



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Gulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 624	422 160
Sum inntekter		370 624	422 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	3 000
Annen driftskostnad	2	185 448	253 388
Sum kostnader		192 805	256 387
Driftsresultat		177 819	165 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	270
Sum finansinntekter		383	270
Annen rentekostnad		110 641	134 602
Sum finanskostnader		110 641	134 602
Netto finans		-110 258	-134 332
Ordinært resultat før skattekostnad		67 561	31 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 561	31 440
Årsresultat		67 562	31 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 562	31 441
Sum overføringer og disponeringer		67 562	31 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler		13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 986	48 323
Sum fordringer		53 986	48 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 598	120 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 598	120 104
Sum omløpsmidler		180 584	168 427
SUM EIENDELER		13 848 084	13 835 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 952	38 390
Sum opptjent egenkapital		105 952	38 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	140 952	73 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 833 750	6 833 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582	7 607
Annen kortsiktig gjeld		39 051	87 430
Sum kortsiktig gjeld		39 632	95 037
Sum gjeld		13 707 132	13 762 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 084	13 835 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	13 667 500	13 667 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426656

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Gulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 624	422 160
Sum inntekter		370 624	422 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	3 000
Annen driftskostnad	2	185 448	253 388
Sum kostnader		192 805	256 387
Driftsresultat		177 819	165 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	270
Sum finansinntekter		383	270
Annen rentekostnad		110 641	134 602
Sum finanskostnader		110 641	134 602
Netto finans		-110 258	-134 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 561	31 440
Årsresultat		67 562	31 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 562	31 441
Sum overføringer og disponeringer		67 562	31 441



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler		13 667 500	13 667 500

Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 986	48 323
Sum fordringer		53 986	48 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 598	120 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 598	120 104

Sum omløpsmidler		180 584	168 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 848 084	13 835 927
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 952	38 390
Sum opptjent egenkapital		105 952	38 390

Sum egenkapital	4	140 952	73 390
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	6	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 833 750	6 833 750



Sum annen langsiktig gjeld	13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld	13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	582	7 607
Annen kortsiktig gjeld	39 051	87 430
Sum kortsiktig gjeld	39 632	95 037
Sum gjeld	13 707 132	13 762 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 848 084	13 835 927
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 13 667 500	13 667 500



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 832	194 832	194 835	214 835
Sentralvarmeavgift		42 000	42 000	42 000	42 000
IN andel renter og avdrag		110 641	134 602	109 340	136 700
Andre inntekter		23 151	50 726	21 000	24 000
Sum inntekter		370 624	422 160	367 175	417 535
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		357	153	0	0
Refusjoner		0	-153	0	0
Styrehonorar	1	7 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar		3 113	2 988	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		36 991	35 030	36 100	37 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	22 515	5 745	13 500	13 500
Kabel-tv/internett		52 067	49 267	49 000	51 900
Forsikringer		34 842	34 501	36 600	36 600
Kommunale avgifter		54 158	52 843	60 500	56 500
Festeavgift		-30 000	30 000	30 000	30 000
Fellesstrøm		6 811	20 244	20 000	22 000
Renhold, fellesareal		1 245	19 463	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		399	260	300	300
Telefon og porto		542	303	200	200
Andre driftskostnader		1 196	1 175	2 200	2 200
Sum kostnader		192 805	256 387	276 300	278 800
DRIFTSRESULTAT		177 819	165 774	90 875	138 735
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		383	270	400	200
Rentekostnader		110 641	134 602	109 340	136 700
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-110 258	-134 332	-108 940	-136 500
RESULTAT		67 562	31 441	-18 065	2 235
Overført til egenkapital		67 562	31 441	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		5 323	3 991
Periodisering kostnader		48 663	44 332
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		126 598	120 104
Sum omløpsmidler		180 584	168 427
SUM EIENDELER		13 848 084	13 835 927



Balanse 2021 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		105 952	38 390
Sum egenkapital	4	140 952	73 390
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	6 833 750	6 833 750
Borettsinnskudd	6	6 833 750	6 833 750
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45	12 759
Mellomregning		582	18
Leverandørgjeld		0	7 589
Påløpte renter		674	597
Annen kortsiktig gjeld		38 332	74 074
Sum kortsiktig gjeld		39 632	95 037
Sum gjeld		13 707 132	13 762 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 084	13 835 927
Pantstillelser	7	13 667 500	13 667 500

Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Joakim Gulstad
Styreleder

Jørgen Hjelle
Styremedlem

Marius Sollie
Styremedlem



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på til sammen kr 7 000,-, herav kr 5 000 til styrets leder.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 042	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 144	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 329	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	5 745
Sum	22 515	5 745

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 667 500	0	13 667 500	2013
Sum bygninger	13 667 500	0	13 667 500	

Note 4 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	38 390	6 949
Årets resultat	67 562	31 441
Sum egenkapital pr. 31.12.	140 952	73 390

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12125275182
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 833 750
Lånesaldo 01.01:	6 833 750
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 833 750
Saldo 5 år frem i tid:	5 675 509

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125275182	1	1 263 500	1 263 500
	1	1 132 250	1 132 250
	1	1 015 000	1 015 000
	1	981 750	981 750
	1	903 000	903 000
	1	829 500	829 500
	1	708 750	708 750

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12125275182 har første avdrag 30.06.2023 med kr 139 788	1	1 263 500	4 308
	1	1 132 250	3 860
	1	1 015 000	3 460
	1	981 750	3 347
	1	903 000	3 079
	1	829 500	2 828
	1	708 750	2 416

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 6 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 833 750	6 833 750
Sum	6 833 750	6 833 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 667 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 667 500,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	73 390	41 949
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 562	31 441
B. Årets endring disponible midler	67 562	31 441
C. Disponible midler	140 952	73 390
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	180 584	168 427
Kortsiktig gjeld	-39 632	-95 037
Disponible midler	140 952	73 390

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Griegs gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Styreleder	Joakim Gulstad (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Marius Sollie (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Jørgen Hjelle (sign.)	20.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordahl Griegs gate 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordahl Griegs gate 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor