



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN
SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Sangita Sundar
Klevjerveien 40B
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sangita Sunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	562 725	491 899
Annen driftsinntekt		9	794
Sum inntekter		562 734	492 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 641	53 223
Annen driftskostnad	3	451 850	417 855
Sum kostnader		497 491	471 078
Driftsresultat		65 244	21 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		35	2
Sum finanskostnader		35	2
Netto finans		-35	239
Ordinært resultat før skattekostnad		65 209	21 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 209	21 854
Årsresultat		65 209	21 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 209	21 854
Totalresultat		65 209	21 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 209	21 854
Sum overføringer og disponeringer		65 209	21 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 125	3 130
Andre kortsiktige fordringer	4	71 471	74 314
Sum fordringer		87 596	77 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 257	30 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 257	30 995
Sum omløpsmidler		250 853	108 439
SUM EIENDELER		251 453	109 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 669	43 460
Sum opptjent egenkapital		108 669	43 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		108 669	43 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 523	15 216
Kortsiktig konserngjeld	4	16 996	17 097
Annen kortsiktig gjeld	2	33 266	33 265
Sum kortsiktig gjeld		142 785	65 578
Sum gjeld		142 785	65 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 453	109 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744328

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN
SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Sangita Sundar
Klevjerveien 40B
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sangita Sunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 926 802 259
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN
SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	562 725	491 899
Annen driftsinntekt		9	794
Sum inntekter		562 734	492 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 641	53 223
Annen driftskostnad	3	451 850	417 855
Sum kostnader		497 491	471 078
Driftsresultat		65 244	21 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		35	2
Sum finanskostnader		35	2
Netto finans		-35	239
Ordinært resultat før skattekostnad		65 209	21 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 209	21 854
Årsresultat		65 209	21 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 209	21 854
Totalresultat		65 209	21 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 209	21 854
Sum overføringer og disponeringer		65 209	21 854



Organisasjonsnr: 926 802 259
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN
SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler

600 **600**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 125	3 130
Andre kortsiktige fordringer	4	71 471	74 314
Sum fordringer		87 596	77 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 257	30 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 257	30 995

Sum omløpsmidler

250 853 **108 439**

SUM EIENDELER

251 453 **109 039**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 669	43 460
Sum opptjent egenkapital		108 669	43 460

Sum egenkapital

108 669 **43 460**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 523	15 216
Kortsiktig konserngjeld	4	16 996	17 097
Annen kortsiktig gjeld	2	33 266	33 265
Sum kortsiktig gjeld		142 785	65 578
Sum gjeld		142 785	65 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 453	109 039



Organisasjonsnr: 926 802 259
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN
SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum som viser et overskudd på NOK 65 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 26. april 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Lise Fjærvoll 2024-04-26
	BankID Signing Sangita Sunder 2024-04-26
	BankID Signing Siri Ellingsen Holta 2024-04-26



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 802 259



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	562 725	491 899
Annen driftsinntekt		9	794
Sum driftsinntekter		562 734	492 693
Lønnskostnad	2	45 641	53 223
Annen driftskostnad	3	451 850	417 855
Sum driftskostnader		497 491	471 078
Driftsresultat		65 244	21 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	240
Annen rentekostnad		35	2
Resultat av finansposter		-35	239
Resultat før skattekostnad		65 209	21 854
Årsresultat		65 209	21 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 209	21 854
Sum overføringer		65 209	21 854



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 125	3 130
Andre kortsiktige fordringer	4	71 471	74 314
Sum fordringer		87 596	77 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 257	30 995
Sum omløpsmidler		250 853	108 439
Sum eiendeler		251 453	109 039



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN SENTRUM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 669	43 460
Sum opptjent egenkapital		108 669	43 460
Sum egenkapital		108 669	43 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 523	15 216
Gjeld til utbygger	4	16 996	17 097
Annen kortsiktig gjeld	2	33 266	33 265
Sum kortsiktig gjeld		142 785	65 578
Sum gjeld		142 785	65 578
Sum egenkapital og gjeld		251 453	109 039

Sande, 26.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Sangita Sunder
styreleder

Siri Ellingsen Holta
styremedlem

Lise Fjærvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023
Salgsinntektene består av:	
Inntekter felleskostnader	
Liten leilighet 1523 kr i 6 mnd 1722 i 6 mnd 12 enheter	231 510
Stor leilighet 2090 kr i 6 mnd 2308 i 6 mnd 12 enheter	316 620
Sum	548 130
I tillegg på leilighet med garasje kr 19 pr mnd	3 768
I tillegg eierskifte gebyr	10 826
Øre avrunding	10
 Sum totalt	 562 734

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 000	46 647
Arbeidsgiveravgift	5 641	6 576
Sum	45 641	53 223

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført honorar for styremedlemmer, men er 29155 kr som ikke er utbetalt. Dette er satt av i tillegg til aga på kr 4111. Totalt avsatt 33266 kr.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Strøm gatelys	3 231	2 759
Brøyting strøing mm	25 000	25 000
Løpende drift	32 770	33 498
Brannsikring	22 945	7 378
Revisjonshonorar	16 211	6 674
Regnskapshonorar	87 641	98 638
TV/Internett	177 994	164 114
Forsikringspremie	80 962	75 084
Bankgebyrer	5 095	4 717
Øredifferanse	-1	-6
Sum driftskostnader	451 850	417 855

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
TV/Internett 3 mnd i 2024	46 071	42 409
Brannvern satt av i 22 til 2023		7 377
Forsikring 4 mnd i 2024	27 509	25 945
A konto strøm	-18 440	-5 180
Påløpt kostnad strøm	16 332	3 763
Sum	71 471	74 314
Gjeld til utbygger	16 996	17 097
Sum	16 996	17 097
Dette gjelder gjeld til utbygger. Holdt igjen pga lekeplass som ikke er på plass.		