



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 875 228	18 366 851
Sum inntekter		22 875 228	18 366 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 344 236	1 344 236
Annen driftskostnad		4 827 681	4 502 555
Sum kostnader		6 171 917	5 846 791
Driftsresultat		16 703 311	12 520 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 956	31 160
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 189 725	1 590 162
Annen rentekostnad			5 049
Annen finanskostnad		1 398	1 373
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 181 167	-1 565 424
Ordinært resultat før skattekostnad		15 522 144	10 954 636
Skattekostnad på ordinært resultat		3 414 871	2 411 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 107 273	8 543 505
Årsresultat		12 107 273	8 543 505
Totalresultat		12 107 273	8 543 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 690 986	8 019 689
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 287	523 816
Sum overføringer og disponeringer		12 107 273	8 543 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 339 613	86 555 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 809 692	1 937 820
Sum varige driftsmidler		87 149 305	88 493 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		287 414	359 270
Sum finansielle anleggsmidler		287 414	359 270
Sum anleggsmidler		87 436 719	88 852 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			214 294
Andre fordringer		672 515	220 001
Sum fordringer		672 515	434 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 264	192 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 264	192 801
Sum omløpsmidler		1 770 779	627 095
SUM EIENDELER		89 207 498	89 479 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 086 219	11 669 932
Sum opptjent egenkapital		12 086 219	11 669 932
Sum egenkapital		12 240 219	11 823 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 918 883	10 801 469
Sum avsetninger for forpliktelser		10 918 883	10 801 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 994 948	54 032 081
Sum annen langsiktig gjeld		49 994 948	54 032 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 780	201 922
Skyldige offentlige avgifter		429 079	
Kortsiktig konserngjeld		14 988 443	10 281 653
Annen kortsiktig gjeld		430 146	2 338 850
Sum kortsiktig gjeld		16 053 448	12 822 425
Sum gjeld		76 967 279	77 655 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 207 498	89 479 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446446

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 875 228	18 366 851
Sum inntekter		22 875 228	18 366 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 344 236	1 344 236
Annen driftskostnad		4 827 681	4 502 555
Sum kostnader		6 171 917	5 846 791
Driftsresultat		16 703 311	12 520 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 956	31 160
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 189 725	1 590 162
Annen rentekostnad			5 049
Annen finanskostnad		1 398	1 373
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 181 167	-1 565 424
Ordinært resultat før skattekostnad		15 522 144	10 954 636
Skattekostnad på ordinært resultat		3 414 871	2 411 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 107 273	8 543 505
Årsresultat		12 107 273	8 543 505
Totalresultat		12 107 273	8 543 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 690 986	8 019 689
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 287	523 816
Sum overføringer og disponeringer		12 107 273	8 543 505



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	85 339 613	86 555 721
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 809 692	1 937 820
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	87 149 305	88 493 541
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	287 414	359 270
------------------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler	287 414	359 270
-------------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	87 436 719	88 852 811
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer		214 294
-----------------	--	---------

Andre fordringer	672 515	220 001
------------------	---------	---------

Sum fordringer	672 515	434 295
----------------	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 098 264	192 801
-------------------------------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 098 264	192 801
---	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 770 779	627 095
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	89 207 498	89 479 907
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 086 219	11 669 932
Sum opptjent egenkapital		12 086 219	11 669 932
Sum egenkapital		12 240 219	11 823 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 918 883	10 801 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 918 883	10 801 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 994 948	54 032 081
Sum annen langsiktig gjeld		49 994 948	54 032 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 780	201 922
Skyldige offentlige avgifter		429 079	
Kortsiktig konserngjeld		14 988 443	10 281 653
Annen kortsiktig gjeld		430 146	2 338 850
Sum kortsiktig gjeld		16 053 448	12 822 425
Sum gjeld		76 967 279	77 655 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 207 498	89 479 907



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Johansen Eskefabrikk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brødrene Johansen Eskefabrikk AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

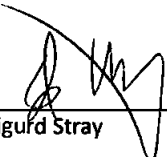
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

