



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 495 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	27 045	1 871 066
Sum kostnader		27 045	1 871 066
Driftsresultat		-27 045	-1 871 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	809
Sum finansinntekter		143	809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 000	40 400
Sum finanskostnader		8 000	40 400
Netto finans		-7 857	-39 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 902	-1 910 657
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 902	-1 910 657
Årsresultat		-34 902	-1 910 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 902	-1 910 657
Totalresultat		-34 902	-1 910 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 902	-1 910 657
Sum overføringer og disponeringer	3	-34 902	-1 910 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		77 079	1 900 000
Sum fordringer		77 079	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 306	150 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306	150 801
Sum omløpsmidler	1	80 385	2 050 801
SUM EIENDELER		80 385	2 050 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 865	24 964
Sum opptjent egenkapital		-24 865	-24 964
Sum egenkapital	3	75 135	75 036
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	844
Kortsiktig konserngjeld	7		1 974 921
Sum kortsiktig gjeld		5 250	1 975 765
Sum gjeld		5 250	1 975 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 385	2 050 801



Årsregnskap 2019
Horten Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 993 495 352



Resultatregnskap
Horten Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	27 045	1 871 066
Sum driftskostnader		<u>27 045</u>	<u>1 871 066</u>
Driftsresultat		<u>-27 045</u>	<u>-1 871 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 000	40 400
Resultat av finansposter		<u>-7 857</u>	<u>-39 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 902</u>	<u>-1 910 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		<u>-34 902</u>	<u>-1 910 657</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 902	1 910 657
Sum overføringer	3	<u>-34 902</u>	<u>-1 910 657</u>



Balanse
Horten Prosjektutvikling AS

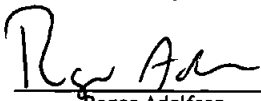
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		77 079	1 900 000
Sum fordringer		<u>77 079</u>	<u>1 900 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 306	150 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 306</u>	<u>150 801</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>80 385</u>	<u>2 050 801</u>
Sum eiendeler		<u>80 385</u>	<u>2 050 801</u>



Balanse
Horten Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-24 865	-24 964
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 865</u>	<u>-24 964</u>
Sum egenkapital	3	<u>75 135</u>	<u>75 036</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 250	844
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 974 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 250</u>	<u>1 975 765</u>
Sum gjeld		<u>5 250</u>	<u>1 975 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 385</u>	<u>2 050 801</u>

Oslo, 05.02.2020
Styret i Horten Prosjektutvikling AS


Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2019 er skattesatsen for selskaper redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Horten Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Utvikling AS	10 000	10	100 %
Sum	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styreleder eier direkte og indirekte 44,85 % av aksjene.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	-24 964	75 036
Mottatt konsernbidrag		35 000	35 000
Årets resultat		-34 902	-34 902
Pr 31.12.2019	100 000	-24 865	75 135

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 902	-1 910 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 902	-1 910 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 715 865	-5 680 964	34 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 715 865	-5 680 964	34 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 257 490	-1 249 812	7 678

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Konsernforhold

Regnskapet til Horten Prosjektutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Holding AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 19 150,- ekskl.mva.

Revisjon	9 500
Teknisk regnskapsbistand	<u>9 650</u>
Sum	<u>19 150</u>

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Selskapet har kortsiktig mellomværende med morselskapet. Mellomværende renteberegnes med markedsrente iht. låneavtale.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CGUE-62XF4-FS1W3-JP2XB-7KKOC-HUX4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-02-06 17:39:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8CGUE-62XF4-F5IW3-JP2XB-7KKOC-HUX4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>