



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Sørengaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 046 637	992 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 637</b>	<b>992 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 307	197 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 307</b>	<b>197 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 330</b>	<b>795 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 230	610 391
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 230</b>	<b>610 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 230</b>	<b>-610 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 100</b>	<b>184 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 383	40 632
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		64 906	79 513
Avsatt til annen egenkapital		3 811	64 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 542 873	10 542 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 638
Andre kortsiktige fordringer		22 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 141</b>	<b>22 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 008	133 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 008</b>	<b>133 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 149</b>	<b>156 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 714 023</b>	<b>10 699 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		522 488	522 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 488</b>	<b>552 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 357	64 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 357</b>	<b>64 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>620 844</b>	<b>617 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 375	91 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 375</b>	<b>91 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 791 065	9 750 535
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	62 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 065</b>	<b>9 812 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 945 440</b>	<b>9 903 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 010	17 490
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	83 213	101 940
Annen kortsiktig gjeld		35 515	58 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 738</b>	<b>178 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 093 178</b>	<b>10 082 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 714 023</b>	<b>10 699 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 462  
KAPELLVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 046 637	992 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 637</b>	<b>992 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 307	197 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 307</b>	<b>197 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 330</b>	<b>795 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 230	610 391
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 230</b>	<b>610 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 230</b>	<b>-610 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 100</b>	<b>184 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 383	40 632
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		64 906	79 513
Avsatt til annen egenkapital		3 811	64 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>



Organisasjonsnr: 923 836 462  
KAPELLVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 10 542 873 10 542 873

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 542 873 10 542 873

Sum varige driftsmidler 10 542 873 10 542 873

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 10 542 873 10 542 873

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 638

Andre kortsiktige

fordringer 22 141

Sum fordringer 22 141 22 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 149 008 133 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 149 008 133 531

Sum omløpsmidler 171 149 156 169

SUM EIENDELER 10 714 023 10 699 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 522 488 522 488

Sum innskutt egenkapital 552 488 552 488

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 68 357 64 545



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 357</b>	<b>64 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>620 844</b>	<b>617 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 375	91 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 375</b>	<b>91 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 791 065	9 750 535
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	62 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 065</b>	<b>9 812 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 945 440</b>	<b>9 903 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 010	17 490
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	83 213	101 940
Annen kortsiktig gjeld		35 515	58 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 738</b>	<b>178 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 093 178</b>	<b>10 082 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 714 023</b>	<b>10 699 042</b>



Organisasjonsnr: 923 836 462  
KAPELLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

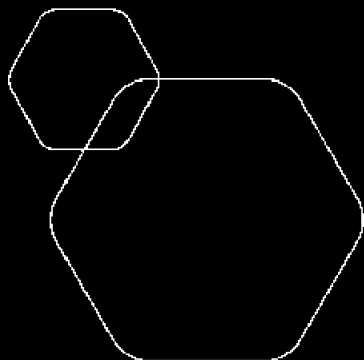
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Brækken  
2025-03-24

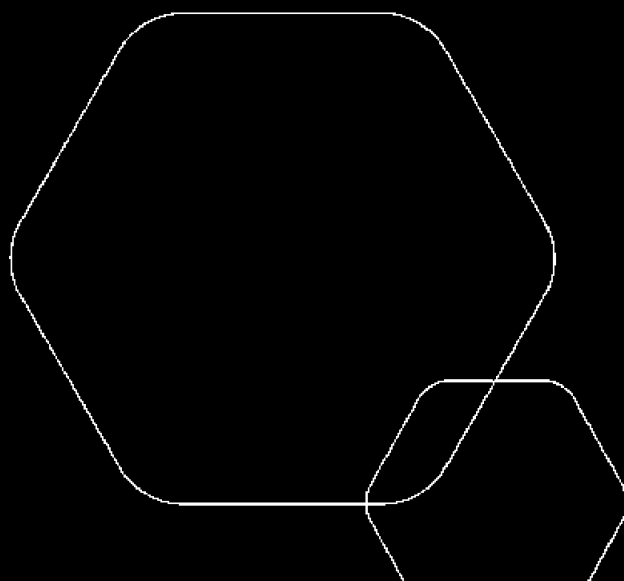
BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2025-03-25



