



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 803 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 848 592	2 666 494
Andre driftsinntekter		299 517	275 871
Sum inntekter	1	3 148 109	2 942 365
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	420 937	418 066
Andre driftskostnader	3	5 885 162	1 603 587
Sum kostnader		6 306 099	2 021 653
Driftsresultat		-3 157 990	920 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 508
Finansinntekter	4	19 852	5 833
Sum finansinntekter		19 852	10 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 520
Finanskostnader	4	41	
Sum finanskostnader		41	5 520
Netto finans		19 811	4 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138 179	925 533
Skattekostnad på resultat	5	-690 400	203 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 447 779	721 915
Årsresultat		-2 447 779	721 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 447 779	721 915
Totalresultat		-2 447 779	721 915
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 447 779	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til Annen Egenkapital			721 915
Sum overføringer og disponeringer		-2 447 779	721 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 944	218 182
Sum immaterielle eiendeler		252 944	218 182
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 849 874	6 270 811
Sum varige driftsmidler		5 849 874	6 270 811
Sum anleggsmidler		6 102 818	6 488 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 114	11 745
Andre kortsiktige fordringer		3 175 489	56 200
Sum fordringer		3 342 603	67 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 904	713 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 904	713 370
Sum omløpsmidler		3 829 507	781 315
SUM EIENDELER		9 932 325	7 270 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Overkurs		2 890 519	565 985
Sum innskutt egenkapital		2 990 519	665 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum opptjent egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum egenkapital	7	6 122 396	6 245 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 465 087	618 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Sum langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 377	181 278
Betalbar skatt	5		233 382
Skyldige offentlige avgifter			-8 960
Annen kortsiktig gjeld		7 465	
Sum kortsiktig gjeld		344 842	405 700
Sum gjeld		3 809 929	1 024 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 325	7 270 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432738

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 803 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 848 592	2 666 494
Andre driftsinntekter		299 517	275 871
Sum inntekter	1	3 148 109	2 942 365
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	420 937	418 066
Andre driftskostnader	3	5 885 162	1 603 587
Sum kostnader		6 306 099	2 021 653
Driftsresultat		-3 157 990	920 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 508
Finansinntekter	4	19 852	5 833
Sum finansinntekter		19 852	10 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 520
Finanskostnader	4	41	
Sum finanskostnader		41	5 520
Netto finans		19 811	4 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138 179	925 533
Skattekostnad på resultat	5	-690 400	203 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 447 779	721 915
Årsresultat		-2 447 779	721 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 447 779	721 915
Totalresultat		-2 447 779	721 915
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 447 779	
Overføring til Annen Egenkapital			721 915
Sum overføringer og disponeringer		-2 447 779	721 915



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	252 944	218 182
Sum immaterielle eiendeler		252 944	218 182

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2	5 849 874	6 270 811
Sum varige driftsmidler		5 849 874	6 270 811

Sum anleggsmidler		6 102 818	6 488 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 114	11 745
Andre kortsiktige fordringer		3 175 489	56 200
Sum fordringer		3 342 603	67 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 904	713 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 904	713 370

Sum omløpsmidler		3 829 507	781 315
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 932 325	7 270 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Overkurs		2 890 519	565 985
Sum innskutt egenkapital		2 990 519	665 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum opptjent egenkapital		3 131 877	5 579 656

Sum egenkapital	7	6 122 396	6 245 641
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 465 087	618 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Sum langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 377	181 278
Betalbar skatt	5		233 382
Skyldige offentlige avgifter			-8 960
Annen kortsiktig gjeld		7 465	
Sum kortsiktig gjeld		344 842	405 700
Sum gjeld		3 809 929	1 024 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 325	7 270 308



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Munkegaten 39/41 AS

Org.nr.:876 803 542



Munkegaten 39/41 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 848 592	2 666 494
Andre driftsinntekter		299 517	275 871
Sum driftsinntekter	1	3 148 109	2 942 365
Ordinære avskrivninger	2	420 937	418 066
Andre driftskostnader	3	5 885 162	1 603 587
Sum driftskostnader		6 306 099	2 021 653
Driftsresultat		-3 157 990	920 712
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	4 508
Finansinntekter	4	19 852	5 833
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	5 520
Finanskostnader	4	41	0
Resultat av finansposter		19 811	4 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138 179	925 533
Skattekostnad på resultat	5	-690 400	203 618
Resultat		-2 447 779	721 915
Årets resultat		-2 447 779	721 915
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 447 779	0
Overføring til Annen Egenkapital		0	721 915
Sum overføringer		-2 447 779	721 915



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 944	218 182
Sum immaterielle eiendeler		252 944	218 182
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 849 874	6 270 811
Sum varige driftsmidler		5 849 874	6 270 811
Sum anleggsmidler		6 102 818	6 488 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 114	11 745
Andre kortsiktige fordringer		3 175 489	56 200
Sum fordringer		3 342 603	67 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 904	713 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		486 904	713 370
Sum omløpsmidler		3 829 507	781 315
SUM EIENDELER		9 932 325	7 270 308



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 890 519	565 985
Sum innskutt egenkapital		2 990 519	665 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum opptjent egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum egenkapital	7	6 122 396	6 245 641
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 465 087	618 967
Sum langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 377	181 278
Betalbar skatt	5	0	233 382
Skyldige offentlige avgifter		0	-8 960
Annen kortsiktig gjeld		7 465	0
Sum kortsiktig gjeld		344 842	405 700
Sum gjeld		3 809 929	1 024 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 325	7 270 308

