



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 600	144 600
Sum inntekter		155 600	144 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 775	153 464
Sum kostnader		161 775	153 464
Driftsresultat		-6 175	-8 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	199
Sum finansinntekter		201	199
Annen rentekostnad		3 352	3 354
Sum finanskostnader		3 352	3 354
Netto finans		-3 151	-3 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 326	-12 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 326	-12 019
Årsresultat		-9 326	-12 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 326	-12 019
Totalresultat		-9 326	-12 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 326	-12 019
Sum overføringer og disponeringer		-9 326	-12 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 100	165 100
Sum varige driftsmidler		165 100	165 100
Sum anleggsmidler		165 100	165 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	2 550
Sum fordringer		5 400	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 716	46 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 716	46 281
Sum omløpsmidler		24 116	48 831
SUM EIENDELER		189 216	213 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 720	172 046
Sum opptjent egenkapital		162 720	172 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		163 220	172 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 705	24 057
Sum annen langsiktig gjeld		9 705	24 057
Sum langsiktig gjeld		9 705	24 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	17 327
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 291	17 327
Sum gjeld		25 996	41 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 216	213 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401617

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 600	144 600
Sum inntekter		155 600	144 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 775	153 464
Sum kostnader		161 775	153 464
Driftsresultat		-6 175	-8 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	199
Sum finansinntekter		201	199
Annen rentekostnad		3 352	3 354
Sum finanskostnader		3 352	3 354
Netto finans		-3 151	-3 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 326	-12 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 326	-12 019
Årsresultat		-9 326	-12 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 326	-12 019
Totalresultat		-9 326	-12 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 326	-12 019
Sum overføringer og disponeringer		-9 326	-12 019



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		165 100	165 100
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		165 100	165 100
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		5 400	2 550
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 716	46 281
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		18 716	46 281
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 116	48 831
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		189 216	213 931
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		162 720	172 046
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		162 720	172 046
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		9 705	24 057
--	--	-------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	9 705	24 057
Sum langsiktig gjeld	9 705	24 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 291	17 327
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	16 291	17 327
Sum gjeld	25 996	41 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 216	213 931



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

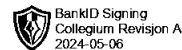
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsvei 56/58

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

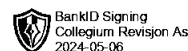
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.05.2024
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

 BankID Signing
Meike Becker
2024-05-03

 BankID Signing
Håkon Opdal Jacobsen
2024-05-04

 BankID Signing
Trond Sognes
2024-05-05

 BankID Signing
Ari Torheim
2024-05-06

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		155 600	144 600
Sum driftsinntekter		155 600	144 600
Annen driftskostnad		161 775	153 464
Sum driftskostnader		161 775	153 464
Driftsresultat		-6 175	-8 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	199
Annen rentekostnad		3 352	3 354
Resultat av finansposter		-3 151	-3 155
Resultat før skattekostnad		-9 326	-12 019
Årsresultat		-9 326	-12 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 326	-12 019
Sum overføringer		-9 326	-12 019



Balanse

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

 BankID Signing
Meike Becker
2024-05-03

 BankID Signing
Håkon Opdal Jacobsen
2024-05-04

 BankID Signing
Trond Sognes
2024-05-05

 BankID Signing
Ari Torheim
2024-05-06


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 100	165 100
Sum varige driftsmidler		165 100	165 100
Sum anleggsmidler		165 100	165 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	2 550
Sum fordringer		5 400	2 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 716	46 281
Sum omløpsmidler		24 116	48 831
Sum eiendeler		189 216	213 931




Balanse

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

 BankID Signing
Meike Becker
2024-05-03

 BankID Signing
Håkon Opdal Jacobsen
2024-05-04

 BankID Signing
Trond Sognnes
2024-05-05

 BankID Signing
Ariil Torheim
2024-05-06

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 720	172 046
Sum opptjent egenkapital		162 720	172 046
Sum egenkapital		163 220	172 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 705	24 057
Sum annen langsiktig gjeld		9 705	24 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	17 327
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		16 291	17 327
Sum gjeld		25 996	41 384
Sum egenkapital og gjeld		189 216	213 931

Bergen

Styret i Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

Trond Sognnes
styreleder

Ariil Torheim
styremedlem

Meike Becker
styremedlem

Håkon Opdal Jacobsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.


Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

 BankID Signering
Meike Becker
2024-05-03

 BankID Signering
Håkon Opdal Jacobsen
2024-05-04

 BankID Signering
Trond Sognnes
2024-05-05

 BankID Signering
Ari Torheim
2024-05-06


Note 1 Anleggsmidler


Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	165 100
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>165 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>165 100</u>
Årets avskrivninger	-
Anskaffelseskostnad og anskaffelseår, basert på ferdigstillelsedato:	
Kontraktssum bygg ferdigstilt 1949	165 100
<u>Sum anskaffelseskost</u>	<u>165 100</u>



Noter til regnskapet 2023 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

 BankID Signing
Meike Becker
2024-05-03

 BankID Signing
Håkon Opdal Jacobsen
2024-05-04

 BankID Signing
Trond Sognnes
2024-05-05

 BankID Signing
Ari Torheim
2024-05-06

Note 2 Lønnskostnader, Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2023	2022
Styre	-	-
Honorar regnskapsfører (inkl mva)	8 344	8 344
Revisor, revisjon (inkl. mva)	15 000	15 000
Sum	23 344	23 344

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	0	0
Årets resultat	-9 326	-12 019
Frdrag for avdrag på langsiktige lån	-14 352	-14 875
Opptak av nytt langsiktig lån	0	0
Årets endring i disponible midler	<u>-23 678</u>	<u>-26 894</u>
Disponible midler	-23 678	-26 894

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann og avløp	48 622	47 098
Elektrisitet	12 140	17 478
Reperasjon og vedlikehold bygning	4 230	-
Revisjonshonorar	19 375	15 000
Regnskapshonorar	10 372	8 344
Forsikring	47 642	45 840
Eiendomsskatt	17 245	15 865
Bankomkostninger	87	75
Andre driftskostnader	2063	3763
Sum vedlikehold	161 775	153 463

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	9 705	24 057

Betalte avdrag i 2023 er kr 14 352
Innløsningsdato er 30.06.2024

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	165 100	165 100
-----------------	---------	---------

Note 6 Fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader.