



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 976 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE SAMEIET 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	18 068 080	17 598 008
Sum inntekter		18 068 080	17 598 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	456 400	355 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	17 378 595	17 127 712
Sum kostnader		17 834 994	17 483 704
Driftsresultat		233 085	114 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	80 911	116 997
Sum finansinntekter		80 911	116 997
Annen rentekostnad	11	1 539	24 534
Sum finanskostnader		1 539	24 534
Netto finans		79 372	92 463
Ordinært resultat før skattekostnad		312 457	206 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 457	206 767
Årsresultat		312 458	206 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		709 861	41 022
Andre fordringer	12	540 854	756 104
Sum fordringer		1 250 715	797 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 253 530	3 920 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 530	3 920 993
Sum omløpsmidler		4 504 245	4 718 118
SUM EIENDELER		4 504 545	4 718 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 672 587	2 360 129
Sum opptjent egenkapital		2 672 587	2 360 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 672 587	2 360 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	0	603 903
Sum annen langsiktig gjeld		0	603 903
Sum langsiktig gjeld		0	603 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 641	1 453 341
Annen kortsiktig gjeld	17	568 317	301 045
Sum kortsiktig gjeld		1 831 958	1 754 386
Sum gjeld		1 831 958	2 358 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 545	4 718 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407687

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 976 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE SAMEIET 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 986 976 108
LYSAKER BRYGGE SAMEIET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	18 068 080	17 598 008
Sum inntekter		18 068 080	17 598 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	456 400	355 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	17 378 595	17 127 712
Sum kostnader		17 834 994	17 483 704
Driftsresultat		233 085	114 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	80 911	116 997
Sum finansinntekter		80 911	116 997
Annen rentekostnad	11	1 539	24 534
Sum finanskostnader		1 539	24 534
Netto finans		79 372	92 463
Ordinært resultat før skattekostnad		312 457	206 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 457	206 767
Årsresultat		312 458	206 766



Organisasjonsnr: 986 976 108
LYSAKER BRYGGE SAMEIET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	300	300
--	-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	300
-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

709 861	41 022
---------	--------

Andre fordringer

12	540 854	756 104
----	---------	---------

Sum fordringer

1 250 715	797 126
-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	3 253 530	3 920 993
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 253 530	3 920 993
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

4 504 245	4 718 118
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 504 545	4 718 418
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14	2 672 587	2 360 129
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 672 587	2 360 129
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 672 587	2 360 129
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16	0	603 903
-------	---	---------



Sum annen langsiktig gjeld	0	603 903
Sum langsiktig gjeld	0	603 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 263 641	1 453 341
Annen kortsiktig gjeld 17	568 317	301 045
Sum kortsiktig gjeld	1 831 958	1 754 386
Sum gjeld	1 831 958	2 358 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 504 545	4 718 418



Organisasjonsnr: 986 976 108
LYSAKER BRYGGE SAMEIET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lysaker Brygge Sameiet 1, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	16 703 902	16 017 217	16 176 800	16 752 320
Annen driftsinntekt	2	1 364 178	1 580 791	1 377 260	1 406 598
Sum inntekter		18 068 080	17 598 007	17 554 060	18 158 918
Kostnader					
Lønnskostnad	3	456 400	355 992	456 500	456 400
Kostnad lokaler	4	9 220 069	9 224 472	9 731 500	9 731 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	44 821	58 414	0	74 000
Reparasjon og vedlikehold	6	2 497 521	3 636 717	2 318 000	2 840 000
Periodisk vedlikehold	7	1 015 182	1 477 805	2 277 160	2 550 000
Påkostning, rehabilitering, investering	8	1 937 085	0	0	0
Annen driftskostnad	9	2 663 917	2 730 304	2 717 500	2 475 470
Sum kostnader		17 834 994	17 483 704	17 500 660	18 126 870
Resultat før finansielle poster		233 086	114 303	53 400	32 048
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	80 911	116 997	20 000	5 000
Finanskostnad	11	1 539	24 534	5 000	0
Sum finansielle poster		79 372	92 463	15 000	5 000
Årsresultat		312 458	206 766	68 400	37 048

Lysaker Brygge Sameiet 1



Balanse Lysaker Brygge Sameiet 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		709 861	41 022
Andre fordringer	12	540 854	756 104
Sum fordringer		1 250 715	797 126
Bankinnskudd, kasse o.l	13	3 253 530	3 920 993
Sum omløpsmidler		4 504 245	4 718 118
Sum eiendeler		4 504 545	4 718 418

Lysaker Brygge Sameiet 1



Balanse Lysaker Brygge Sameiet 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 672 587	2 360 129
Sum egenkapital		2 672 587	2 360 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	0	603 903
Sum langsiktig gjeld		0	603 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 641	1 453 341
Forskudd innbetalinger		123 446	264 022
Annen kortsiktig gjeld	17	444 871	37 023
Sum kortsiktig gjeld		1 831 958	1 754 386
Sum gjeld		1 831 958	2 358 290
Sum egenkapital og gjeld		4 504 545	4 718 418

Lysaker Brygge Sameiet 1

Sted: _____, dato: _____

Åge Lien
Styreleder

Morten Søgård
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg
Styremedlem

Kenneth Nilsen
Styremedlem

Lysaker Brygge Sameiet 1



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	9 720 344	7 900 548	9 720 400	10 206 420
Renovasjon	903 552	813 696	902 500	1 120 000
Brannalarmtjeneste	189 696	182 208	189 500	189 500
Tv/internett	1 191 424	1 120 288	1 120 000	992 000
Felleskostnader næring	544 404	544 404	544 400	544 400
Avregning felleskostnader næring	-226 868	-36 897	0	0
Fjernvarme	3 700 010	4 299 900	3 700 000	3 700 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	681 340	1 193 070	0	0
Sum	16 703 902	16 017 217	16 176 800	16 752 320



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	15 200	0	0	0
Garasje innbetalinger LB 1	414 120	414 120	410 640	414 120
Innbetalinger garasje LB 2	271 440	271 440	274 920	280 778
Innbetalinger garasje næring	356 700	356 700	356 700	356 700
Avregning garasje LB2 og næring	-104 253	78 752	0	0
Strøm el-bil	300 378	366 054	265 000	265 000
Innbetaling vaskehøll LB2	33 162	0	0	0
Vaskehøll	77 192	93 484	70 000	90 000
Diverse tilleggssytelser	240	240	0	0
Sum	1 364 178	1 580 791	1 377 260	1 406 598

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	400 000	312 000	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	43 992	56 500	56 400
Sum	456 400	355 992	456 500	456 400

Gjennomsnittlige antall ansatte: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 310 149	2 030 247	2 464 500	2 530 000
Vaktmestertjenester	695 940	682 865	718 000	730 000
Lys, varme, energi	3 949 433	4 341 141	4 350 000	4 080 000
Renhold	840 649	870 837	905 500	880 000
Annen kostnad lokaler	1 113	0	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	825 737	786 806	745 500	891 000
Sommer- og vinterkostnader	597 049	512 576	548 000	620 000
Sum	9 220 069	9 224 472	9 731 500	9 731 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	22 176	22 054	0	0
IT-tjenester	22 216	36 360	0	74 000
Rekvisita	429	0	0	0
Sum	44 821	58 414	0	74 000



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 028 966	3 222 988	268 000	2 500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	399 391	262 807	160 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 435	99 697	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	30 969	14 325	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	1 890 000	70 000
Forsikringskadesaker	20 760	36 900	0	20 000
Sum	2 497 521	3 636 717	2 318 000	2 840 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	578 757	898 879	0	0
Vinduer/dører	0	226 459	0	0
Heis	436 425	106 360	0	0
VVS	0	194 520	0	0
Brannsikring	0	51 588	0	0
Sum	1 015 182	1 477 805	2 277 160	2 550 000

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
VVS	1 180 455	0	0	0
Adgangskontroll	756 629	0	0	0
Sum	1 937 085	0	0	0

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	325 649	310 792	346 000	199 000
Honorar for juridisk bistand	5 752	27 250	0	5 970
Honorar for teknisk rådgivning	438 969	234 415	100 000	290 000
Honorar konsulenttjenester	0	7 500	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	48 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Elektronisk kommunikasjon	35 919	37 741	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	16 241	30 537	24 000	20 000
Elektroniske fellesavtaler	978 035	1 081 304	1 120 000	980 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 869	3 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	817 844	930 507	1 064 000	908 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	14 705	20 540	10 000	12 000
Bank og kortgebyrer	10 677	9 600	10 000	12 000
Kostnader for bomiljøtiltak	19 625	36 750	35 000	0
Sum	2 663 917	2 730 304	2 717 500	2 475 470



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	6 312	1 912	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	0
Renter plasseringskonto	71 394	382	10 000	5 000
Andre renteinntekter	3 204	0	0	0
Finansinntekt	0	114 703	0	0
Sum	80 911	116 997	20 000	5 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 539	24 534	5 000	0
Sum	1 539	24 534	5 000	0

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	1
Mellomregning LB 2	91 157	15 041
Periodisering kostnader	405 531	325 772
Andre kortsiktige fordringer	11 004	189 915
Erstatningsmessige skader	0	112 566
Fordring LB 2	33 162	34 056
Fordring avregning garasje drift LB2 og næring	0	78 752
Sum	540 854	756 104



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	683 287	3 920 611
Sparekonto Boligbanken	2 570 243	382
Sum	3 253 530	3 920 993

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Opptjent egenkapital		
EI-bil ladingsfond		
IB el-bil ladingsfond	127 344	48 895
Tilført el-bil ladingsfond	0	78 449
Belastet el-bil ladingsfond	-3 478	0
Sum el-bil ladingsfond	123 866	127 344
IB vedlikeholdsfond	0	521 968
Belastet vedlikeholdsfond	0	-521 968
Garasjefond		
IB garasjefond	108 594	160 514
Belastet garasjefond	0	-51 920
Tilført garasjefond	68 732	0
Sum garasjefond	177 326	108 594
Annen egenkapital boligseksjoner		
IB annen egenkapital boligseksjoner	2 124 191	1 421 986
Fra årets resultat	312 458	728 733
Tilført/belastet el-bil ladingsfond	3 478	-78 449
Tilført/belastet garasjefond	-68 732	51 920
Sum annen egenkapital boligseksjoner	2 371 395	2 124 191
Sum egenkapital	2 672 587	2 360 129



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	603 903
Sum	0	603 903

Det er stilt følgende pant:

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660158739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	18.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	603 903
Avdrag i perioden:	603 903
Lånesaldo 31.12:	0

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Avregning garasjer LB 2 og næring	104 253	0
Påløpte renter	0	126
Påløpte kostnader	113 750	0
Avregning felleskostnader næring	226 868	36 897
Sum	444 871	37 023

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 963 732	2 153 063
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	312 458	206 766
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-600 000	0
Opptak lån	0	600 000
Årets endring disponible midler	-287 542	806 766
Disponible midler UB	2 672 287	2 963 732



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Avdeling næring

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	544 404	544 404	544 400	544 400
Avregning felleskostnader næring	-226 868	-36 897	0	0
Sum inntekter	317 536	507 507	544 400	544 400
Kostnader				
Lønnskostnad	61 933	48 308	62 000	62 050
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 210	66 964	72 000	145 000
Renhold	0	525	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	3 050	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 540	287 270	68 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Annen driftskostnad	1 996	3 786	10 000	500
Honorar for teknisk rådgivning	36 312	0	0	0
Forvaltning og revisjon	44 191	42 174	54 000	27 000
Juridisk bistnad	781	3 698	0	0
Porto	2 204	1 049	2 000	2 700
Kontingent og gave	68	357	0	0
Forsikringspremie	50 302	50 324	58 000	55 000
Sum kostnader	317 536	507 507	476 000	292 250
Resultat før finansielle poster	0	0	68 400	252 150
Finansielle poster				
Årsresultat	0	0	68 400	252 150



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Avdeling garasje drift

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter garasje drift	938 247	1 042 500	1 042 260	1 051 598
Sum inntekter	938 247	1 042 500	1 042 260	1 051 598
Kostnader				
Lys, varme, energi	163 135	192 094	200 000	95 000
Renhold	59 811	114 691	114 000	110 000
Annen kostnad lokaler	1 113	0	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	166 755	133 422	29 000	180 000
IT-tjenester	0	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 293	477 388	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	91 465	96 740	100 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 445	11 713	0	0
Påkostninger og investeringer	78 966	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	300 000	0
Elektronisk kommunikasjon	27 750	27 750	0	0
Forsikringspremie	181 543	119 374	131 000	203 000
Sum kostnader	869 275	1 173 172	1 074 000	618 000
Resultat før finansielle poster	68 972	-130 672	-31 740	433 598
Finansielle poster				
Årsresultat	68 972	-130 672	-31 740	433 598



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Avdeling drift ladeanlegg

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter ladeanlegg	300 378	366 054	265 000	265 000
Sum inntekter	300 378	366 054	265 000	265 000
Kostnader				
Lys, varme, energi	281 521	269 755	250 000	190 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	0	3 500	0
IT-tjenester	0	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	19 104	14 325	0	0
Elektronisk kommunikasjon	3 231	3 525	0	0
Sum kostnader	303 856	287 605	253 500	194 000
Resultat før finansielle poster	-3 478	78 449	11 500	71 000
Finansielle poster				
Årsresultat	-3 478	78 449	11 500	71 000



Noter Lysaker Brygge Sameiet 1

Avdeling vaskehall

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter vaskehall	105 101	93 484	70 000	90 000
Sum inntekter	105 101	93 484	70 000	90 000
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 106	90 851	60 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 865	0	0	0
Tetefon	3 851	6 466	0	0
Sum kostnader	152 821	97 316	60 000	0
Resultat før finansielle poster	-47 720	-3 832	10 000	90 000
Finansielle poster				
Årsresultat	-47 720	-3 832	10 000	90 000



Resultat og balanse med noter for Lysaker Brygge Sameiet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lysaker Brygge Sameiet 1

Styreleder	Åge Lien (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Morten Søgård (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Dyrberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kenneth Nilsen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lysaker Brygge Sameiet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Brygge Sameiet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OXOLB-FULDB-TL817-P6XG-MJN7E-TILDJ



Uavhengig revisors beretning - Lysaker Brygge Sameiet 1

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXOLB-FULDB-TL817-P6XG-MJN7E-TILDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX0LB-FULDB-TL817-P6IXG-MJN7E-ITLDJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.