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Munkegaten 39/41 AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
Munkegaten 39/41 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis. Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig. Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	127 345	14 889 479	15 016 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	127 345	14 889 479	15 016 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	127 345	9 039 606	9 166 951
= Bokført verdi 31.12.22	0	5 849 873	5 849 873
Årets ordinære avskrivninger		420 937	420 937
Økonomisk levetid	5 år	10-40 år	



Noter til regnskapet for 2022
Munkegaten 39/41 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Sammenslåtte poster

	2022	2021
Renteinntekter kunder	13 119	0
Renteinntekter bank	0	4 508
Annen finansinntekt	6 733	5 833
Renteinntekter, skattefrie	0	
Sum finansinntekt	19 852	10 341
	2022	2021
Renter av banklån	0	0
Annen rentekostnad	41	0
Sum finanskostnad	41	0



Noter til regnskapet for 2022
Munkegaten 39/41 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	233 382
Endring i utsatt skattefordel	-34 762	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-655 638	-29 764
Skattekostnad ordinært resultat	-690 400	203 618

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 138 179	925 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	-690 399	203 617
Sum	-690 399	203 617
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 149 746	-991 739	158 007
Sum	-1 149 746	-991 739	158 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 149 746	-991 739	158 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 944	-218 182	34 762

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Munkegaten 39/41 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Eier-	
	Ordinære	andel
Apartment Hjemmehotell AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2022
Munkegaten 39/41 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2021	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Pr. 01.01.2022	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Årets resultat				-2 447 779	-2 447 779
Mottatt konsernbidrag			2 324 534		3 797 862
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 890 519	3 131 877	6 122 396

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde ved årsskiftet et mellomværende med søsterselskapet på kr -3 465 087.



Årsregnskap

2022

Munkegaten 39/41 AS

Org.nr.:876 803 542

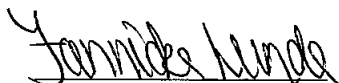


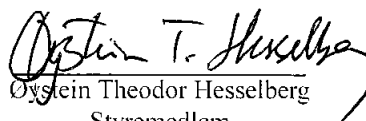
Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 890 519	565 985
Sum innskutt egenkapital		2 990 519	665 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum opptjent egenkapital		3 131 877	5 579 656
Sum egenkapital	7	6 122 396	6 245 641
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 465 087	618 967
Sum langsiktig gjeld		3 465 087	618 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 377	181 278
Betalbar skatt	5	0	233 382
Skyldige offentlige avgifter		0	-8 960
Annen kortsiktig gjeld		7 465	0
Sum kortsiktig gjeld		344 842	405 700
Sum gjeld		3 809 929	1 024 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 325	7 270 308

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Munkegaten 39/41 AS


Jannicke Lunde
Styreleder


Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Munkegaten 39/41 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 848 592	2 666 494
Andre driftsinntekter		299 517	275 871
Sum driftsinntekter	1	3 148 109	2 942 365
Ordinære avskrivninger	2	420 937	418 066
Andre driftskostnader	3	5 885 162	1 603 587
Sum driftskostnader		6 306 099	2 021 653
Driftsresultat		-3 157 990	920 712
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	4 508
Finansinntekter	4	19 852	5 833
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	5 520
Finanskostnader	4	41	0
Resultat av finansposter		19 811	4 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138 179	925 533
Skattekostnad på resultat	5	-690 400	203 618
Resultat		-2 447 779	721 915
Årets resultat		-2 447 779	721 915
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 447 779	0
Overføring til Annen Egenkapital		0	721 915
Sum overføringer		-2 447 779	721 915



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 944	218 182
Sum immaterielle eiendeler		252 944	218 182
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1. 2	5 849 874	6 270 811
Sum varige driftsmidler		5 849 874	6 270 811
Sum anleggsmidler		6 102 818	6 488 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 114	11 745
Andre kortsiktige fordringer		3 175 489	56 200
Sum fordringer		3 342 603	67 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 904	713 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		486 904	713 370
Sum omløpsmidler		3 829 507	781 315
SUM EIENDELER		9 932 325	7 270 308



Noter til regnskapet for 2022

Munkegaten 39/41 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis.

Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig.

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS.

Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	127 345	14 889 479	15 016 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	127 345	14 889 479	15 016 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	127 345	9 039 606	9 166 951
= Bokført verdi 31.12.22	0	5 849 873	5 849 873
Årets ordinære avskrivninger		420 937	420 937
Økonomisk levetid	5 år	10-40 år	



Noter til regnskapet for 2022

Munkegaten 39/41 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Sammenslåtte poster

	2022	2021
Renteinntekter kunder	13 119	0
Renteinntekter bank	0	4 508
Annen finansinntekt	6 733	5 833
Renteinntekter, skattefrie	0	
Sum finansinntekt	19 852	10 341

	2022	2021
Renter av banklån	0	0
Annen rentekostnad	41	0
Sum finanskostnad	41	0

**Noter til regnskapet for 2022**
Munkegaten 39/41 AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	233 382
Endring i utsatt skattefordel	-34 762	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-655 638	-29 764
Skattekostnad ordinært resultat	-690 400	203 618

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 138 179	925 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	-690 399	203 617
Sum	-690 399	203 617
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 149 746	-991 739	158 007
Sum	-1 149 746	-991 739	158 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 149 746	-991 739	158 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 944	-218 182	34 762

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Munkegaten 39/41 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Eier- Ordinære	andel
Apartment Hjemmehotell AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2022
Munkegaten 39/41 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2021	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Pr. 01.01.2022	100 000	0	565 985	5 579 656	6 245 641
Årets resultat				-2 447 779	-2 447 779
Mottatt konsernbidrag			2 324 534		3 797 862
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 890 519	3 131 877	6 122 396

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde ved årsskiftet et mellomværende med søsterselskapet på kr -3 465 087.