



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 947	3 235 824
Gevinst salg anleggsmidler		24 020 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 697 044</b>	<b>3 235 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 074 094	778 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 094</b>	<b>778 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 622 951</b>	<b>2 456 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 584	7 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 584</b>	<b>7 867</b>
Annen rentekostnad			18 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 584</b>	<b>-11 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 666 534</b>	<b>2 445 791</b>
Skattekostnad	2	5 426 638	538 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	3	-29 683 771	
Konsernbidrag	3, 3	58 806 091	2 233 755
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fra annen innskutt egenkapital	3	-9 882 424	-326 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 828 384	63 879 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	6 885 327	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 885 327</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 282 322	2 318 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 282 322</b>	<b>2 318 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 167 649</b>	<b>2 318 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	22 053 295	51 737 066
Annen innskutt egenkapital	3		9 882 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 938 065	705 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 672	6 134
Kortsiktig konserngjeld	5	60 000 000	2 863 788
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 004 672</b>	<b>2 872 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 942 737</b>	<b>3 578 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 060 358  
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 947	3 235 824
Gevinst salg anleggsmidler		24 020 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 697 044</b>	<b>3 235 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 074 094	778 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 094</b>	<b>778 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 622 951</b>	<b>2 456 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 584	7 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 584</b>	<b>7 867</b>
Annen rentekostnad			18 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 584</b>	<b>-11 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>24 666 534</b>	<b>2 445 791</b>
Skattekostnad	2	5 426 638	538 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	3	-29 683 771	
Konsernbidrag	3, 3	58 806 091	2 233 755
Avsatt til annen egenkapital	3		
Fra annen innskutt egenkapital	3	-9 882 424	-326 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>



Organisasjonsnr: 920 060 358  
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 828 384	63 879 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	6 885 327	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 885 327</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 282 322	2 318 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 282 322</b>	<b>2 318 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 167 649</b>	<b>2 318 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	22 053 295	51 737 066
Annen innskutt egenkapital	3		9 882 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 938 065	705 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 672	6 134
Kortsiktig konserngjeld	5 60 000 000	2 863 788
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 004 672</b>	<b>2 872 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 942 737</b>	<b>3 578 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>



Organisasjonsnr: 920 060 358  
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 060 358



### Resultatregnskap

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 676 947	3 235 824
Gevinst salg anleggsmidler		24 020 097	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 697 044</b>	<b>3 235 824</b>
Annen driftskostnad	1	-1 074 094	-778 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 074 094</b>	<b>-778 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 622 951</b>	<b>2 456 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 584	7 867
Annen rentekostnad		0	18 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 584</b>	<b>-11 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 666 534</b>	<b>2 445 791</b>
Skattekostnad	2	-5 426 638	-538 073
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	58 806 091	2 233 755
Fra overkurs	3	-29 683 771	0
Fra annen innskutt egenkapital	3	-9 882 424	-326 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 239 896</b>	<b>1 907 718</b>



## Balanse

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 828 384	63 879 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 828 384</b>	<b>63 879 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 885 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 885 327</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 282 322	2 318 079
<b>Sum likvider</b>		<b>44 282 322</b>	<b>2 318 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 167 649</b>	<b>2 318 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>



## Balanse

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	22 053 295	51 737 066
Annen innskutt egenkapital	3	0	9 882 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 053 295</b>	<b>62 619 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 938 065	705 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 672	6 134
Konserngjeld	5	60 000 000	2 863 788
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 004 672</b>	<b>2 872 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 942 737</b>	<b>3 578 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 996 033</b>	<b>66 197 749</b>

Lysaker, 22.03.2022

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Falstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 232 729	-91 960
Skatt på konsernbidrag	1 193 909	630 033
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 426 638</b>	<b>538 073</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	24 666 534	2 445 791
Endring i midlertidige forskjeller	-19 239 677	417 998
Mottatt konsernbidrag	0	-2 863 788
Avgitt konsernbidrag	-5 426 856	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Bygninger	769 607	1 534 085	764 478
Gevinst- og tapskonto	21 676 144	1 671 989	-20 004 155
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>22 445 751</b>	<b>3 206 074</b>	<b>-19 239 677</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 938 065</b>	<b>705 336</b>	<b>-4 232 729</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	51 737 066	9 882 424	0	62 619 490
Årets resultat		0	0	19 239 896	19 239 896
Avgitt konsernbidrag		-29 683 771	-9 882 424	-19 239 896	-58 806 091
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>22 053 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 053 295</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS	500	100,0%



## Note 4 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	63 879 670
Avgang solgte driftsmidler	-27 051 287
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 828 384</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Akkumulerte nedskrivninger	0
Årets avskrivning	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>36 828 384</b>

Økonomisk levetid

Boliger avskrives ikke

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld til Backe Eiendom Invest AS	60 000 000	2 863 788
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>2 863 788</b>
<b>Konsernfordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Backe Eiendom Invest AS	6 885 327	0
<b>Sum</b>	<b>6 885 327</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Bankinnskuddet til Backe Eiendom Boligforvaltning AS på kr 44 282 322 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, og Backe Eiendom Boligforvaltning AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Eiendom Boligforvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Eiendom Boligforvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2282M-68MGN-ZON05-EKUP2-X5C1A-MBA2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 04:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2287M-68MGN-ZON05-EKUP2-X5C1A-MBA2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>