



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR ANDRE SKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: Skeisbotnen 79
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	67 000
Sum inntekter		52 000	67 000
Kostnader			
Varekostnad		61 808	
Lønnskostnad	2	1 433 777	1 408 684
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader		163 827	211 100
Sum kostnader		1 659 412	1 619 784
Driftsresultat		-1 607 412	-1 552 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 839 938	2 149 235
Andre finansinntekter	4	27 632 049	12 775 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	38 237	49 100
Sum finansinntekter		29 510 225	14 974 324
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	967 762	155 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			237 000
Annen rentekostnad		263 575	349 558
Andre finanskostnader		40 936	367 750
Sum finanskostnader		1 272 273	1 109 762
Netto finans		28 237 953	13 864 562
Resultat før skattekostnad		26 630 540	12 311 778
Skattekostnad på resultat	6	43 790	
Årsresultat	8	26 586 750	12 311 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 586 750	12 311 778
Totalresultat		26 586 750	12 311 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 586 750	12 311 778
Sum overføringer og disponeringer		26 586 750	12 311 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 9	8 170 848	380 342
Andel i hest	7		
Skip, rigger og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler	7	8 170 848	380 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	2 526 649	8 159 569
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 048	291 068
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	24 177 400	22 677 400
Andre langsiktige fordringer	9	4 293 784	5 363 152
Sum finansielle anleggsmidler		31 054 381	36 538 689
Sum anleggsmidler		39 225 229	36 919 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		179 085	
Sum varer		179 085	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	408 642	368 688
Sum fordringer		408 642	368 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 473 001	4 130 938
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	20 896 878	1 685 300
Sum investeringer	5	25 369 879	5 816 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 590 817	25 615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 590 817	25 615 641
Sum omløpsmidler		52 548 424	31 800 567
SUM EIENDELER		91 773 652	68 719 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)		5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 604 498	57 017 748
Sum opptjent egenkapital		80 604 498	57 017 748
Sum egenkapital	8	86 304 498	62 717 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 958 332	5 632 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 332	5 632 000
Sum langsiktig gjeld		4 958 332	5 632 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 044	34 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	6	43 790	
Skyldige offentlige avgifter		114 936	114 613
Annen kortsiktig gjeld		137 052	220 345
Sum kortsiktig gjeld		510 822	369 850
Sum gjeld		5 469 154	6 001 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 773 652	68 719 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649065

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR ANDRE SKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: Skeisbotnen 79
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 197 580
TOR ANDRE SKEIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	67 000
Sum inntekter		52 000	67 000
Kostnader			
Varekostnad		61 808	
Lønnskostnad	2	1 433 777	1 408 684
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader		163 827	211 100
Sum kostnader		1 659 412	1 619 784
Driftsresultat		-1 607 412	-1 552 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 839 938	2 149 235
Andre finansinntekter	4	27 632 049	12 775 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	38 237	49 100
Sum finansinntekter		29 510 225	14 974 324
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	967 762	155 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			237 000
Annen rentekostnad		263 575	349 558
Andre finanskostnader		40 936	367 750
Sum finanskostnader		1 272 273	1 109 762
Netto finans		28 237 953	13 864 562
Resultat før skattekostnad		26 630 540	12 311 778
Skattekostnad på resultat	6	43 790	
Årsresultat	8	26 586 750	12 311 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 586 750	12 311 778
Totalresultat		26 586 750	12 311 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 586 750	12 311 778
Sum overføringer og disponeringer		26 586 750	12 311 778





Organisasjonsnr: 988 197 580
TOR ANDRE SKEIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 9	8 170 848	380 342
Andel i hest	7		
Skip, rigger og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler	7	8 170 848	380 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	2 526 649	8 159 569
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 048	291 068
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	24 177 400	22 677 400
Andre langsiktige fordringer	9	4 293 784	5 363 152
Sum finansielle anleggsmidler		31 054 381	36 538 689
Sum anleggsmidler		39 225 229	36 919 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		179 085	
Sum varer		179 085	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	408 642	368 688
Sum fordringer		408 642	368 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 473 001	4 130 938
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	20 896 878	1 685 300
Sum investeringer	5	25 369 879	5 816 238



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 590 817	25 615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 590 817	25 615 641
Sum omløpsmidler	52 548 424	31 800 567
SUM EIENDELER	91 773 652	68 719 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital	5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 604 498	57 017 748
Sum opptjent egenkapital	80 604 498	57 017 748
Sum egenkapital	8	62 717 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 632 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	
Sum annen langsiktig gjeld	4 958 332	5 632 000
Sum langsiktig gjeld	4 958 332	5 632 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 044	34 892
Betalbar skatt	6	43 790
Skyldige offentlige avgifter	114 936	114 613
Annen kortsiktig gjeld	137 052	220 345
Sum kortsiktig gjeld	510 822	369 850
Sum gjeld	5 469 154	6 001 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 773 652	68 719 598



Organisasjonsnr: 988 197 580
TOR ANDRE SKEIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tor Andre Skeie Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Andre Skeie Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr. økkel: K5R86-PHDPX-04HJF-TEOTD-D0M4H-SCIMF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 06:11:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5R86-PHDPX-04HJF-TEOTD-D0M4H-SCIMF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tor Andre Skeie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-K11/48-E6AV4-AIKE2

Org.nr.: 988 197 580

**Tor Andre Skeie Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 000	67 000
Sum driftsinntekter		52 000	67 000
Varekostnad		61 808	0
Lønnskostnad	2	1 433 777	1 408 684
Andre driftskostnader		163 827	211 100
Sum driftskostnader		1 659 412	1 619 784
Driftsresultat		-1 607 412	-1 552 784
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	1 839 938	2 149 235
Andre finansinntekter	4	27 632 049	12 775 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	38 237	49 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	967 762	155 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	237 000
Rentekostnader		263 575	349 558
Andre finanskostnader		40 936	367 750
Resultat av finansposter		28 237 953	13 864 562
Ordinært resultat før skattekostnad		26 630 540	12 311 778
Skattekostnad på resultat	6	43 790	0
Årets resultat	8	26 586 750	12 311 778
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 586 750	12 311 778
Sum overføringer		26 586 750	12 311 778

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-KIV/48-E6AV4-AIKEZ



Tor Andre Skeie Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 9	8 170 848	380 342
Sum varige driftsmidler	7	8 170 848	380 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	2 526 649	8 159 569
Investeringer i tilknyttet selskap		17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 048	291 068
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	24 177 400	22 677 400
Andre langsiktige fordringer	9	4 293 784	5 363 152
Sum finansielle anleggsmidler		31 054 381	36 538 689
Sum anleggsmidler		39 225 229	36 919 031
OMLØPSMIDLER			
Varelager		179 085	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	408 642	368 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 473 001	4 130 938
Andre finansielle instrumenter	5	20 896 878	1 685 300
Sum investeringer	5	25 369 879	5 816 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 590 817	25 615 641
Sum omløpsmidler		52 548 424	31 800 567
SUM EIENDELER		91 773 652	68 719 598

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-KIV/48-E6AV4-AIKEZ



Tor Andre Skeie Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)		5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 604 498	57 017 748
Sum opptjent egenkapital		80 604 498	57 017 748
Sum egenkapital	8	86 304 498	62 717 748
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 958 332	5 632 000
Sum langsiktig gjeld		4 958 332	5 632 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 044	34 892
Betalbar skatt	6	43 790	0
Skyldige offentlige avgifter		114 936	114 613
Annen kortsiktig gjeld		137 052	220 345
Sum kortsiktig gjeld		510 822	369 850
Sum gjeld		5 469 154	6 001 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 773 652	68 719 598

Bjørnafjorden, den _____
Styret i Tor Andre Skeie Invest AS

Tor-Andre Skeie
Daglig leder / styremedlem

Jan Frode Skeie
Styreleder

Johan J. Skeie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-KIV48-E6AV4-AIKE2



Tor Andre Skeie Invest AS

988 197 580

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntekter

Selskapets virksomhet består i å levere konsulenttjenester til selskap i sportsbransjen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Tor Andre Skeie Invest AS

988 197 580

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 108 800	1 108 800
Arbeidsgiveravgift	178 675	179 764
Pensjonskostnader	94 843	74 516
Andre ytelser	51 459	45 604
Sum	1 433 777	1 408 684

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer til konsernselskap og tilknyttet selskap:		
Langsiktig fordring på datterselskap	2 526 649	8 159 569
Langsiktig fordring på tilknyttede selskap *	9 048	291 068
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	223 675	210 981
Sum	2 759 372	8 661 618
Lån til datterselskap er renteberegnet med	155 070	242 807
* Fordringer tilknyttede selskap er nedskrevet med	237 000	237 000

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Sport Outlet Holding AS	15,04%	15,04%	19 202 400	19 202 400
Finnsnes Næringspark Holding AS	1,96%	1,96%	975 000	975 000
Lysekloster Invest AS	15,02%	15,02%	2 500 000	2 500 000
Lysekloster Invest 2 AS	11,40%	11,40%	1 500 000	1 500 000
Sum			24 177 400	24 177 400

Inntekt på investering i aksjer er resultatført som andre finansinntekter.



Tor Andre Skeie Invest AS

988 197 580

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	26 693 135	25 369 879

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 790	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 790	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 630 540	12 311 778
Permanente forskjeller	-26 125 160	-11 412 023
Endring i midlertidige forskjeller	0	-569 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 336	-329 983
Skattepliktig inntekt	199 044	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 790	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-205 874	-205 874	0
Sum	-205 874	-205 874	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-306 336	-306 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 874	512 210	306 336
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 292	-112 686	-67 394

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-KIV48-E6AV4-AIKEZ



Tor Andre Skeie Invest AS

988 197 580

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	380 342	380 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 790 506	7 790 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 170 848	8 170 848
= Bokført verdi 31.12.24	8 170 848	8 170 848

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 700 000	57 017 748	62 717 748
Årets resultat		26 586 750	26 586 750
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	5 700 000	80 604 498	86 304 498

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 829 481	13 813 789
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	0
Gjeld sikret ved pant*	4 958 332	5 632 000
Eiendom (inntil 7 MNOK)	7 790 506	0

Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-KIV/48-E6AV4-AIKEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Tor-Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161730
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-07-03 13:20:15 UTC



Skeie, Tor-Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161730
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-07-03 13:20:15 UTC



Skeie, Johan J

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1120632
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-07-03 22:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P25YN-ZEZAD-JX00-K1W48-E6AV4-AIKEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.