		14 336	80 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 348</b>	<b>80 816</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-653 713	-437 768
Annen rentekostnad		0	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-653 713</b>	<b>-437 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 365</b>	<b>-356 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>480 717</b>	<b>-420 746</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 193	0
<b>Årsresultat</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-4 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		46 777	0
Annen egenkapital		5 120 747	-420 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 524</b>	<b>-420 746</b>



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 805 551
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>14 805 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	64 822	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 660 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 724 822</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	225 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>225 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 402	49 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 402</b>	<b>49 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	132 815	132 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 815</b>	<b>332 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 336 258	3 215 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 336 258</b>	<b>3 215 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 669 073</b>	<b>3 548 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	59 970	11 381 544
Øvrig langsiktig gjeld		3 261	150 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>11 531 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 919	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 150</b>	<b>11 531 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 873 223</b>	<b>15 080 186</b>

Asker, 26.06.2024

Herman Vestli  
styrets leder



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 193	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 193</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	480 717	-420 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 747	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-59 970	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-420 747</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 193	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 193	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-420 747	0	-420 747
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-420 747</b>	<b>0</b>	<b>-420 747</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	420 747	0	420 747
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 822	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 970	11 381 544

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet solgte i 2023 et prosjekt for videre utbygging. Restoppgjør kr 8.660.000 er ikke innfridd iht kontrakt, betalingsfrist var 01.06.2024.



ØSTERLIVEIEN HAVE AS  
917 200 823

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	132 815	3 215 511	3 548 326
Årsresultat	0	0	467 524	467 524
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 700 000	4 700 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-46 777	-46 777
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>132 815</b>	<b>8 336 258</b>	<b>8 669 073</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Electronic signature

*Signed by*

**Kroken, Even Magne**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2024 18:25:10

*Date of birth*

1971-06-24

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Østerliveien Have AS

## Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Østerliveien Have AS som viser et overskudd på kr 467.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordring på kr 8.660.000 i forbindelse med salg av eiendom. Fordringen er ikke betalt ihht. avtale. Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon som bekrefter at verdien på denne fordringen er til stede. En eventuell nedskrivning av fordringen ville redusert egenkapitalen tilsvarende pr. 31.12.2023.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengeveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2024  
Leo Revisjon DA

Even Kroken  
Statsautorisert revisor

«elektronisk signert»