



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 667	2 051 609
Sum inntekter		2 328 667	2 051 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	306 745	732 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 025	330 810
Annen driftskostnad		609 798	398 647
Sum kostnader		1 253 568	1 461 511
Driftsresultat		1 075 099	590 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	31
Sum finansinntekter		153	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 618	0
Annen rentekostnad		458 878	450 998
Sum finanskostnader		-617 496	-450 998
Netto finans		-617 343	-450 968
Resultat før skattekostnad		457 756	139 130
Skattekostnad	4, 5	144 721	30 609
Årsresultat		313 035	108 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		313 035	108 521
Sum overføringer og disponeringer		313 035	108 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	144 721
Sum immaterielle eiendeler		0	144 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 805 095	10 123 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 319	44 304
Sum varige driftsmidler		9 912 414	10 167 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 912 414	10 312 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	6 309
Andre kortsiktige fordringer		0	84 042
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer	7	228 662	90 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum omløpsmidler		1 197 296	584 298
SUM EIENDELER		11 109 711	10 896 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	140 407	488 340
Sum opptjent egenkapital		140 407	488 340
Sum egenkapital		1 031 269	1 379 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 327 433
Langsiktig konserngjeld	6	8 977 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Sum langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 110	42 494
Skyldige offentlige avgifter		101 563	60 254
Kortsiktig konserngjeld	6	660 968	0
Annen kortsiktig gjeld		158 618	87 545
Sum kortsiktig gjeld		1 101 259	190 292
Sum gjeld	10	10 078 441	9 517 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 711	10 896 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403869

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 667	2 051 609
Sum inntekter		2 328 667	2 051 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	306 745	732 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 025	330 810
Annen driftskostnad		609 798	398 647
Sum kostnader		1 253 568	1 461 511
Driftsresultat		1 075 099	590 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	31
Sum finansinntekter		153	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 618	0
Annen rentekostnad		458 878	450 998
Sum finanskostnader		-617 496	-450 998
Netto finans		-617 343	-450 968
Resultat før skattekostnad		457 756	139 130
Skattekostnad	4, 5	144 721	30 609
Årsresultat		313 035	108 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		313 035	108 521
Sum overføringer og disponeringer		313 035	108 521



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	144 721
Sum immaterielle eiendeler		0	144 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 805 095	10 123 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 319	44 304
Sum varige driftsmidler		9 912 414	10 167 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 912 414	10 312 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	6 309
Andre kortsiktige fordringer		0	84 042
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer	7	228 662	90 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum omløpsmidler		1 197 296	584 298
SUM EIENDELER		11 109 711	10 896 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	140 407	488 340
Sum opptjent egenkapital		140 407	488 340
Sum egenkapital		1 031 269	1 379 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	9 327 433
Langsiktig konserngjeld	6	8 977 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Sum langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 110	42 494
Skyldige offentlige avgifter		101 563	60 254
Kortsiktig konserngjeld	6	660 968	0
Annen kortsiktig gjeld		158 618	87 545
Sum kortsiktig gjeld		1 101 259	190 292
Sum gjeld	10	10 078 441	9 517 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 711	10 896 928



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288036.00	687734.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18709.00	44319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306745.00	732054.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har frem til 01.10.2023 hatt 0,5 ansatt. Fra 1.oktober ble selskapet solgt til Krebreal Eiendom AS og har siden ikke hatt noen ansatte. Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8977182.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660968.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt til Krebreal Eiendom AS. Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MINERALEN EIENDOM AS

987951141

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 667	2 051 609
Sum driftsinntekter		2 328 667	2 051 609
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-306 745	-732 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-337 025	-330 810
Annen driftskostnad		-609 798	-398 647
Sum driftskostnader		-1 253 568	-1 461 511
Driftsresultat		1 075 099	590 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	31
Sum finansinntekter		153	31
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 618	0
Annen rentekostnad		-458 878	-450 998
Sum finanskostnader		-617 496	-450 998
Netto finans		-617 343	-450 968
Resultat før skattekostnad		457 756	139 130
Skattekostnad	4, 5	-144 721	-30 609
Årsresultat		313 035	108 521
Overføringer			
Annen egenkapital		313 035	108 521
Sum overføringer		313 035	108 521



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	144 721
Sum immaterielle eiendeler		0	144 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 805 095	10 123 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 319	44 304
Sum varige driftsmidler		9 912 414	10 167 909
Sum anleggsmidler		9 912 414	10 312 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	6 309
Andre kortsiktige fordringer		0	84 042
Sum fordringer	7	228 662	90 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum omløpsmidler		1 197 296	584 298
SUM EIENDELER		11 109 711	10 896 928

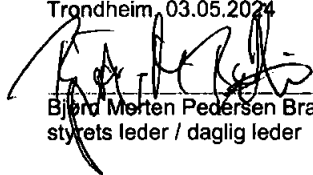


MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	140 407	488 340
Sum opptjent egenkapital		140 407	488 340
Sum egenkapital		1 031 269	1 379 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 327 433
Langsiktig konserngjeld	6	8 977 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 110	42 494
Skyldige offentlige avgifter		101 563	60 254
Kortsiktig konserngjeld	6	660 968	0
Annen kortsiktig gjeld		158 618	87 545
Sum kortsiktig gjeld		1 101 259	190 292
Sum gjeld	10	10 078 441	9 517 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 711	10 896 928

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	288 036	687 734
Arbeidsgiveravgift	18 709	44 319
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	306 745	732 054

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har frem til 01.10.2023 hatt 0,5 ansatt. Fra 1.oktober ble selskapet solgt til Krebreal Eiendom AS og har siden ikke hatt noen ansatte.

Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	122 981	14 775 815	14 898 796
Tilgang i året	93 810	0	93 810
Avgang i året	-38 400	0	-38 400
Anskaffelseskost pr 31.12	178 391	14 775 815	14 954 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 679	-4 652 211	-4 730 890
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-71 074	-4 970 721	-5 041 795
Balanseført verdi pr 31.12	107 317	9 805 094	9 912 411
Årets av- og nedskrivninger	18 515	318 510	337 025
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 523 037	1 452 134	70 903
Fremførbart underskudd	-2 180 860	-1 652 012	-528 848
Netto forskjeller	-657 823	-199 878	-457 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	657 823	199 878	457 945
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-144 721	0	-144 721

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 721	30 609
Skattekostnad	144 721	30 609



MINERALEN EIENDOM AS

987 951 141

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	457 756	139 132
Permanente forskjeller	189	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 903	54 011
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 848	-193 143
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 977 182	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 968	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt til Kriebreal Eiendom AS.

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	283	1 000	283 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kriebreal Eiendom AS	283	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I 2023 er selskapet solgt fra til Kriebreal Eiendom AS.

Selskapets nye styreleder eier 51% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Kriebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	283 000	607 862	488 340	0	1 379 202
Årsresultat	0	0	313 035	-26 248	286 787
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-660 968	0	-660 968
Andre endringer	0	0	26 248	0	26 248
Egenkapital 31.12.2023	283 000	607 862	166 655	-26 248	1 031 269

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Kriebreal Eiendom AS, er pantsatt for



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141
bankgjeld ytet til konsernspiss.



MINERALEN EIENDOM AS
987951141

Sluttposteringer

03.05.2024 13.08
Side 1/2

Avstemningsperiode 31.12.2023
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		1070 Utsatt skattefordel		144 721,00	
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	144 721,00		
Sum			144 721,00	144 721,00	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		172 627,72	Korrigerig
		2080 Udekket tap	172 627,72		Korrigerig
		8960 Overføringer annen egenkapital	172 627,72		Korrigerig
		8990 Udekket tap		172 627,72	Korrigerig
		2050 Annen egenkapital		140 407,39	
		8960 Overføringer annen egenkapital	140 407,39		
		2080 Udekket tap		172 627,72	
		8990 Udekket tap	172 627,72		
Sum			658 290,55	658 290,55	
S4	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		316 625,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	318 510,00		
		1110 Fast teknisk installasjon i bygning		1 885,00	
		1249 Andre transportmidler		2 240,00	
		6010 Avskrivning på transportmidler	2 240,00		
		1250 Inventar		16 275,00	
		6017 Avskrivning på inventar	16 275,00		
Sum			337 025,00	337 025,00	
S5	31.12.2023	Gevinst/tap fra anleggsregister			
		1249 Andre transportmidler		26 120,00	Gevinst/tap relatert til ID: 11 - Tysse tilhenger (10/2016)
		1249 Andre transportmidler	26 120,00		Gevinst/tap relatert til ID: 11 - Tysse tilhenger (10/2016)
		1249 Andre transportmidler		8 280,00	Gevinst/tap relatert til ID: 11 - Tysse tilhenger (10/2016)
		7800 Tap ved avgang anleggsmidler	8 280,00		Gevinst/tap relatert til ID: 11 - Tysse tilhenger (10/2016)
Sum			34 400,00	34 400,00	



