



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 059 796	1 970 211
Sum inntekter		2 059 796	1 970 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	20 570
Annen driftskostnad		194 065	237 109
Sum kostnader		212 065	257 679
Driftsresultat		1 847 731	1 712 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 597	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 084	405 308
Annen renteinntekt		13 964	7 665
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		165 645	432 973
Annen rentekostnad		1 327 131	1 688 387
Sum finanskostnader		1 327 131	1 688 387
Netto finans		-1 161 486	-1 255 414
Resultat før skattekostnad		686 244	457 119
Skattekostnad på resultat	4	150 974	100 566
Årsresultat		535 270	356 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 270	356 553
Totalresultat		535 270	356 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	535 270	356 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		535 270	356 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 058	51 168
Sum immaterielle eiendeler		50 058	51 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	253 686	271 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		253 686	271 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 528 305	25 996 971
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 000	3 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 031 305	29 499 971
Sum anleggsmidler		32 335 050	29 822 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		12 421	12 421
Konsernfordringer	8	16 547 597	24 829 848
Sum fordringer		16 560 018	24 842 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 406	157 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 406	157 821
Sum omløpsmidler		18 691 424	25 000 090
SUM EIENDELER		51 026 473	54 822 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 573 501	31 038 231
Sum opptjent egenkapital		31 573 501	31 038 231
Sum egenkapital		31 633 501	31 098 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 296 270	18 284 630
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 296 270	18 284 630
Sum langsiktig gjeld		17 296 270	18 284 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 366 176
Leverandørgjeld		8 013	23 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 840	31 899
Kortsiktig konserngjeld		681 198	578 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 363 651	1 439 235
Sum kortsiktig gjeld		2 096 702	5 440 054
Sum gjeld		19 392 972	23 724 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 026 473	54 822 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357576

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 059 796	1 970 211
Sum inntekter		2 059 796	1 970 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	20 570
Annen driftskostnad		194 065	237 109
Sum kostnader		212 065	257 679
Driftsresultat		1 847 731	1 712 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 597	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 084	405 308
Annen renteinntekt		13 964	7 665
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		165 645	432 973
Annen rentekostnad		1 327 131	1 688 387
Sum finanskostnader		1 327 131	1 688 387
Netto finans		-1 161 486	-1 255 414
Resultat før skattekostnad		686 244	457 119
Skattekostnad på resultat	4	150 974	100 566
Årsresultat		535 270	356 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 270	356 553
Totalresultat		535 270	356 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	535 270	356 553
Sum overføringer og disponeringer		535 270	356 553



Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 058	51 168
Sum immaterielle eiendeler		50 058	51 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	253 686	271 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		253 686	271 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 528 305	25 996 971
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 000	3 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 031 305	29 499 971
Sum anleggsmidler		32 335 050	29 822 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		12 421	12 421
Konsernfordringer	8	16 547 597	24 829 848
Sum fordringer		16 560 018	24 842 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 131 406	157 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 406	157 821
Sum omløpsmidler		18 691 424	25 000 090
SUM EIENDELER		51 026 473	54 822 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 573 501	31 038 231
Sum opptjent egenkapital		31 573 501	31 038 231
Sum egenkapital		31 633 501	31 098 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 296 270	18 284 630
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 296 270	18 284 630
Sum langsiktig gjeld		17 296 270	18 284 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 366 176
Leverandørgjeld		8 013	23 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 840	31 899
Kortsiktig konserngjeld		681 198	578 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 363 651	1 439 235
Sum kortsiktig gjeld		2 096 702	5 440 054
Sum gjeld		19 392 972	23 724 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 026 473	54 822 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Bygg-Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Service Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 12:50:25

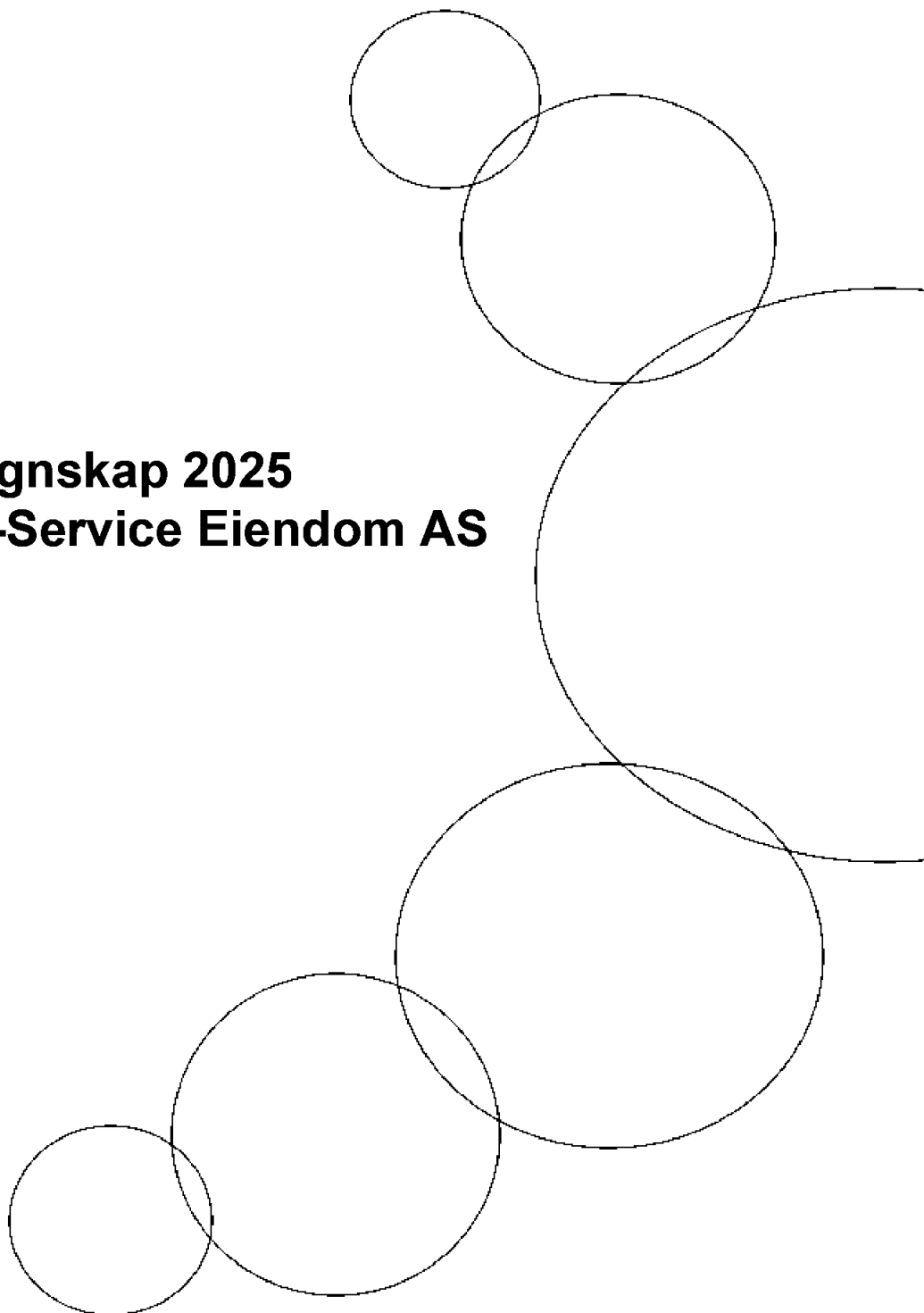
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Bygg-Service Eiendom AS



