



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Churchills veg 4F  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 962	7 672
Sum kostnader		15 962	7 672
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 962</b>	<b>-7 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 711	31 995
Annen finansinntekt		0	18 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 606	1 977 991
Sum finansinntekter		854 317	2 028 857
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 001	0
Annen finanskostnad		0	7 699
Sum finanskostnader		51 001	7 699
<b>Netto finans</b>		<b>803 316</b>	<b>2 021 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 354</b>	<b>2 013 486</b>
Skattekostnad	1	9 543	-34 217
<b>Årsresultat</b>		<b>777 811</b>	<b>2 047 703</b>
Annen egenkapital		777 811	2 047 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	24 674	34 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 495 710	15 425 274
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 495 710</b>	<b>15 425 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 585	159 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 585</b>	<b>159 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 872 295</b>	<b>15 584 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 193</b>	<b>93 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 793 843	6 016 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 843</b>	<b>6 016 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 887 036</b>	<b>6 109 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 933	9 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 933</b>	<b>9 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 933</b>	<b>9 509 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443788

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 136 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Churchills veg 4F  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 223  
SENTRÉ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 962	7 672
Sum kostnader		15 962	7 672
<b>Driftsresultat</b>		-15 962	-7 672
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 711	31 995
Annen finansinntekt		0	18 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 606	1 977 991
Sum finansinntekter		854 317	2 028 857
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 001	0
Annen finanskostnad		0	7 699
Sum finanskostnader		51 001	7 699
<b>Netto finans</b>		803 316	2 021 158
<b>Resultat før skattekostnad</b>		787 354	2 013 486
Skattekostnad	1	9 543	-34 217
<b>Årsresultat</b>		777 811	2 047 703
Annen egenkapital		777 811	2 047 703



Organisasjonsnr: 923 136 223  
SENTRER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	24 674	34 217
Sum immaterielle eiendeler		24 674	34 217

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		24 674	34 217
--	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 495 710	15 425 274
Sum investeringer		15 495 710	15 425 274

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 585	159 667
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 585	159 667
---	--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

		15 872 295	15 584 940
--	--	------------	------------

##### SUM EIENDELER

		15 896 968	15 619 157
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		93 193	93 193

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 793 843	6 016 032
Sum opptjent egenkapital		6 793 843	6 016 032



Sum egenkapital	6 887 036	6 109 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	9 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 933	9 933
Sum kortsiktig gjeld	9 933	9 933
Sum gjeld	9 009 933	9 509 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 896 968	15 619 157



Organisasjonsnr: 923 136 223  
SENTRÉ INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

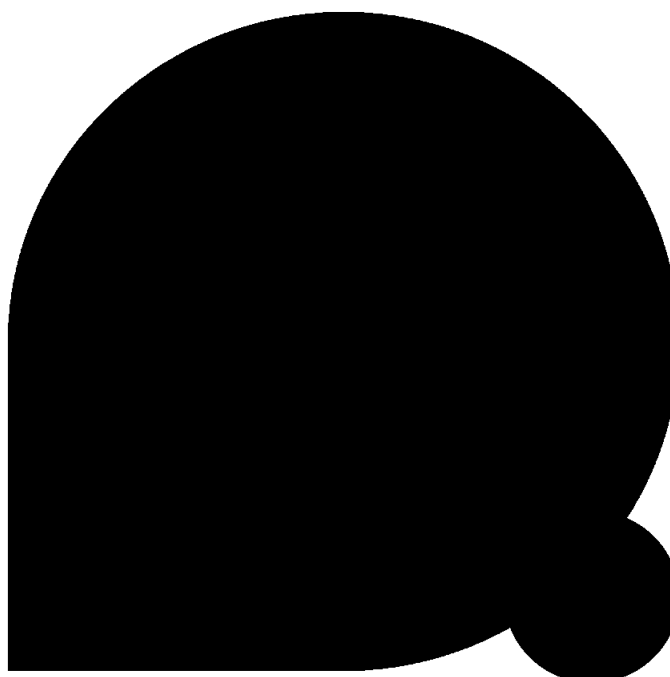
Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SENTRÉ INVEST AS**

923136223

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





SENTRE INVEST AS  
923 136 223

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 962	-7 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 962</b>	<b>-7 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 962</b>	<b>-7 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 711	31 995
Annen finansinntekt		0	18 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 606	1 977 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 317</b>	<b>2 028 857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-51 001	0
Annen finanskostnad		0	-7 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 001</b>	<b>-7 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803 316</b>	<b>2 021 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 354</b>	<b>2 013 486</b>
Skattekostnad	1	-9 543	34 217
<b>Årsresultat</b>		<b>777 811</b>	<b>2 047 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		777 811	2 047 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 811</b>	<b>2 047 703</b>



SENTRE INVEST AS  
923 136 223

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	24 674	34 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 495 710	15 425 274
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 495 710</b>	<b>15 425 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 585	159 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 585</b>	<b>159 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 872 295</b>	<b>15 584 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>



SENTRE INVEST AS  
923 136 223

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 193</b>	<b>93 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 793 843	6 016 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 843</b>	<b>6 016 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 887 036</b>	<b>6 109 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 933	9 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 933</b>	<b>9 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 933</b>	<b>9 509 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>

CHARLOTTENLUND, 12.05.2026

Frode Lien Otnes  
styrets leder

Gunn Alice Otnes  
daglig leder



SENTRE INVEST AS  
923 136 223

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i andre selskaper.