# Årsregnskap 2024

## Kapellveien 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 462



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

**RESULTATREGNSKAP**

KAPELLVEIEN 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 046 637	992 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 637</b>	<b>992 193</b>
Annen driftskostnad		283 307	197 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 307</b>	<b>197 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 330</b>	<b>795 116</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 230	610 391
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-675 230</b>	<b>-610 426</b>
Resultat før skattekostnad		88 100	184 690
Skattekostnad på resultat	3	19 383	40 632
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 717</b>	<b>144 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		64 906	79 513
Avsatt til annen egenkapital		3 811	64 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 717</b>	<b>144 058</b>

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 2



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

### BALANSE

KAPELLVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 542 873	10 542 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 638
Andre kortsiktige fordringer		22 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 141</b>	<b>22 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 008	133 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 149</b>	<b>156 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 714 023</b>	<b>10 699 042</b>

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 3



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

**BALANSE**

KAPELLVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		522 488	522 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 488</b>	<b>552 488</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		68 357	64 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 357</b>	<b>64 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>620 844</b>	<b>617 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	92 375	91 299
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 791 065	9 750 535
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	62 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 065</b>	<b>9 812 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 010	17 490
Konserngjeld	7	83 213	101 940
Annen kortsiktig gjeld		35 515	58 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 738</b>	<b>178 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 093 178</b>	<b>10 082 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 714 023</b>	<b>10 699 042</b>

24.03.2025  
Styret i Kapellveien 17 AS

Christian Brækken  
styreleder

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 4



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 5



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

## Note 1 Lønnskostnader

Kapellveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 542 873	10 542 873
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 542 873</b>	<b>10 542 873</b>

Selskapet avskriver ikke boligeiendom, da eiendommene ikke er vurdert til å være gjenstand for verdiforringelse. Dette blant annet med bakgrunn i at vedlikehold kostnader kostnadsføres løpende.

Det er tinglyst urådighet til fordel for DNB på eiendommen.

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 6



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	18 307	22 427	
Endring i utsatt skatt	1 076	18 205	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>19 383</b>	<b>40 632</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	88 100	184 690	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 887	-82 750	
Avgitt konsernbidrag	-83 213	-101 940	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	18 307	22 427	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 307	-22 427	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	354 394	354 394	0
Fordringer	0	-21 260	-21 260
Gevinst- og tapskonto	65 491	81 863	16 373
<b>Sum</b>	<b>419 885</b>	<b>414 998</b>	<b>-4 887</b>
<b>Sum</b>	<b>419 885</b>	<b>414 998</b>	<b>-4 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 375</b>	<b>91 299</b>	<b>-1 075</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	522 488	64 545	617 033
Årets resultat			68 717	68 717
Konsernbidrag avgitt			-64 906	-64 906
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>522 488</b>	<b>68 357</b>	<b>620 844</b>

KAPELLVEIEN 17 AS

SIDE 7



KAPELLVEIEN 17 AS

923 836 462

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	10 542 873	0
<b>Sum</b>	<b>10 542 873</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inklusive påløpte renter.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAPELLVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	300	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.



KAPELLVEIEN 17 AS 923 836 462

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-9 791 065	-9 750 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	-83 213	-101 940
<b>Sum</b>	<b>-9 874 278</b>	<b>-9 852 475</b>

Langsiktig gjeld til konsern renteberegnes, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kapellveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien 17 AS som viser et overskudd på NOK 68 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9YMC-E-19YBS-3ASCJ-GANHH-NOUGW-LZAQM



Revisors beretning 2024 for Kapellveien 17 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9YMF-19YBS-3ASCJ-GANHH-NGUGW-LZAQM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9YMC-19YBS-3ASCJ-GANHH-NCUGW-LZAQM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.