



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 082 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUKO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lunnerkollen 39 2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 137	634 423
Sum inntekter		667 137	634 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	131 530	147 649
Annen driftskostnad	2	348 742	407 411
Sum kostnader		480 272	555 061
Driftsresultat		186 866	79 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		785 000	496 678
Annen renteinntekt		6 553	2 106
Sum finansinntekter		791 553	498 784
Annen rentekostnad		163 111	144 775
Sum finanskostnader		163 111	144 775
Netto finans		628 442	354 009
Ordinært resultat før skattekostnad		815 308	433 371
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 308	433 371
Årsresultat		815 308	433 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 308	433 371
Totalresultat		815 308	433 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		815 308	433 371
Sum overføringer og disponeringer		815 308	433 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 041 162	2 355 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 041 162	2 355 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	260 873	327 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 423	1 341 219
Sum anleggsmidler		3 697 975	4 078 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 513	57 853
Andre kortsiktige fordringer		71 575	132 787
Konsernfordringer	5	785 000	496 678
Sum fordringer		943 088	687 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 584	17 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 584	17 181
Sum omløpsmidler		953 672	704 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 651 646	4 783 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		932 101	1 747 409
Sum opptjent egenkapital		-932 101	-1 747 409
Sum egenkapital	7	567 899	-247 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 966 658	3 482 268
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 066 883	1 246 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 541	4 728 672
Sum langsiktig gjeld		4 033 541	4 728 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 707	301 102
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 059
Sum kortsiktig gjeld		50 207	302 161
Sum gjeld		4 083 748	5 030 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 646	4 783 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 137	634 423
Sum inntekter		667 137	634 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		131 530	147 649
Annen driftskostnad 2		348 742	407 411
Sum kostnader		480 272	555 061
Driftsresultat		186 866	79 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		785 000	496 678
Annen renteinntekt		6 553	2 106
Sum finansinntekter		791 553	498 784
Annen rentekostnad		163 111	144 775
Sum finanskostnader		163 111	144 775
Netto finans		628 442	354 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		815 308	433 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 308	433 371
Årsresultat		815 308	433 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 308	433 371
Totalresultat		815 308	433 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		815 308	433 371
Sum overføringer og disponeringer		815 308	433 371



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 041 162	2 355 317
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 041 162	2 355 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	260 873	327 669
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 274 423	1 341 219
Sum anleggsmidler		3 697 975	4 078 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 513	57 853
Andre kortsiktige			
fordringer		71 575	132 787
Konsernfordringer	5	785 000	496 678
Sum fordringer		943 088	687 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 584	17 181
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 584	17 181
Sum omløpsmidler		953 672	704 498
SUM EIENDELER		4 651 646	4 783 424



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		932 101	1 747 409
Sum opptjent egenkapital		-932 101	-1 747 409

Sum egenkapital	7	567 899	-247 409
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 966 658	3 482 268
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 066 883	1 246 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 541	4 728 672

Sum langsiktig gjeld		4 033 541	4 728 672
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 707	301 102
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 059
Sum kortsiktig gjeld		50 207	302 161

Sum gjeld		4 083 748	5 030 833
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 646	4 783 424
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Luko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr: 35UBW-EJL-4BIO5-HTXIA-9C0B0B-UFGXI

Org.nr.: 989 082 272



Luko Invest AS Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		667 137	634 423
Sum driftsinntekter		667 137	634 423
Avskrivning av driftsmidler	1	131 530	147 649
Annen driftskostnad	2	348 742	407 411
Sum driftskostnader		480 272	555 061
Driftsresultat		186 866	79 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		785 000	496 678
Annen renteinntekt		6 553	2 106
Annen rentekostnad		-163 111	-144 775
Resultat av finansposter		628 442	354 009
Resultat før skattekostnad		815 308	433 371
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		815 308	433 371
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		815 308	433 371
Sum overføringer		815 308	433 371