5001 Trondheim Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SENTRE INVEST AS  
923 136 223

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 543	-34 217
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 543</b>	<b>-34 217</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	787 354	2 013 486
Permanente forskjeller	-743 975	-1 883 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 380	-130 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1	2
B-aksjer	99 998	1	99 998
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Lien Otnes	1	0,00	A-aksjer
Gunn Alice Otnes	1	0,00	A-aksjer
Frode Lien Otnes	25 999	26,00	B-aksjer
Gunn Alice Otnes	25 999	26,00	B-aksjer
Sento Esil AS	24 000	24,00	B-aksjer
Sento Sral AS	24 000	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 808	6 016 032	6 109 225
Årsresultat	0	0	777 811	777 811
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>6 793 843</b>	<b>6 887 036</b>

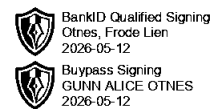
## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

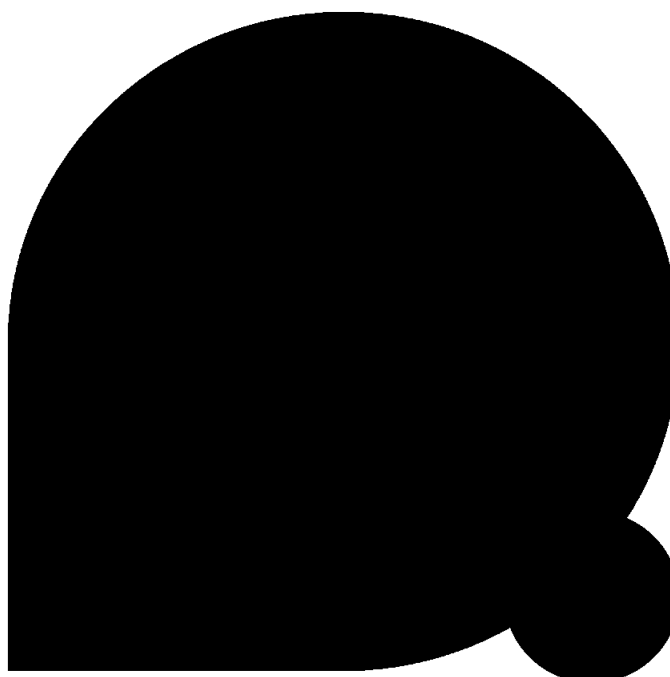
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SENTRÉ INVEST AS**

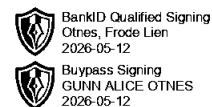
923136223

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





SENTRE INVEST AS  
923 136 223

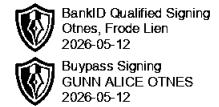


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 962	-7 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 962</b>	<b>-7 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 962</b>	<b>-7 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 711	31 995
Annen finansinntekt		0	18 872
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 606	1 977 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 317</b>	<b>2 028 857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-51 001	0
Annen finanskostnad		0	-7 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 001</b>	<b>-7 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803 316</b>	<b>2 021 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 354</b>	<b>2 013 486</b>
Skattekostnad	1	-9 543	34 217
<b>Årsresultat</b>		<b>777 811</b>	<b>2 047 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		777 811	2 047 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 811</b>	<b>2 047 703</b>



SENTRE INVEST AS  
923 136 223

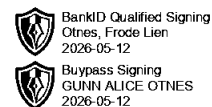


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	24 674	34 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 674</b>	<b>34 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 495 710	15 425 274
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 495 710</b>	<b>15 425 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 585	159 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 585</b>	<b>159 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 872 295</b>	<b>15 584 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>



SENTRÉ INVEST AS  
923 136 223



## Balanse

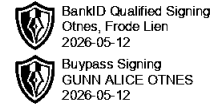
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 193</b>	<b>93 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 793 843	6 016 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 843</b>	<b>6 016 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 887 036</b>	<b>6 109 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 933	9 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 933</b>	<b>9 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 933</b>	<b>9 509 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 896 968</b>	<b>15 619 157</b>

Frode Lien Otnes  
styrets leder

Gunn Alice Otnes  
daglig leder



SENTRE INVEST AS  
923 136 223



BankID Qualified Signing  
Otnes, Frode Lien  
2026-05-12

Bypass Signing  
GUNN ALICE OTNES  
2026-05-12

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i andre selskaper.

5001 Trondheim Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

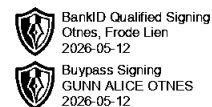
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SENTRE INVEST AS  
923 136 223



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 543	-34 217
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 543</b>	<b>-34 217</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	787 354	2 013 486
Permanente forskjeller	-743 975	-1 883 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 380	-130 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1	2
B-aksjer	99 998	1	99 998
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Lien Otnes	1	0,00	A-aksjer
Gunn Alice Otnes	1	0,00	A-aksjer
Frode Lien Otnes	25 999	26,00	B-aksjer
Gunn Alice Otnes	25 999	26,00	B-aksjer
Sento Esil AS	24 000	24,00	B-aksjer
Sento Sral AS	24 000	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 808	6 016 032	6 109 225
Årsresultat	0	0	777 811	777 811
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>6 793 843</b>	<b>6 887 036</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.