



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 606 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 085	602 517
Annen driftsinntekt		4 390 750	4 178 292
Sum inntekter		4 460 835	4 780 809
Kostnader			
Varekostnad		1 713	176 504
Lønnskostnad	2	960 272	1 219 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 389 530	1 336 525
Annen driftskostnad	2	781 055	1 308 852
Sum kostnader		3 132 569	4 041 454
Driftsresultat		1 328 265	739 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651 494	78 022
Annen finansinntekt	6	3 848 212	3 649 305
Sum finansinntekter		5 499 706	3 727 327
Annen rentekostnad		3 262 547	2 471 997
Annen finanskostnad		925	685
Sum finanskostnader		3 263 472	2 472 682
Netto finans		2 236 234	1 254 645
Ordinært resultat før skattekostnad		3 564 499	1 993 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	819 865	538 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 634	1 455 619
Årsresultat		2 744 634	1 455 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 634	1 455 619
Totalresultat		2 744 634	1 455 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			650 799
Avsatt til annen egenkapital		2 744 634	804 820
Sum overføringer og disponeringer	10	2 744 634	1 455 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		50 794 997	51 845 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 795 803	1 981 698
Sum varige driftsmidler	4, 9	52 590 799	53 827 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 000 010	6 000 010
Lån til foretak i samme konsern		27 908 578	19 636 352
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 758 274	3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 125 225	2 032 999
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		48 792 086	31 427 635
Sum anleggsmidler		101 382 886	85 255 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	98 795	97 463
Andre kortsiktige fordringer	5	145 803	4 966 369
Sum fordringer		244 598	5 063 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	561 787	83 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 787	83 919
Sum omløpsmidler		806 385	5 147 751
SUM EIENDELER		102 189 270	90 402 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 549 454	804 820
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		3 549 454	804 820
Sum egenkapital	10	28 885 137	26 140 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 781 861	961 996
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 861	961 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 075 000	43 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 446 251	
Sum annen langsiktig gjeld		69 521 251	43 750 000
Sum langsiktig gjeld		71 303 112	44 711 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		17 636 833
Leverandørgjeld	5	314 471	71 707
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		209 653	382 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 476 897	1 459 341
Sum kortsiktig gjeld		2 001 021	19 550 390
Sum gjeld		73 304 133	64 262 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 189 270	90 402 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2015



VIKING HOLDING EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art

Viking Holding Eiendom AS driver med eiendom og eiendomsutvikling. Administrasjonen er lokalisert i Kristiansand kommune.

Selskapets utvikling og rettvise oversikt over utvikling og resultat:

Viking Holding Eiendom AS ble stiftet i 2008. Viking Holding Eiendom er eid 100 % av Viking Holding AS.

Selskapet eier Østre Strandgt 38 og 40 som inneholder kontorer, garasjeanlegg og to leiligheter. Begge byggene er leid ut og disponeres av Viking Think Tank.

Østre Strandgate Eiendom AS

Videre eier selskapet Østre Strandgate Eiendom AS, som kjøpte Østre Strandgate 34 og 36 i begynnelsen av 2015. Byggene skal utvikles til «Servicebygg» med kontorer, klubbrom, gjesterom, medisinsksenter mm.

Kvartal 57 AS

Selskapet eier 50% av Kvartal 57 AS. Den andre halvdel er eid av BRG Utvikling AS.

Kvartal 57 AS overtok eiendommene Kirkegaten 2B, 2C og 2D samt Strandpromenaden 21 i februar 2014. Byggene skal rives og bygges om til 21 leiligheter.

Bygget er nå under bygging i regi av BRG Entreprenør. I overkant av 60% av leilighetene er solgt. Ferdigstillelse er forventet til august 2017.

Compass Estate

Compass Estates Ltd (BVI) er et heleid datterselskap. Compass Estate eier igjen selskapet Burden Holdings Ltd (BVI), som består av tre såkalte "lots" på Barbados. Hver lot kan bebygges, men det er kun en som er bebygget per dato.

Regnskap og årets resultat

Selskapet gjør opp med et positivt driftsresultat på kr 1 328 265, og et årsresultat på kr 2 744 634. Selskapets egenkapital er kr 28 885 137, og selskapets total kapital er kr 102 189 270. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Viking Holding Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Inntjeningen igjennom utleieavtalen med Viking Think Tank AS er god og gir en fornuftig inntjening.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har to ansatte og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.


Likestilling

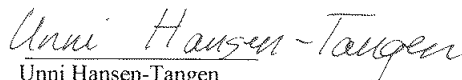
Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt tiltak for å endre på dette.

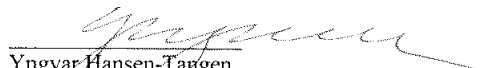


Hendelser etter regnskapsårets avslutning

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets avslutning som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Kristiansand, 20/10/16

Tore Hansen-Tangen
Styrets leder


Unni Hansen-Tangen
Styremedlem


Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		70 085	602 517
Annen driftsinntekt		4 390 750	4 178 292
Sum driftsinntekter		4 460 835	4 780 809
Varekostnad		1 713	176 504
Lønnskostnad	2	960 272	1 219 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 389 530	1 336 525
Annen driftskostnad	2	781 055	1 308 852
Sum driftskostnader		3 132 569	4 041 454
Driftsresultat		1 328 265	739 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651 494	78 022
Annen finansinntekt	6	3 848 212	3 649 305
Annen rentekostnad		3 262 547	2 471 997
Annen finanskostnad		925	685
Resultat av finansposter		2 236 234	1 254 645
Ordinært resultat før skattekostnad		3 564 499	1 993 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	819 865	538 380
Årsresultat		2 744 634	1 455 619
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		2 744 634	804 820
Overført til udekket tap		0	-650 799
Sum anvendelse	10	2 744 634	1 455 619