Penneo Dokumentnr: 35UBW-E/1-JL-4BI05-HTXIA-9C0B0B-UFGXI



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 041 162	2 355 317
Sum varige driftsmidler		2 041 162	2 355 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Lån til datterselskap	5	260 873	327 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 423	1 341 219
Sum anleggsmidler		3 697 975	4 078 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 513	57 853
Andre kortsiktige fordringer		71 575	132 787
Konsernfordringer	5	785 000	496 678
Sum fordringer		943 088	687 317
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 584	17 181
Sum omløpsmidler		953 672	704 498
Sum eiendeler		4 651 646	4 783 424

Penneo Dokumentnøkkel: 35UBW-E/1-JL-4BI05-HTXIA-9C0B0B-UFGYI



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-932 101	-1 747 409
Sum opptjent egenkapital		-932 101	-1 747 409
Sum egenkapital	7	567 899	-247 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 966 658	3 482 268
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 066 883	1 246 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 541	4 728 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 707	301 102
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 059
Sum kortsiktig gjeld		50 207	302 161
Sum gjeld		4 083 748	5 030 833
Sum egenkapital og gjeld		4 651 646	4 783 424

Lunner, 14.08.2023
Styret i Luko Invest AS

Jarle Bang
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 35UBW/E/1/L-4BIO5-HTXIA-9CBOB-UF6XI



Luko Invest AS Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 324 487	86 600	5 411 087
Tilgang	83 411	0	83 411
Avgang	-658 435	0	-658 435
Anskaffelseskost 31.12	4 749 463	86 600	4 836 063
Akk. avskrivning 31.12	2 708 301	86 600	2 794 901
Bokført verdi 31.12	2 041 162	0	2 041 162
Årets avskrivning	131 530	0	131 530
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er solgt en leilighet i 2022 med en gevinst på kr 463 598. Gevinsten inngår i Annen driftsinntekt.



Luko Invest AS

Noter til regnskap

Note 2 Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder/styreleder. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 308	433 371
Permanente forskjeller	0	3 973
Endring i midlertidige forskjeller	-339 456	-430 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 852	-6 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 700	-109 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 700	109 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-146 331	-9 825	136 506
Gevinst – og tapskonto	475 962	0	-475 962
Sum	329 631	-9 825	-339 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 138 187	-2 614 039	-475 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 419	885 727	815 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 738 137	-1 738 137	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 390	-382 390	0

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brillehjørnet AS	Gran	100,0%	1 013 550	111 355	604 423
Sum			1 013 550	111 355	604 423

Penneo Dokumentnr: 35UBW-EJ1-JL-4BIO5-HTXIA-9CBOB-UFGXI



Luko Invest AS

Noter til regnskap

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til datterselskap	260 873	260 873
Til gode konsernbidrag	785 000	496 678
Sum	1 045 873	757 551

Renteinntekt på lån til datterselskap utgjør kr 6 526 for 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Bang	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-1 747 409	-247 409
Årets resultat		815 308	815 308
Pr 31.12.2022	1 500 000	-932 101	567 899

Virkelig verdi på selskapets leiligheter er vesentlig høyere enn bokførte verdier. Merverdiene overstiger udekket tap. Egenkapitalen er betydelig styrket i 2022 som følge av gevinst ved salg av leilighet og mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 785 000.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 966 658	3 482 268
Gjeld til aksjeeier	1 066 883	1 246 404
Sum	4 033 541	4 728 672
Gjeld sikret ved pant	2 966 658	3 482 268
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	2 041 162	2 355 317
Sum	2 041 162	2 355 317

Rentekostnad på gjeld til eier er beregnet etter gjeldende sats for skjermingsrente og utgjør kr 15 404 for 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Bang

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-375805

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-14 19:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SUBW-EJL-4BIO5-HTXIA-BOBOB-UFQXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Luko Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Luko Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2
Luko Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 14.08.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)