5. Valg av styre.

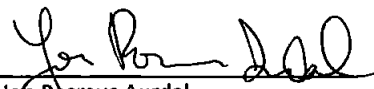
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



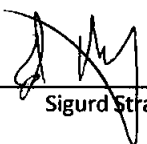
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
12. MAI 2022

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2022
Brødrene Johansen Eskefabrikk AS


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2021

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

Organisasjonsnr.: 931 091 158



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		22 875 228	18 366 851
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 504 110	-3 691 643
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		19 371 118	14 675 208
Rehabiliteringskostnad		-331 562	0
Annen driftskostnad	2	-992 009	-810 911
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 344 236	-1 344 236
DRIFTSRESULTAT		16 703 311	12 520 060
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 956	31 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 189 725	-1 590 162
Annen rentekostnad		0	-5 049
Annen finanskostnad		-1 398	-1 373
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 181 167	-1 565 424
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 522 144	10 954 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 414 871	-2 411 131
ÅRSRESULTAT		12 107 273	8 543 505
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		416 287	523 816
Avgitt konsernbidrag		11 690 986	8 019 689
SUM OVERFØRINGER		12 107 273	8 543 505



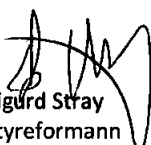
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 416 970	4 416 970
Bygninger	1,6	80 922 643	82 138 751
Inventar	1	192 192	320 320
Kunst	1	1 617 500	1 617 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		87 149 305	88 493 541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		287 414	359 270
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		287 414	359 270
SUM ANLEGGSMIDLER		87 436 719	88 852 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	214 294
Andre fordringer		672 515	220 001
SUM FORDRINGER		672 515	434 295
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 264	192 801
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 098 264	192 801
SUM OMLØPSMIDLER		1 770 779	627 095
SUM EIENDELER		89 207 498	89 479 907

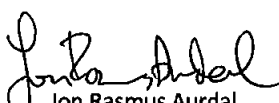
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	54 000	54 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		154 000	154 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 086 219	11 669 932
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		12 086 219	11 669 932
SUM EGENKAPITAL		12 240 219	11 823 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 918 883	10 801 469
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		10 918 883	10 801 469
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		49 994 948	54 032 081
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		49 994 948	54 032 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 780	201 922
Skyldige offentlige avgifter		429 079	0
Forskudd fra kunder		0	1 068 436
Gjeld til foretak i samme konsern		14 988 443	10 281 653
Annen kortsiktig gjeld		430 146	1 270 415
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 053 448	12 822 425
SUM GJELD		76 967 279	77 655 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 207 498	89 479 907

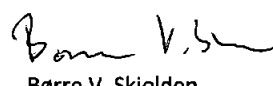
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
styreformann



Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Børre V. Skjolden
styremedlem

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	121 610 846	4 416 970	1 617 500	1 281 280	128 926 596
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>121 610 846</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>1 281 280</u>	<u>128 926 596</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	39 472 095	0	0	960 960	40 433 055
+ årets ordinære avskrivninger	1 216 108	0	0	128 128	1 344 236
+ avskr. påkostninger	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>40 688 203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 089 088</u>	<u>41 777 291</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>80 922 643</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>192 192</u>	<u>87 149 305</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	49 631 290	49 097 589	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	49 631 290	49 097 589	(533 701)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	10 918 883	10 801 469	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	10 918 883	10 801 469	(117 414)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	15 522 144	10 954 636	
Permanente forskjeller	0	5 049	
Konsernbidrag	(14 988 443)	(10 281 652)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	(533 701)	(678 032)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 297 457	2 261 963	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	117 414	149 167	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 414 871	2 411 131	



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	10	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Brødrene Johansen Eskefabrikk AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 000	11 669 932	11 823 932
Årets resultat	0	0	12 107 273	12 107 273
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 690 986	-11 690 986
Egenkapital 31.12.	100 000	54 000	12 086 219	12 240 219

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 85.339.613 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.