



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 108A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lunde AS, Jo H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 737 065 | 2 710 246 |
| Annen driftsinntekt | | 35 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 737 100 | 2 710 246 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 388 | 1 231 125 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 671 028 | 700 117 |
| Annen driftskostnad | | 577 243 | 619 272 |
| Sum kostnader | | 1 299 660 | 2 550 513 |
| Driftsresultat | | 1 437 440 | 159 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 016 | 42 983 |
| Annen finansinntekt | | 6 349 | 4 894 |
| Sum finansinntekter | | 13 365 | 47 877 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 725 000 |
| Annen rentekostnad | | 958 672 | 979 531 |
| Sum finanskostnader | | 958 672 | 1 704 531 |
| Netto finans | | -945 307 | -1 656 654 |
| Resultat før skattekostnad | | 492 133 | -1 496 922 |
| Skattekostnad | | 108 382 | -153 509 |
| Årsresultat | | 383 751 | -1 343 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 383 751 | 1 080 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -2 423 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 383 751 | -1 343 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 360 643 | 20 031 671 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 360 644 | 20 031 672 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 001 | 50 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 001 | 50 001 |
| Sum anleggsmidler | | 19 410 645 | 20 081 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 286 254 | 270 228 |
| Sum fordringer | | 286 254 | 270 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 218 | 246 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 218 | 246 362 |
| Sum omløpsmidler | | 759 472 | 516 589 |
| SUM EIENDELER | | 20 170 117 | 20 598 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 845 599 | 2 845 600 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 845 599 | 2 845 600 |
| Sum egenkapital | | 2 875 599 | 2 875 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 363 808 | 2 255 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 363 808 | 2 255 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 563 808 | 16 455 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 452 | 22 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 115 116 | -29 870 |
| Utbytte | | 383 751 | 1 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 390 | 194 881 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 730 708 | 1 267 236 |
| Sum gjeld | | 17 294 516 | 17 722 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 170 116 | 20 598 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308604

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 108A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lunde AS, Jo H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 737 065 | 2 710 246 |
| Annen driftsinntekt | | 35 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 737 100 | 2 710 246 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 388 | 1 231 125 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 671 028 | 700 117 |
| Annen driftskostnad | | 577 243 | 619 272 |
| Sum kostnader | | 1 299 660 | 2 550 513 |
| Driftsresultat | | 1 437 440 | 159 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 016 | 42 983 |
| Annen finansinntekt | | 6 349 | 4 894 |
| Sum finansinntekter | | 13 365 | 47 877 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 725 000 |
| Annen rentekostnad | | 958 672 | 979 531 |
| Sum finanskostnader | | 958 672 | 1 704 531 |
| Netto finans | | -945 307 | -1 656 654 |
| Resultat før skattekostnad | | 492 133 | -1 496 922 |
| Skattekostnad | | 108 382 | -153 509 |
| Årsresultat | | 383 751 | -1 343 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 383 751 | 1 080 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -2 423 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 383 751 | -1 343 414 |



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 19 360 643 | 20 031 671 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 19 360 644 | 20 031 672 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 50 001 | 50 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 50 001 | 50 001 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 19 410 645 | 20 081 673 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 286 254 | 270 228 |
| Sum fordringer | 286 254 | 270 228 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 473 218 | 246 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 473 218 | 246 362 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 759 472 | 516 589 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 20 170 117 | 20 598 262 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 2 845 599 | 2 845 600 |
|-------------------|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 845 599 | 2 845 600 |
| Sum egenkapital | 2 875 599 | 2 875 600 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 363 808 | 2 255 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 2 363 808 | 2 255 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 16 563 808 | 16 455 426 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 126 452 | 22 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | 115 116 | -29 870 |
| Utbytte | 383 751 | 1 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 105 390 | 194 881 |
| Sum kortsiktig gjeld | 730 708 | 1 267 236 |
| Sum gjeld | 17 294 516 | 17 722 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 170 116 | 20 598 261 |



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

