



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sturlas vei 8B  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ornum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 503	14 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 503</b>	<b>14 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 503</b>	<b>-14 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	330 709	913 490
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		917 598	-71 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 307</b>	<b>841 589</b>
Annen finanskostnad	5	33 801	14 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 801</b>	<b>14 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 214 506</b>	<b>827 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 193 003	812 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 350 164	4 350 164
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 466 073	1 466 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 816 237</b>	<b>5 816 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 816 237</b>	<b>5 816 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 862 618	3 735 886
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 862 618</b>	<b>3 735 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 754</b>	<b>366 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 297 372</b>	<b>4 102 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 113 609</b>	<b>9 918 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	320 000	320 000
Overkurs	7	4 018 164	4 018 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 338 164</b>	<b>4 338 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 542 627	5 349 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 542 627</b>	<b>5 349 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 880 791</b>	<b>9 687 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		232 817	230 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 817</b>	<b>230 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 817</b>	<b>230 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 817</b>	<b>230 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 113 608</b>	<b>9 918 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 028 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sturlas vei 8B  
0772 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ornum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 028 758  
MELSOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 503	14 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 503</b>	<b>14 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 503</b>	<b>-14 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	330 709	913 490
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		917 598	-71 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 307</b>	<b>841 589</b>
Annen finanskostnad	5	33 801	14 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 801</b>	<b>14 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 214 506</b>	<b>827 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 193 003	812 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 003</b>	<b>812 940</b>





Øvrig langsiktig gjeld	232 817	230 640
Sum annen langsiktig gjeld	232 817	230 640
Sum langsiktig gjeld	232 817	230 640
Sum gjeld	232 817	230 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 113 608	9 918 428



Organisasjonsnr: 989 028 758  
MELSOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	1000.00	320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder A. Melsom Ornum, styrets leder	320.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G K Melsom AS	40.00%		14615530.00	921402.00

Selskapet eier 23,54 % av aksjene i SPV Holding AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Melsom Invest AS	Sturlas vei 8 B 0772 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Melsom Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-Q117U-WJUDO-KEQSS-C0BBG



## Melsom Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>21 503</u>	<u>14 481</u>
Driftsresultat		<u>-21 503</u>	<u>-14 481</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	330 709	913 490
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		917 598	-71 901
Annen finanskostnad	5	<u>33 801</u>	<u>14 168</u>
Netto finansposter		<u>1 214 506</u>	<u>827 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 193 003</u>	<u>812 940</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 193 003</u>	<u>812 940</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 193 003</u>	<u>812 940</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-Q117U-WJUDO-KEQSS-C0BBG



## Melsom Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 350 164	4 350 164
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 466 073	1 466 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 816 237</u>	<u>5 816 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 816 237</u>	<u>5 816 237</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 862 618	3 735 886
Sum investeringer		<u>4 862 618</u>	<u>3 735 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>434 754</u>	<u>366 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 297 372</u>	<u>4 102 191</u>
Sum eiendeler		<u>11 113 609</u>	<u>9 918 428</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-Q117U-WJUD-KEQSS-COB8G



## Melsom Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	320 000	320 000
Overkurs	7	4 018 164	4 018 164
Sum innskutt egenkapital		<u>4 338 164</u>	<u>4 338 164</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>6 542 627</u>	<u>5 349 624</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 542 627</u>	<u>5 349 624</u>
Sum egenkapital		<u>10 880 791</u>	<u>9 687 788</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>232 817</u>	<u>230 640</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>232 817</u>	<u>230 640</u>
Sum gjeld		<u>232 817</u>	<u>230 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 113 608</u>	<u>9 918 428</u>

31. desember 2020  
Drammen, 17. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Peder A. Melsom Ornum  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Birgitte Swensson Ornum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-Q117U-WJUDO-KEQSS-COB8G



## Melsom Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Melsom Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
G K Melsom AS	Drammen	40 %	921 402	14 615 530	4 350 164

Selskapet eier 23,54 % av aksjene i SPV Holding AS.

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
NRP Eiendom 2012 Invest AS	11 400	2 000
NRP Eiendom 2016 Invest AS	5 100	43 000
Equinor ASA	70 910	57 890
Nordic Semiconductor ASA	103 895	418 350
Targovax ASA	67 722	28 860
Nordea 1 - North American Stars Equity BP	191 503	238 203
Oslo Airport City AS	307 500	300 000
EK1 - Kryptovalutafond	200 000	309 400
Nordea 2 - Global Opp. Fund Hdged - BP	258 367	317 637
Nordea Europ.Stars.Eq.Fund BP NOK	125 000	146 010
Nordea Global Passive Fund A Growth NOK	720 851	807 415
Nordea Klima & Miljø	421 656	548 771
Nordea 1 - Emerging Stars Bond Fund HB NO	170 000	179 464
Nordea Plan Rente	870 464	883 970
DNB Health Care A	150 000	148 452
Nordea Emerging Stars Equity Fund	350 000	433 196
Sum	<u>4 024 368</u>	<u>4 862 618</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-Q117U-WJUDO-KEQSS-COBBG



## Melsom Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<i>Finansinntekter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter	10 861	5 427
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	13 601	449 648
Utbytte	306 247	458 415
Sum	<u>330 709</u>	<u>913 490</u>

<i>Finanskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader	2 177	14 168
Tap ved salg av aksjer og andeler	31 624	0
Sum	<u>33 801</u>	<u>14 168</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 003	812 940
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	71 901
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	31 624	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 187	13 752
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-306 247	-458 415
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-917 598	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-13 600</u>	<u>-449 648</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 631</u>	<u>-9 470</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-179 142</u>	<u>-175 511</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-179 142	-175 511
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-179 142</u>	<u>-175 511</u>
Sum	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Melsom Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	320 000	4 018 164	5 349 624	9 687 788
Årsresultat	0	0	1 193 003	1 193 003
Egenkapital 31.12.	320 000	4 018 164	6 542 627	10 880 791

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	1 000 kr	320 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peder A. Melsom Ornum, styrets leder	320	100 %	100 %

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på 2020-tallene. Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at selskapet skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peder A Melsom Ornum

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-788860

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-17 16:31:09Z



## Birgitte Ornum

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1339477

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-03-17 18:16:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHZED-DG83F-QT17U-WJUDO-KEQSS-COBBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>