



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 939	829 487
Sum inntekter		820 939	829 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 400	160 300
Annen driftskostnad	4	105 721	128 907
Sum kostnader		298 121	289 207
Driftsresultat		522 818	540 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	134
Annen finansinntekt		3 357	3 230
Sum finansinntekter		3 594	3 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810	
Annen rentekostnad		80 610	46 090
Sum finanskostnader		81 420	46 090
Netto finans		-77 825	-42 725
Ordinært resultat før skattekostnad	5	444 992	497 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 186	110 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 806	386 665
Årsresultat		337 806	386 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 806	386 665
Totalresultat		337 806	386 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 806	386 665
Sum overføringer og disponeringer		337 806	386 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 860 927	3 461 679
Maskiner og anlegg	1	45	45
Sum varige driftsmidler		3 860 972	3 461 724
Sum anleggsmidler		3 860 972	3 461 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 003	135 609
Andre kortsiktige fordringer		5 559	11 273
Sum fordringer		88 562	146 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 724	121 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 724	121 647
Sum omløpsmidler		1 510 286	268 528
SUM EIENDELER		5 371 258	3 730 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 178 709	1 840 902
Sum opptjent egenkapital		2 178 709	1 840 902
Sum egenkapital		2 378 709	2 040 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 812 500	1 542 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 500	1 542 858
Sum langsiktig gjeld		2 812 500	1 542 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	26 457
Betalbar skatt	5	107 186	110 889
Skattetrekk og andre trekk		48 308	
Annen kortsiktig gjeld		7 055	9 146
Sum kortsiktig gjeld		180 049	146 492
Sum gjeld		2 992 549	1 689 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 258	3 730 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635742

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 939	829 487
Sum inntekter		820 939	829 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 400	160 300
Annen driftskostnad	4	105 721	128 907
Sum kostnader		298 121	289 207
Driftsresultat		522 818	540 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	134
Annen finansinntekt		3 357	3 230
Sum finansinntekter		3 594	3 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810	
Annen rentekostnad		80 610	46 090
Sum finanskostnader		81 420	46 090
Netto finans		-77 825	-42 725
Ordinært resultat før skattekostnad	5	444 992	497 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 186	110 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 806	386 665
Årsresultat		337 806	386 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 806	386 665
Totalresultat		337 806	386 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		337 806	386 665
Sum overføringer og disponeringer		337 806	386 665



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 860 927

3 461 679

Maskiner og anlegg

1

45

Sum varige driftsmidler

3 860 972

3 461 724

Sum anleggsmidler

3 860 972

3 461 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

83 003

135 609

Andre kortsiktige

fordringer

5 559

11 273

Sum fordringer

88 562

146 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 421 724

121 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 421 724

121 647

Sum omløpsmidler

1 510 286

268 528

SUM EIENDELER

5 371 258

3 730 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 178 709

1 840 902

Sum opptjent egenkapital

2 178 709

1 840 902

Sum egenkapital

2 378 709

2 040 902

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 500	1 542 858
Sum annen langsiktig gjeld	2 812 500	1 542 858
Sum langsiktig gjeld	2 812 500	1 542 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 500	26 457
Betalbar skatt	107 186	110 889
Skattetrekk og andre trekk	48 308	
Annen kortsiktig gjeld	7 055	9 146
Sum kortsiktig gjeld	180 049	146 492
Sum gjeld	2 992 549	1 689 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 371 258	3 730 253



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP
2020
FOR
INTO EIENDOM & INVEST AS



Resultatregnskap			
Into Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		820 939	829 487
Sum driftsinntekter		<u>820 939</u>	<u>829 487</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 400	160 300
Annen driftskostnad	4	105 721	128 907
Sum driftskostnader		<u>298 121</u>	<u>289 207</u>
Driftsresultat		<u>522 818</u>	<u>540 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	134
Annen finansinntekt		3 357	3 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810	0
Annen rentekostnad		80 610	46 090
Resultat av finansposter		<u>-77 825</u>	<u>-42 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	444 992	497 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 186	110 889
Årsoverskudd		<u>337 806</u>	<u>386 665</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 806	386 665
Sum overføringer		<u>337 806</u>	<u>386 665</u>



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 860 927	3 461 679
Maskiner og anlegg	1	45	45
Sum anleggsmidler		<u>3 860 972</u>	<u>3 461 724</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 003	135 609
Andre kortsiktige fordringer		5 559	11 273
Sum fordringer		<u>88 562</u>	<u>146 881</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 724	121 647
Sum omløpsmidler		<u>1 510 286</u>	<u>268 528</u>
Sum eiendeler		<u>5 371 258</u>	<u>3 730 253</u>



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 178 709</u>	<u>1 840 902</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 178 709</u>	<u>1 840 902</u>
Sum egenkapital		<u>2 378 709</u>	<u>2 040 902</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 812 500</u>	<u>1 542 858</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 812 500</u>	<u>1 542 858</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	26 457
Betalbar skatt	5	107 186	110 889
Skattetrekk og andre trekk		48 308	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 055</u>	<u>9 146</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 049</u>	<u>146 492</u>
Sum gjeld		<u>2 992 549</u>	<u>1 689 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 371 258</u>	<u>3 730 253</u>
Sunde 28.05.2020			
Tore Voster styreleder/daglig leder			
Into Eiendom & Invest AS		Side 4	



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.17.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 482 966	110 645	5 593 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	591 648		591 648
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 074 614	110 645	6 185 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 213 687	110 600	2 324 287
= Bokført verdi 31.12.20	3 860 927	45	3 860 972



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Årets ordinære avskrivninger	192 400	192 400
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år

Note 2 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav.

Note 3 Aksje- og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Into Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Torden Holding	2000	100,0
Totalt antall aksjer	2000	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad.

Obligatorisk tjenstepensjon

Da selskapet ikke har noen ansatte, er en heller ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



**NOTER
INTO EIENDOM & INVEST AS**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 186	110 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 186	110 889
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 992	497 554
Permanente forskjeller	810	-34
Endring i midlertidige forskjeller	41 405	6 521
Skattepliktig inntekt	487 207	504 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 186	110 889
Sum betalbar skatt i balansen	107 186	110 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-147 695	-106 290	41 405
Sum	-147 695	-106 290	41 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 695	106 290	-41 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.