



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 939 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 251 411	102 506 672
Annen driftsinntekt		4 552 759	3 220 758
Sum inntekter		130 804 170	105 727 430
Kostnader			
Varekostnad	1	63 157 105	51 894 618
Lønnskostnad	1,2	29 181 889	25 792 301
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 630 507	2 422 227
Annen driftskostnad	4	14 253 147	9 438 009
Sum kostnader		109 222 648	89 547 155
Driftsresultat		21 581 521	16 180 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		303 118	383 479
Sum finansinntekter		303 118	383 479
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	94 295	192 484
Annan rentekostnad		1 546	4 031
Sum finanskostnader		95 841	196 515
Netto finans		207 277	186 964
Ordinært resultat før skattekostnad		21 788 799	16 367 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 793 535	3 604 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 995 264	12 763 145
Årsresultat		16 995 264	12 763 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 995 264	12 763 145
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	6	8 580 000	12 480 000
Overføringer annen egenkapital	6	8 415 264	283 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		16 995 264	12 763 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 911 470	13 021 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	6 533 340	5 746 801
Sum varige driftsmiddel		20 444 810	18 768 216
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1	162 500	162 500
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	7	1 174 027	1 479 513
Sum finansielle anleggsmiddel		1 386 527	1 692 013
Sum anleggsmiddel		21 831 337	20 460 229
Omløpsmiddel			
Varer			
Varebeholdning	7,8	6 824 594	8 249 518
Sum varer		6 824 594	8 249 518
Krav			
Kundefordringer	1,7	2 766 776	3 169 290
Andre fordringer	9	6 164 800	7 072 601
Sum krav		8 931 576	10 241 891
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	48 964 674	22 124 452
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		48 964 674	22 124 452
Sum omløpsmiddel		64 720 844	40 615 861
SUM EIGEDELAR		86 552 181	61 076 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
Overkurs	6	576 000	576 000
Sum innskoten eigenkapital		726 000	726 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	27 330 078	18 914 814
Sum opptent eigenkapital		27 330 078	18 914 814
Sum eigenkapital		28 056 078	19 640 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 993 263	1 910 814
Sum avsetjinger for plikter		2 993 263	1 910 814
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 993 263	1 910 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 068 379	3 459 066
Betalbar skatt	5	1 291 089	67 563
Skyldig offentlige avgifter		6 012 900	2 437 407
Kortsiktig konserngjeld	1	11 117 798	16 249 383
Annen kortsiktig gjeld	9	33 012 674	17 311 042
Sum kortsiktig gjeld		55 502 840	39 524 461
Sum gjeld		58 496 103	41 435 275
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		86 552 181	61 076 089



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Ålhytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ålhytta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 995 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uvdal, 13. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asgeir Stensrud

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-05-20 06:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDPK1-6Q7ZW-SGF15-61QH-QZUHVE-DSPIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Ålhytta AS**

Org. nummer: 917939527

Pemso Dokumentnoekkef: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJIIW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	126 251 411	102 506 672
Annen driftsinntekt		4 552 759	3 220 758
Sum driftsinntekter		130 804 170	105 727 430
Driftskostnader			
Varekostnad	1	63 157 105	51 894 618
Lønnskostnad	1,2	29 181 889	25 792 301
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 630 507	2 422 227
Annen driftskostnad	4	14 253 147	9 438 009
Sum driftskostnader		109 222 648	89 547 155
Driftsresultat		21 581 521	16 180 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		303 118	383 479
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	94 295	192 484
Rentekostnad		1 546	4 031
Netto finansposter		207 277	186 964
Ordinært resultat før skattekostnad		21 788 799	16 367 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 793 535	3 604 093
ÅRSRESULTAT		16 995 264	12 763 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	8 580 000	12 480 000
Overføringer annen egenkapital	6	8 415 264	283 145
Sum overføringer og disponeringer		16 995 264	12 763 145

Pensio Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJIIW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 911 470	13 021 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	6 533 340	5 746 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	162 500	162 500
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	7	1 174 027	1 479 513
Sum anleggsmidler		21 831 337	20 460 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7,8	6 824 594	8 249 518
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	2 766 776	3 169 290
Andre fordringer	9	6 164 800	7 072 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	48 964 674	22 124 452
Sum omløpsmidler		64 720 844	40 615 861
SUM EIENDELER		86 552 181	61 076 089