Org.nr.: 821 661 692



Resultatregnskap

Bygg-Service Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 059 796	1 970 211
Sum driftsinntekter		2 059 796	1 970 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	20 570
Annen driftskostnad		194 065	237 109
Sum driftskostnader		212 065	257 679
Driftsresultat		1 847 731	1 712 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 597	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 084	405 308
Annen renteinntekt		13 964	7 665
Annen finansinntekt		0	20 000
Annen rentekostnad		1 327 131	1 688 387
Resultat av finansposter		-1 161 486	-1 255 414
Resultat før skattekostnad		686 244	457 119
Skattekostnad på resultat	4	150 974	100 566
Årsresultat		535 270	356 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	535 270	356 553
Sum overføringer		535 270	356 553



Balanse

Bygg-Service Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 058	51 168
Sum immaterielle eiendeler		50 058	51 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	253 686	271 686
Sum varige driftsmidler		253 686	271 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	26 528 305	25 996 971
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 000	3 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 031 305	29 499 971
Sum anleggsmidler		32 335 050	29 822 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 421	12 421
Konsernfordringer	8	16 547 597	24 829 848
Sum fordringer		16 560 018	24 842 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 406	157 821
Sum omløpsmidler		18 691 424	25 000 090
Sum eiendeler		51 026 473	54 822 915



Balanse

Bygg-Service Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 573 501	31 038 231
Sum opptjent egenkapital		31 573 501	31 038 231
Sum egenkapital		31 633 501	31 098 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 296 270	18 284 630
Sum annen langsiktig gjeld		17 296 270	18 284 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 366 176
Leverandørgjeld		8 013	23 883
Skyldig offentlige avgifter		43 840	31 899
Konserngjeld		681 198	578 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 363 651	1 439 235
Sum kortsiktig gjeld		2 096 702	5 440 054
Sum gjeld		19 392 972	23 724 684
Sum egenkapital og gjeld		51 026 473	54 822 915



Balanse

Bygg-Service Eiendom AS

26.03.2026

Styret i Bygg-Service Eiendom AS

Torbjørn Mæland
Daglig leder/styremedlem

Anne Karin Böhne
styreleder

Miriam Mæland
styremedlem

Leif Erik Böhne
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygg-Service Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bygg-Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 570	6 063 365	6 082 935
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 570	6 063 365	6 082 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 570	5 809 679	5 829 249
= Bokført verdi 31.12.25	0	253 687	253 686
Årets ordinære avskrivninger		18 000	18 000
Økonomisk levetid	3 år	3-33 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 864	99 571
Endring i utsatt skattefordel	1 110	995
Skattekostnad ordinært resultat	150 974	100 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 244	457 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 047	-4 522
Avgitt konsernbidrag	-681 198	-452 596
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 992	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 864	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-227 535	-232 581	-5 047
Sum	-227 535	-232 581	-5 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 535	-232 581	-5 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 058	-51 168	-1 110

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	31 038 231	31 098 231
Årets resultat			535 270	535 270
Pr 31.12.2025	60 000	0	31 573 502	31 633 502



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 296 270	18 284 630
Sum	17 296 270	18 284 630
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	253 686	271 686
Sum	253 686	271 686

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
B.s. Eiendomsutvikling AS	Sola	100,0%	4 867 103	2 309 839	52 726
Bygg-Service AS	Sola	100,0%	12 561 202	5 000 332	1 228 773
Nest-eiendom AS	Sandnes	50,0%	3 503 000	18 248 549	-567 630
Skadberg Allè 55 AS	Sola	70,0%	9 100 000	11 919 792	-280 099
Sum			30 031 305	37 478 512	433 770

Nest-Eiendom AS og Skadberg Alle 55 har per dags dato ikke avlagt årsregnskap for regnskapsåret 2025. Tallene som er lagt til grunn er derfor basert på sist avlagte årsregnskap (fjorårstall)

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 547 597	24 829 848
Sum	18 547 597	24 829 848
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Bygg-Service AS	681 198	578 862
Sum	681 198	578 862

Mellomværender i konsernet er ikke renteberegnet.