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		50 794 997	51 845 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 795 803	1 981 698
Sum varige driftsmidler	4, 9	52 590 799	53 827 503
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	11 000 010	6 000 010
Lån til foretak i samme konsern		27 908 578	19 636 352
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 758 274	3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 125 225	2 032 999
Sum finansielle anleggsmidler		48 792 086	31 427 635
Sum anleggsmidler		101 382 886	85 255 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	98 795	97 463
Andre kortsiktige fordringer	5	145 803	4 966 369
Sum fordringer		244 598	5 063 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	561 787	83 919
Sum omløpsmidler		806 385	5 147 751
Sum eiendeler		102 189 270	90 402 889



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Balanse

	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 549 454	804 820
Sum opptjent egenkapital		3 549 454	804 820
Sum egenkapital	10	28 885 137	26 140 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 781 861	961 996
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 861	961 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 075 000	43 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 446 251	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 521 251	43 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	17 636 833
Leverandørgjeld	5	314 471	71 707
Skyldig offentlige avgifter		209 653	382 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 476 897	1 459 341
Sum kortsiktig gjeld		2 001 021	19 550 390
Sum gjeld		73 304 133	64 262 386
Sum egenkapital og gjeld		102 189 270	90 402 889

Kristiansand
Styret i Viking Holding Eiendom ASTore Hansen-Tangen
Styrets leder

Viking Holding Eiendom AS

Unni Hansen-Tangen
Styremedlem
Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem

Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2015. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2015	2014
Lønn inkl feriepenger	476 436	616 971
Styrehonorar	300 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	118 860	154 265
Pensjonskostnader	24 022	15 313
Andre ytelser	40 954	33 025
Lønnskostnader	960 272	1 219 574

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er: 1,5 1,5

Godtgjørelser (i kroner)**leder****Daglig**

Lønn	37 500
Styregodtgjørelse	300 000
Annen godtgjørelse	7 710

Daglig leder har vært ansatt i selskapet fra og med desember 2015. I 2014 ble daglig leder innleid fra Viking Holding AS.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjorde kr 17.000 (eks mva), honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør kr 9.900 , og honorar for annen bistand kr 33.230.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 42 647 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	56 118 651	3 484 968	101 295	59 704 914
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	43 191	109 635		152 826
= Anskaffelseskost 31.12.15	56 161 842	3 594 603	101 295	59 857 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	5 366 846	1 900 095		7 266 941
= Bokført verdi 31.12.15	50 794 996	1 694 508	101 295	52 590 799
Årets ordinære avskrivninger	1 094 000	295 530		1 389 530
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper**Mellomværende med konsernselskaper**

	2015	2014
Langsiktige fordringer	27 908 578	19 636 352
Kundefordringer	60 404	67 178
Andre kortsiktige fordringer	0	4 907 228
Sum	27 968 982	24 610 758

	2015	2014
Øvrig langsiktig gjeld	27 446 251	0
Leverandørgjeld	0	4 125
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	27 446 251	4 125

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2015	2014
Langsiktige fordringer	6 125 225	2 032 999
Kundefordringer	0	666
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	6 125 225	2 033 665

	2015	2014
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 6 Valuta

I posten annen finansinntekt er det bokført kr 3.848.212 i valutagevinst.

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Firma	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Stemme-/ eierandel
Compass Estates Ltd*	Barbados	-485 095	-4 853 228	100%
Kvartal 57 AS	Kristiansand	-221 034	7 794 929	50%
Østre Strandgate Eiendom AS	Kristiansand	387 281	11 003 658	100%

* Tallene for selskapet er oppgitt i US Dollar.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger reglene for små foretak.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	819 865	538 380
Skattekostnad ordinært resultat	819 865	538 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 564 499	1 993 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 864 420	-3 792 285
Skattepliktig inntekt	-299 921	-1 798 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	2 418 366	2 402 158	-16 208
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	7 497 517	3 649 305	-3 848 212
Sum	9 915 883	6 051 463	-3 864 420
Aksjer og andre verdipapirer	10	10	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 788 450	-2 488 529	299 921
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 127 443	3 562 944	-3 564 499
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	1 781 861	961 995	-819 866



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2015	2014
Lån til andre selskaper i samme konsern	27 908 578	19 636 352
Lån til tilknyttede selskaper	6 125 225	2 032 999
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	34 033 803	21 669 351

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 075 000	24 750 000
Sum	28 075 000	24 750 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2015	2014
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 075 000	43 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 636 833
Sum	42 075 000	61 386 833

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2015	2014
Varige driftsmidler	52 590 799	53 827 503
Kundefordringer	98 795	97 463
Sum	52 689 594	53 924 966

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 000 000	1 335 683	804 820	0	26 140 503
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 744 634		2 744 634
Egenkapital pr 31.12	24 000 000	1 335 683	3 549 454	0	28 885 137



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	1 000,00	24 000 000
Sum	24 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Viking Holding AS	24 000	100,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0



KPMG AS
Markensgate 30
N-4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Holding Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Holding Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 744 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Offices in:

Oslo	Grimstad	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Hamar	Narvik	Tynset
Arandal	Haugesund	Sandnessjøen	Torsberg
Bergen	Kjevik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stein	
Eiverum	Larvik	Strømsø	
Finnsnes	Mo i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuseriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2015
Viking Holding Eiendom AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Viking Holding Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. juni 2016

KPMG AS

Bjørn Halvorsen

Statsautorisert revisor