Pennso Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJIIW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
Overkurs	6	576 000	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 330 078	18 914 814
Sum egenkapital		28 056 078	19 640 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 993 263	1 910 814
Sum avsetning for forpliktelser		2 993 263	1 910 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 068 379	3 459 066
Betalbar skatt	5	1 291 089	67 563
Skyldig offentlige avgifter		6 012 900	2 437 407
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	11 117 798	16 249 383
Annen kortsiktig gjeld	9	33 012 674	17 311 042
Sum kortsiktig gjeld		55 502 840	39 524 461
Sum gjeld		58 496 103	41 435 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 552 181	61 076 089

Ål, 09.05.2022

Kristian Vidvei
Styrets lederArild Kirkebøen
StyremedlemØyvind Pedersen
StyremedlemØystein Grøgård
Daglig lederSondre Vidvei
StyremedlemSander Finsrud Kirkebøen
Styremedlem

Årsregnskap for Ålhytta AS

Organisasjonsnr. 917939527

Pensio Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJlW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		21 788 799	16 367 238
- Periodens betalte skatt		68 150	73 585
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(4 397 560)	(1 661 200)
+ Ordinære avskrivninger		2 630 507	2 422 227
+/- Endring i varelager		1 424 924	854 091
+/- Endring i kundefordringer		402 515	(113 836)
+/- Endring i leverandørgjeld		609 313	(465 495)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 053 930	(4 755 323)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 444 277	12 574 117
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(90 459)	1 358 265
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(305 485)	(1 263 591)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		395 945	(94 674)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(16 000 000)	(13 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(16 000 000)	(13 000 000)
= Netto endring i kontanter mv		26 840 222	(520 556)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 124 452	22 645 008
= Kontantbeholdning 31.12.		48 964 674	22 124 452
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		47 544 494	20 836 475
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 420 180	1 287 977
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		48 964 674	22 124 452

Penneo Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJlW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

a) Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning, der inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgrad beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fast satt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt forsvarlig nedskrivning for ukurans.

Eqne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlgsinvesteringer på egne tomteområder og områder der selskapet har utbyggingsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført. For de fleste tomtene i varebeholdningen er hjemmel på eiendommene ikke overført til selskapet.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ålhytta AS

Noter 2021

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddspensjon der premien kostnadsføres løpende.

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

j) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og fouterutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre forpliktelser og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

k) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Pemso Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJlW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskaper og nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	162 500	162 500
Kundefordringer på konsernselskap	25 500	5 625
Kundefordringer på nærstående selskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	-11 117 798	- 16 249 383
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	- 8 358
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	0
Kjøp fra nærstående selskaper/konsernselskaper	279 868	352 456
Salg til nærstående selskaper/konsernselskaper	357 650	0

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern. Mellomværende er renteberegnet.

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	22 464 482	19 889 137
Arbeidsgiveravgift	2 854 801	2 321 313
Pensjonskostnader	3 608 522	3 028 212
Andre lønnsrelaterte utgifter	254 085	553 639
Totalt	29 181 889	25 792 301

Antall årsverk i regnskapsåret er 40. Antall ansatte ved årets slutt er 46.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling er løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.



Ålhytta AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Kjøretøy	Driftsløsøre	Totaler
Anskaffelseskost 01.01	222 807	18 338 056	6 094 372	7 520 885	32 176 120
Oppskrivninger					0
+ Tilgang	54 729	6 205 140	2 146 520	503 970	8 910 359
- Avgang til kost		5 235 793	415 000		5 650 793
Anskaffelseskost 31.12	277 536	19 307 403	7 825 892	8 024 855	35 435 686
Akk av-/nedskrivninger 01.01	0	5 143 262	3 606 433	4 262 024	13 011 719
Akk avskr på oppskrivning		396 000			396 000
+ Årets avskrivninger		935 306	999 774	677 426	2 612 506
+ Årets avskrivning på oppskrivning		18 000			18 000
- Tilbakeført avskrivning solgt		-819 099	-228 250		-1 047 349
Akk av-/nedskrivninger 31.12	0	5 673 469	4 377 957	4 939 450	14 990 876
Balanseført verdi pr 31.12	277 536	13 633 934	3 447 935	3 085 405	20 444 810
Prosentstørrelse for ord avskrivninger		0-10%	10-33%	10-33%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 250 808	85 908	25 572	1 362 288
Styremedlemmer	2 011 087	122 664	491 325	2 625 075

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om bonus på bakgrunn av overskudd. Bonusen gis med 6 % av overskudd begrenset oppad til kr 367 380, etter avsetning på 5 % tilbake til selskapet.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Ålhytta AS

Noter 2021

Ytelser til revisor

Revisjon	76 211
Andre tjenester	55 405
Samlet honorar til revisor	131 616

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	21 788 799
Endring i midlertidige forskjeller	-4 920 224
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	11 000 000
= Inntekt	5 868 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	3 711 087
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 082 449
= Ordinær skattekostnad	4 793 535

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 711 087
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 420 000
= Betalbar skatt i balansen	1 291 087

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 138	727 274
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	11 104 457	5 955 411
+ Varebeholdning	-325 000	-325 000
+ Utestående fordringer	-350 000	-250 001
+ Gevinst- og tapskonto	5 023 146	3 377 834
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 500 000	800 000
Sum positive forskjeller	16 780 742	10 060 519
Sum negative forskjeller	3 175 000	1 375 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 605 742	8 685 518
Balanseført utsatt skatt	2 993 263	1 910 814



Ålhytta AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	576 000	18 914 814	19 640 814
+Fra årets resultat			8 415 264	8 415 264
Pr 31.12.	150 000	576 000	27 330 078	28 056 078

Hendelser etter balansedag:

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets forventer ingen store vinkinger av Covid-19 viruset på selskapets drift på kort sikt, men er pr i dag noe usikker på de langsiktige virkningene dette kan få.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pant og garantistillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år (ref også note 12)	162 500	162 500
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	Pantøver	Pantebeløp	Bokført verdi
Motorvogner/ anleggsmaskiner	Skue Sparebank	1 000 000	4 131 795
Driftstilbehør	Skue Sparebank	3 700 000	2 401 546
Varelager	Skue Sparebank	4 000 000	6 824 594
Kundefordringer	Skue Sparebank	4 000 000	2 467 170
Sum pantsatte eiendeler		12 700 000	15 825 105

Pantene er som sikkerhet for garantistillelser.

Pr. 31.12 er det registrert garantistillelser for tilsammen 64 989 485.

Penneo Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJIIW-LJ4NV-UXNGY



Ålhytta AS

Noter 2021

Note 8 - Varebeholdning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer/byggevarer	4 222 784	3 049 082
Varer under tilvirkning/prøvebo under oppf	398 041	3 673 811
Ferdigvarer	437 144	0
Handelsvarer/tomter og grunnlagsinv	1 766 625	1 526 625
Totalt	6 824 594	8 249 518

Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	7 149 594	8 574 518
Verdsatt til virkelig verdi	6 824 594	8 249 518
Totalt	6 824 594	8 249 518

Note 9 - Prosjekter i arbeid og forskudd på ikke igangsatte prosjekter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekte	38 963 006	20 896 179
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	27 858 549	14 940 768
Netto resultatført på igangværende prosjekter	11 104 457	5 955 411

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	4 931 863	5 865 476
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	6 984 937	2 122 795
Forskuddsinnbetalinger fra kunder på prosjekter som ikke er igangsatt	18 811 924	10 907 506

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 420 180 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 287 977.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ålhytta Eiendom AS	30

Ålhytta Eiendom AS er igjen eiet av Vidvei Invest AS med 51 % (eid 100 % av Kristian Vidvei - styreleder i Ålhytta AS)



Ålhytta AS

Noter 2021

og Cobra AS med 49 % (eid 100 % av Arild Kirkebøen - styremedlem i Ålhytta AS).

Det blir for Vidvei Eiendom AS, 3359 Eggedal, org.nr. 989 181 408 utarbeidet konsernregnskap der Ålhytta Eiendom AS konsolideres inn. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet.

Note 12 - Andre fordringer

Posten andre fordringer består av følgende:

Lån til samarbeidspartnere	990.229
Påkostninger på leide lokaler	183.799
Innbetalt depositum leieforhold	162.500

Pemso Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJIIW-LJ4NV-UXNGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sander Finsrud Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-3356199

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 05:58:49 UTC

bankID

Øyvind Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5999-4-1479771

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-16 06:31:51 UTC

bankID

Sondre Vidvei

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-432121

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 06:55:41 UTC

bankID

Arild Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-16 07:57:01 UTC

bankID

Øystein Grøgård

Daglig leder

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2022-05-18 07:09:51 UTC

bankID

Kristian Vidvei

Styreleder

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-19 10:56:43 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XW63Y-E0AZ8-H2TAU-KUJW-L44NV-UXNGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets Årsberetning 2021– Ålhytta AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Ålhytta AS er utvikling, produksjon, oppføring og salg av alt fra byggesett til komplette hytter for kunde. Hyttekonseptet er egenutviklet, og selges som hele prosjekter. Foretaket leverer for det meste til hyttestedstasjoner i Sør Norge, men også noe til kyste og fjell på sør og Vestlandet. *Selskapet er lokalisert i Ål Kommune.*

