



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSELVVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 400	
Sum inntekter		379 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		7 163	5 454
Sum kostnader		12 163	5 454
Driftsresultat		367 238	-5 454
Annen rentekostnad	2	26 023	13 300
Sum finanskostnader		26 023	13 300
Netto finans		-26 023	-13 300
Ordinært resultat før skattekostnad		341 215	-18 754
Skattekostnad på resultat	3	75 067	-5 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 148	-13 403
Årsresultat	4	266 148	-13 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 148	-13 403
Totalresultat		266 148	-13 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 403	-13 403
Avsatt til annen egenkapital		252 745	
Sum overføringer og disponeringer		266 148	-13 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 351
Sum immaterielle eiendeler			5 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 015	315 395
Sum varige driftsmidler		597 015	315 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		597 015	320 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	474 250	
Andre kortsiktige fordringer	2	43 305	
Sum fordringer	2	517 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 669	107 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 669	107 331
Sum omløpsmidler		541 224	107 331
SUM EIENDELER		1 138 239	428 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 745	
Udekket tap			13 403
Sum opptjent egenkapital		252 745	-13 403
Sum egenkapital	4	277 175	11 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	438 100	413 300
Sum annen langsiktig gjeld		438 100	413 300
Sum langsiktig gjeld		438 100	413 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 248	
Betalbar skatt	3	69 716	
Annen kortsiktig gjeld	2		3 750
Sum kortsiktig gjeld	2	422 964	3 750
Sum gjeld		861 064	417 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 239	428 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713515

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSELVVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 928 604 934
FORSELVVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 400	
Sum inntekter		379 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		7 163	5 454
Sum kostnader		12 163	5 454
Driftsresultat		367 238	-5 454
Annen rentekostnad	2	26 023	13 300
Sum finanskostnader		26 023	13 300
Netto finans		-26 023	-13 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	75 067	-5 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 148	-13 403
Årsresultat	4	266 148	-13 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 148	-13 403
Totalresultat		266 148	-13 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 403	-13 403
Avsatt til annen egenkapital		252 745	
Sum overføringer og disponeringer		266 148	-13 403



Organisasjonsnr: 928 604 934
FORSELVVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 351
Sum immaterielle eiendeler			5 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 015	315 395
Sum varige driftsmidler		597 015	315 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		597 015	320 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	474 250	
Andre kortsiktige fordringer	2	43 305	
Sum fordringer	2	517 555	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 669	107 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 669	107 331

Sum omløpsmidler		541 224	107 331
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 138 239	428 077
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		252 745	
Udekket tap			13 403
Sum opptjent egenkapital		252 745	-13 403
Sum egenkapital	4	277 175	11 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	438 100	413 300
Sum annen langsiktig gjeld		438 100	413 300
Sum langsiktig gjeld		438 100	413 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 248	
Betalbar skatt	3	69 716	
Annen kortsiktig gjeld	2		3 750
Sum kortsiktig gjeld	2	422 964	3 750
Sum gjeld		861 064	417 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 239	428 077



Organisasjonsnr: 928 604 934
FORSELVVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

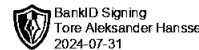
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Forselvveien 24 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Forselvveien 24 AS* som viser et overskudd på kr 266 148,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

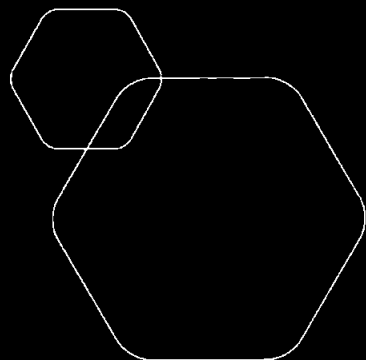
Narvik, 31. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

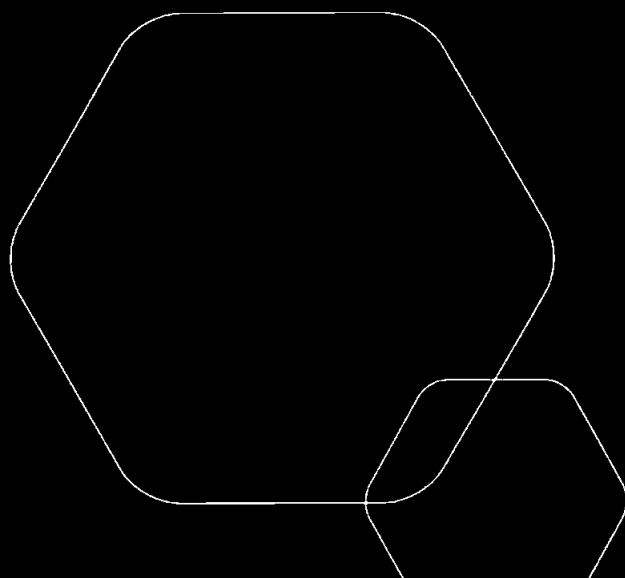
elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Forselvveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 604 934



RESULTATREGNSKAP

FORSELVVEIEN 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		379 400	0
Sum driftsinntekter		379 400	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		7 163	5 454
Sum driftskostnader		12 163	5 454
Driftsresultat		367 238	-5 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	26 023	13 300
Resultat av finansposter		-26 023	-13 300
Resultat før skattekostnad		341 215	-18 754
Skattekostnad på resultat	3	75 067	-5 351
Årsresultat	4	266 148	-13 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 403	0
Avsatt til annen egenkapital		252 745	0
Overført til udekket tap		0	13 403
Sum overføringer		266 148	-13 403



BALANSE

FORSELVVEIEN 24 AS

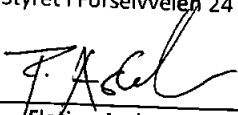
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	5 351
Sum immaterielle eiendeler		0	5 351
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 015	315 395
Sum varige driftsmidler		597 015	315 395
Sum anleggsmidler		597 015	320 746
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	2	474 250	0
Andre kortsiktige fordringer	2	43 305	0
Sum fordringer	2	517 555	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 669	107 331
Sum omløpsmidler		541 224	107 331
Sum eiendeler		1 138 239	428 077

**BALANSE**

FORSELVVEIEN 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			
Udekket tap		252 745	0
Sum opptjent egenkapital		0	-13 403
		252 745	-13 403
Sum egenkapital	4	277 175	11 027
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2	438 100	413 300
		438 100	413 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	353 248	0
Betalbar skatt	3	69 716	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	3 750
Sum kortsiktig gjeld	2	422 964	3 750
Sum gjeld		861 064	417 050
Sum egenkapital og gjeld		1 138 239	428 077

Narvik, 29.06.2024
Styret i Forselvveien 24 AS


Florian Aschwanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forselvveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder med kr 5000,-.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	438 100	413 300
Sum	438 100	413 300

Morselskap har gitt lån til kjøp av tomt.

Lånet er renteberegnet etter normale betingelser. Årets rentekostnad er kr 24 800,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	75 067	-5 351
Skattekostnad ordinært resultat	75 067	-5 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 215	-18 754
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 324	0
Skattepliktig inntekt	316 891	-24 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 716	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 324	-24 324
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-24 324	-24 324
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-5 351	-5 351

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				266 148	266 148
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	266 148	290 578

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSELVVEIEN 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aschwanden Holding AS	100	100,0	100,0