MINERALEN EIENDOM AS
987951141

Sluttposteringer

03.05.2024 13.08
Side 2/2

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S6	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2050 Annen egenkapital	179 530,00		(1) Nonnegata 16 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		179 530,00	(1) Nonnegata 16 AS
		2050 Annen egenkapital	185 999,00		(2) Wesselsgate 22 A&B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		185 999,00	(2) Wesselsgate 22 A&B AS
		2050 Annen egenkapital	269 191,00		(3) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		269 191,00	(3) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2050 Annen egenkapital	26 248,00		(4) Nedre Bakklandet 75 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		26 248,00	(4) Nedre Bakklandet 75 AS
Sum			660 968,00	660 968,00	

Dato

3/5-24

Signatur



Årsregnskap for
MINERALEN EIENDOM AS
987951141
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 667	2 051 609
Sum driftsinntekter		2 328 667	2 051 609
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-306 745	-732 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-337 025	-330 810
Annen driftskostnad		-609 798	-398 647
Sum driftskostnader		-1 253 568	-1 461 511
Driftsresultat		1 075 099	590 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	31
Sum finansinntekter		153	31
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 618	0
Annen rentekostnad		-458 878	-450 998
Sum finanskostnader		-617 496	-450 998
Netto finans		-617 343	-450 968
Resultat før skattekostnad		457 756	139 130
Skattekostnad	4, 5	-144 721	-30 609
Årsresultat		313 035	108 521
Overføringer			
Annen egenkapital		313 035	108 521
Sum overføringer		313 035	108 521



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	144 721
Sum immaterielle eiendeler		0	144 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 805 095	10 123 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 319	44 304
Sum varige driftsmidler		9 912 414	10 167 909
Sum anleggsmidler		9 912 414	10 312 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	6 309
Andre kortsiktige fordringer		0	84 042
Sum fordringer	7	228 662	90 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 634	493 947
Sum omløpsmidler		1 197 296	584 298
SUM EIENDELER		11 109 711	10 896 928



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	140 407	488 340
Sum opptjent egenkapital		140 407	488 340
Sum egenkapital		1 031 269	1 379 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 327 433
Langsiktig konserngjeld	6	8 977 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 182	9 327 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 110	42 494
Skyldige offentlige avgifter		101 563	60 254
Kortsiktig konserngjeld	6	660 968	0
Annen kortsiktig gjeld		158 618	87 545
Sum kortsiktig gjeld		1 101 259	190 292
Sum gjeld	10	10 078 441	9 517 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 711	10 896 928

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	288 036	687 734
Arbeidsgiveravgift	18 709	44 319
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	306 745	732 054

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har frem til 01.10.2023 hatt 0,5 ansatt. Fra 1.oktober ble selskapet solgt til Krebreal Eiendom AS og har siden ikke hatt noen ansatte.

Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	122 981	14 775 815	14 898 796
Tilgang i året	93 810	0	93 810
Avgang i året	-38 400	0	-38 400
Anskaffelseskost pr 31.12	178 391	14 775 815	14 954 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 679	-4 652 211	-4 730 890
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-71 074	-4 970 721	-5 041 795
Balansført verdi pr 31.12	107 317	9 805 094	9 912 411
Årets av- og nedskrivninger	18 515	318 510	337 025
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 523 037	1 452 134	70 903
Fremførbart underskudd	-2 180 860	-1 652 012	-528 848
Netto forskjeller	-657 823	-199 878	-457 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	657 823	199 878	457 945
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-144 721	0	-144 721

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 721	30 609
Skattekostnad	144 721	30 609



MINERALEN EIENDOM AS

987 951 141

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	457 756	139 132
Permanente forskjeller	189	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 903	54 011
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 848	-193 143
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 977 182	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 968	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt til Kriebreal Eiendom AS.

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	283	1 000	283 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kriebreal Eiendom AS	283	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I 2023 er selskapet solgt fra til Kriebreal Eiendom AS.

Selskapets nye styreleder eier 51% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Kriebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	283 000	607 862	488 340	0	1 379 202
Årsresultat	0	0	313 035	-26 248	286 787
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-660 968	0	-660 968
Andre endringer	0	0	26 248	0	26 248
Egenkapital 31.12.2023	283 000	607 862	166 655	-26 248	1 031 269

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Kriebreal Eiendom AS, er pantsatt for



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141
bankgjeld ytet til konsernspiss.