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke forekommet endringer av overordnet eller strategisk betydning i løpet av året. Alle betydelige poster er regnskapsført, og det hefter ikke vesentlig usikkerhet rundt noen av selskapets regnskapsestimater. Det har ikke forekommet noe av ekstraordinær karakter i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Styret er ikke kjent med forhold som vil få vesentlig betydning for selskapets rammebetingelser eller drift i overskuelig fremtid. Det er ingen kjente risikoer eller usikkerhetsfaktorer som påvirker virksomheten eller dets stilling i nær fremtid. På lenger sikt 2-3 år så er det en viss usikkerhet knyttet til:

- Økt inflasjon, herav økning av rente og priser
- Redusert kundetilgang som følge av generell motstand mot hyttebygging
- Generell usikkerhet knyttet til krigen i Ukraina.

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter. Selskapet har et utviklingsprosjekt (Slik gjer me det i Ålhytta) som har til hensikt bedre styring av prosjekter, både kvalitetsmessig og økonomisk.

De samlede investeringene i Ålhytta AS i 2021 var på 0,4 mill.

Omsetningen i Ålhytta AS var i 2021 på kr. 129,9 mill. mot fjorårets 105,7 mill. Årsresultatet ble et overskudd på 16,995. mill. Styret anser dette som et økonomisk godt år. Resultatet disponeres med konsernbidrag til morselskapet med kr 8,58 mill., mens resterende kr 8,42 styrker selskapets egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 86,6 mill., sammenlignet med 61,1 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 32 %, som er tilsvarende sammenlignet med fjoråret. Selskapet egenkapitalandel er på et nivå som selskapets ledelse anser som tilfredsstillende.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr. 48,9 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Per 31.12.2021 kan man nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Konsernets finansielle stilling er å anse som sterk.

Driften i 2021 gjenspeiler selskapets kontantstrøm hensyntatt egenfinansiering av investeringer samt avskrivninger, i tillegg til utbetaling av utbytte og betalbar skatt.

Det er ikke å anse som noen særlig risiko knyttet til selskapets finansielle stilling. Selskapet er finansiert med egenkapital. Tett oppfølging og løpende betaling av prosjekter gjør at selskapet ikke vurderer dette til noen særlig risiko.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stiling, kontantstrøm og resultat ved årsskiftet.



Fremtidig utvikling

Framtidsutsiktene for foretaket er gode, de har en bekreftet ordretliggang i nær to år frem i tid. Selskapet vil fremover konsentrere seg om utvikling av forretningsmessige konsepter, samt fortsette å kunne levere produkter og prosjekter med god kvalitet og til avtalt tid. Selskapet sterke likviditetssituasjon og solide egenkapital gjør at de etter styrets oppfatning vil være rustet til å håndtere eventuelle fremtidige utfordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet kan anses som godt. Styret presenterte i 2020 sin forretningsstrategi for perioden 2021-2031, der det ligger flere føringer for arbeidsmiljøet bla videreføring av arbeid med "Ålhytta i ei ny tid", visjon, formål og pilarer.

Totalt sykefravær siste år har vært 506 dager, som utgjør omtrent 4,9 % av mulig dagsverk i Ålhytta i løpet av året. Det er en nedgang sammenlignet med fjoråret, da fraværet var på 6,4%. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets styre har bestått av 5 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller Daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, mer enn hva som må antas å være normalt for bransjen. Utslipp fra produksjonsanlegget er minimale, og driften er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Ål 9.5.2022

Kristian Vidvei
Styrets leder

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Sondre Vidvei
Styremedlem

Sander Kirkebøen
Styremedlem

Øyvind Pedersen
Styremedlem

Øystein Grøgård
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sander Finsrud Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-3356199

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 05:58:49 UTC



Øyvind Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5999-4-1479771

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-16 06:31:51 UTC



Sondre Vidvei

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-432121

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 06:55:41 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-16 07:57:01 UTC



Øystein Grøgård

Daglig leder

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2022-05-18 07:09:51 UTC



Kristian Vidvei

Styreleder

På vegne av: Ålhytta AS

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-19 10:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWZTB-VHD1K-G4DE5-5H8VM-8N8E6-1JM6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>