



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORMAHAUGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 2  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jon Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 705 968	1 198 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 968</b>	<b>1 198 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 627	208 452
Lønnskostnad	1	766 541	239 370
Avskrivning på driftsmidler	3	171 605	170 190
Annen driftskostnad	1	193 836	439 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 608</b>	<b>1 057 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 360</b>	<b>140 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		4 241	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>4 564</b>
Annen rentekostnad		39 341	48 897
Annen finanskostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 357</b>	<b>48 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 116</b>	<b>-44 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 244</b>	<b>96 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 434	21 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		217 810	75 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 180 890	4 325 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 923	91 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 259 814</b>	<b>4 417 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 814</b>	<b>4 417 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 364	82 223
Andre kortsiktige fordringer		7 683	1 272 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 048</b>	<b>1 355 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 738	771 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054 738</b>	<b>771 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 786</b>	<b>2 127 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 698 599</b>	<b>6 544 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (800 aksjer à kr. 500,-)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 646 203	4 428 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 646 203</b>	<b>4 428 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 046 203</b>	<b>4 828 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 158	164 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 158</b>	<b>164 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 182 571	1 388 239
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 182 571</b>	<b>1 388 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 729</b>	<b>1 552 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 098	17 080
Betalbar skatt	2	59 949	16 418
Skattetrekk og andre trekk		114 484	74 612
Annen kortsiktig gjeld		115 137	55 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 668</b>	<b>163 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 397</b>	<b>1 716 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 698 599</b>	<b>6 544 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORMAHAUGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 2  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jon Turøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 483  
ORMAHAUGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 705 968	1 198 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 705 968</b>	<b>1 198 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 627	208 452
Lønnskostnad	1	766 541	239 370
Avskrivning på driftsmidler	3	171 605	170 190
Annen driftskostnad	1	193 836	439 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 608</b>	<b>1 057 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 360</b>	<b>140 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		4 241	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>4 564</b>
Annen rentekostnad		39 341	48 897
Annen finanskostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 357</b>	<b>48 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 116</b>	<b>-44 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 434	21 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		217 810	75 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 810</b>	<b>75 082</b>



Organisasjonsnr: 972 417 483  
ORMAHAUGVEGEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 180 890 4 325 443

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 78 923 91 975

Sum varige driftsmidler 3 4 259 814 4 417 418

Sum anleggsmidler 4 259 814 4 417 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 376 364 82 223

Andre kortsiktige

fordringer 7 683 1 272 942

Sum fordringer 384 048 1 355 165

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 054 738 771 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 054 738 771 853

Sum omløpsmidler 2 438 786 2 127 018

SUM EIENDELER 6 698 599 6 544 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (800

aksjer à kr. 500,-) 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 646 203 4 428 393

Sum opptjent egenkapital 4 646 203 4 428 393

Sum egenkapital 5 5 046 203 4 828 393



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 158	164 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>166 158</b>	<b>164 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 182 571	1 388 239
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 182 571</b>	<b>1 388 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 729</b>	<b>1 552 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 098	17 080
Betalbar skatt	2	59 949	16 418
Skattetrekk og andre trekk		114 484	74 612
Annen kortsiktig gjeld		115 137	55 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 668</b>	<b>163 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 397</b>	<b>1 716 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 698 599</b>	<b>6 544 436</b>



Organisasjonsnr: 972 417 483  
ORMAHAUGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ormahaugvegen 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: J7VGN-ZZQJY-7ULEW-OPQFB-AVENH-QSNSC

**Org.nr.: 972 417 483**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ormahaugvegen 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 705 968	1 198 053
Sum driftsinntekter		<u>1 705 968</u>	<u>1 198 053</u>
Varekostnad		259 627	208 452
Lønnskostnad	1	766 541	239 370
Avskrivning på driftsmidler	3	171 605	170 190
Annen driftskostnad	1	193 836	439 448
Sum driftskostnader		<u>1 391 608</u>	<u>1 057 461</u>
Driftsresultat		<u>314 360</u>	<u>140 592</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		4 241	4 495
Rentekostnad		39 341	48 897
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		-35 116	-44 333
Ordinært resultat før skattekostnad		279 244	96 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 434	21 177
Ordinært resultat		<u>217 810</u>	<u>75 082</u>
Årsresultat	5	<u>217 810</u>	<u>75 082</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		217 810	75 082
Sum overføringer		<u>217 810</u>	<u>75 082</u>

Ormahaugvegen 2 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: J7VGN-ZZQJY-7ULEW-OPQFB-AVENH-QSNSC



<b>Balanse</b>			
Ormahaugvegen 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 180 890	4 325 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 923	91 975
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 259 814</u>	<u>4 417 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 259 814</u>	<u>4 417 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 364	82 223
Andre kortsiktige fordringer		7 683	1 272 942
Sum fordringer		<u>384 048</u>	<u>1 355 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 054 738</u>	<u>771 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 438 786</u>	<u>2 127 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 698 599</u>	<u>6 544 436</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J7VGN-ZZQJY-7ULEW-OPQFB-AVENH-QSNSC



<b>Balanse</b>			
Ormahaugvegen 2 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (800 aksjer à kr. 500,-)		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 646 203	4 428 393
Sum opptjent egenkapital		<u>4 646 203</u>	<u>4 428 393</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 046 203</u>	<u>4 828 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	166 158	164 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>166 158</u>	<u>164 673</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 182 571	1 388 239
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 182 571</u>	<u>1 388 239</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 098	17 080
Betalbar skatt	2	59 949	16 418
Skattetrekk og andre trekk		114 484	74 612
Annen kortsiktig gjeld		115 137	55 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 668</u>	<u>163 132</u>
Sum gjeld		<u>1 652 397</u>	<u>1 716 043</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 698 599</u>	<u>6 544 436</u>
Ågotnes, den Styret i Ormahaugvegen 2 AS			
_____ Jarle Jon Turøy Styreleder			
_____ Trond Turøy Daglig leder			
Ormahaugvegen 2 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekt bokføres etter hver som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	657 664	205 333
Arbeidsgiveravgift	94 705	29 484
Andre ytelser	14 172	4 553
<b>Sum</b>	<b>766 541</b>	<b>239 370</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

---

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 949	16 418
Endring i utsatt skatt	1 485	4 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 434</b>	<b>21 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 244	96 259
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 751	-21 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 495</b>	<b>74 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 949	16 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 949</b>	<b>16 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	755 263	748 512	-6 751
<b>Sum</b>	<b>755 263</b>	<b>748 512</b>	<b>-6 751</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>755 263</b>	<b>748 512</b>	<b>-6 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 158</b>	<b>164 673</b>	<b>-1 485</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Tomter, bygn. oa fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar oa</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 440 407	834 344	9 274 751
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 000		14 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 454 407</b>	<b>834 344</b>	<b>9 288 751</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 892 363	141 044	5 033 407
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 562 044</b>	<b>693 300</b>	<b>4 255 344</b>
Årets avskrivninger	123 652	52 423	176 074
Avskrivingssatser	2 %	10 %	



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 571	1 388 239
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 182 571</b>	<b>1 388 239</b>
Gjeld som forf. senere enn 5 år	95 960	301 628

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	4 428 393	4 828 393
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 428 393</b>	<b>4 828 393</b>
Årets resultat				217 810	217 810
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 646 203</b>	<b>5 046 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J7VGN-ZZQYU-7ULEW-OPQFB-AVENH-QSNSC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Turøy

Daglig leder

På vegne av: Ormahaugvegen 2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2657804

IP: 82.180.xxx.xxx

2022-06-03 12:31:08 UTC



## Jarle Jon Turøy

Styreleder

På vegne av: Ormahaugvegen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2575358

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-23 15:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7VGN-ZZQJY-7ULEW-OPQFB-AVENH-QSNSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ormahaugvegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ormahaugvegen 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2QF63-OWE51-WOF6P-CVTIQ-H4BS1-VG1E



Uavhengig revisors beretning - Ormahaugvegen 2 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 30. juni 2022  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QF63-OWE51-WOF6P-CVTIQ-H4BS1-VG1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QFG3-OWEST-WOF6P-CVTIQ-H4BS1-VGITE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>