



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 092 069	8 832 973
Sum inntekter		2 236 658	8 043 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3	168 298	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 277 078	13 172 300
Sum kostnader		1 450 772	13 268 976
Driftsresultat		1 641 297	-4 436 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	3 815
Sum finansinntekter		15 793	3 815
Annen rentekostnad		279 965	232 548
Sum finanskostnader		279 965	232 548
Netto finans		264 172	228 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 124	-4 664 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 124	-4 664 737
Årsresultat		1 377 125	-4 664 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 377 125	-4 664 735
Sum overføringer og disponeringer		1 377 125	-4 664 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 676	44 073
Sum varige driftsmidler		38 676	44 073
Sum anleggsmidler		38 676	44 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28
Andre fordringer	12	234 780	296 798
Sum fordringer		234 780	296 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 895	2 973 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 895	2 973 880
Sum omløpsmidler		1 662 675	3 270 706
SUM EIENDELER		1 701 352	3 314 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 976 926	-6 354 050
Sum opptjent egenkapital		-4 976 926	-6 354 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-4 976 926	-6 354 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 534 820	7 788 760
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 820	7 788 760
Sum langsiktig gjeld		6 534 820	7 788 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 901	1 794 576
Skyldige offentlige avgifter		2 970	0
Annen kortsiktig gjeld	15	78 587	85 494
Sum kortsiktig gjeld		143 457	1 880 070
Sum gjeld		6 678 277	9 668 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 352	3 314 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472534

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 092 069	8 832 973
Sum inntekter		2 236 658	8 043 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3	168 298	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 277 078	13 172 300
Sum kostnader		1 450 772	13 268 976
Driftsresultat		1 641 297	-4 436 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	3 815
Sum finansinntekter		15 793	3 815
Annen rentekostnad		279 965	232 548
Sum finanskostnader		279 965	232 548
Netto finans		264 172	228 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 124	-4 664 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 124	-4 664 737
Årsresultat		1 377 125	-4 664 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 377 125	-4 664 735
Sum overføringer og disponeringer		1 377 125	-4 664 735



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	38 676	44 073
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	38 676	44 073
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	38 676	44 073
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	28
Andre fordringer	12	296 798
Sum fordringer	234 780	296 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 427 895	2 973 880
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 427 895	2 973 880
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 662 675	3 270 706
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 701 352	3 314 779
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 976 926	-6 354 050
Sum opptjent egenkapital	-4 976 926	-6 354 050

Sum egenkapital	13	-4 976 926	-6 354 050
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 534 820	7 788 760
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 534 820	7 788 760
Sum langsiktig gjeld	6 534 820	7 788 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 901	1 794 576
Skyldige offentlige avgifter	2 970	0
Annen kortsiktig gjeld	78 587	85 494
Sum kortsiktig gjeld	143 457	1 880 070
Sum gjeld	6 678 277	9 668 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 701 352	3 314 779



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 390 637	950 971
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 377 125	-4 664 735
Tilbakeføring av avskrivning	5 397	5 397
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 253 940	5 099 004
B. Endring arbeidskapital	128 581	439 666
C. Arbeidskapital	1 519 218	1 390 637
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	28
Mellomregning finansieringsforetak	7 736	0
Andre kortsiktige fordringer	288	176
Forskuddsbetalte forsikr.premie	118 385	110 851
Andre forskuddsbet. kostnader	108 371	185 771
Bank IN betalinger	630	105
Driftskonto	562 557	2 618 435
Andre bankinnskudd	862 796	355 340
Bankinnskudd skattetrekk	1 912	0
Leverandører	-61 901	-1 794 576
Skattetrekk ansatte	-1 912	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 058	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 916	-1 366
IN konto betalinger	-467	0
Påløpte energikostnader	-68 425	-84 128
Forskudd / overdekning	-7 780	0
Arbeidskapital	1 519 218	1 390 637

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 152 298	8 041 571	2 164 867	2 175 367
Sum leieinntekt		2 152 298	8 041 571	2 164 867	2 175 367
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	84 360	2 000	0	0
Sum annen inntekt		84 360	2 000	0	0
Sum inntekt		2 236 658	8 043 571	2 164 867	2 175 367
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 798	11 280	8 460	19 000
Styrehonorar	3	147 500	80 000	80 000	135 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 397	5 397	5 500	5 500
Driftskostnad					
Energikostnad	5	436 753	423 604	317 000	415 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	113 987	114 281	76 500	197 700
Kommunale avgifter/renovasjon	7	233 737	224 915	232 000	268 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	6 851	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	59 320	11 305 125	172 000	130 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		86 067	82 997	86 000	88 500
Andre honorar	10	24 615	722 997	7 000	22 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		191 390	177 908	184 000	204 000
Forsikringer		123 840	107 273	123 855	132 389
Andre kostnader	11	2 251	1 390	3 500	4 500
Sum kostnad		1 450 772	13 268 976	1 308 815	1 639 589
Driftsresultat før IN		785 886	-5 225 405	856 052	535 778
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		855 411	789 402	0	0
Driftsresultat etter IN		1 641 297	-4 436 002	856 052	535 778
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 793	3 815	0	0
Rentekostnad		279 965	232 548	236 500	326 000
Netto finansposter		264 172	228 733	236 500	326 000
Årsresultat		1 377 125	-4 664 735	619 552	209 778
Overført sameiekapital		1 377 125	-4 664 735	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 377 125	-4 664 735	0	0

406 Sameiet Casparisgt 2 Org. nr 981023730



Balanse 2022 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	38 676	44 073
Sum anleggsmidler		38 676	44 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28
Andre kortsiktige fordringer	12	8 024	176
Forskuddsbetalte kostnader		226 756	296 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 427 895	2 973 880
Sum omløpsmidler		1 662 675	3 270 706
SUM EIENDELER		1 701 352	3 314 779

406 Sameiet Casparisgt 2 Org. nr 981023730



Balanse 2022 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 976 926	-6 354 050
Sum opptjent egenkapital		-4 976 926	-6 354 050
Sum egenkapital	13	-4 976 926	-6 354 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 534 820	7 788 760
Sum langsiktig gjeld		6 534 820	7 788 760
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 780	0
Leverandørgjeld		61 901	1 794 576
Skyldig off. myndigheter		2 970	0
Påløpne renter		1 916	1 366
Annen kortsiktig gjeld	15	68 891	84 128
Sum kortsiktig gjeld		143 457	1 880 070
Sum gjeld		6 678 277	9 668 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 352	3 314 779

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder_____
Olav Slettan
Styremedlem_____
Susanne Håkonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 380	1 471 356
3610 Sameieinnbetalinger	0	5 975 363
3650 Innkrevde felleskostn. renter	279 507	201 245
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	401 411	393 607
Sum	2 152 298	8 041 571

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	84 360	2 000
Sum	84 360	2 000

Konto 3990 Andre driftsinntekter er fakturert inngangsdører.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	20 798	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	147 500	80 000
Sum	168 298	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Porttelefonblå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 676
Årets avskrivninger :	5 397
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 30 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 86 i Oslo kommune. Eiertomt på 660,4 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polisnr. SP586942.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	33 658	17 072
6260 Fjernvarme	403 095	406 533
Sum	436 753	423 604

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	46 929	32 265
6360 Annet renhold	0	33 594
6361 Fast renhold	37 755	36 463
6362 Skadedyrutryddelse	6 435	4 741
6390 Andre driftskostnader	18 316	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	625	0
6392 Containerleie/tømming	3 928	7 219
Sum	113 987	114 281

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	233 737	224 915
Sum	233 737	224 915

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 577
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 274
Sum	0	6 851



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	-61 771	11 223 992
6602 Vedlikehold VVS	23 431	40 811
6603 Vedlikehold elektro	3 497	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 875	8 810
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 663	20 436
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	30 943	1 076
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	33 682	0
Sum	59 320	11 305 125

Konto 6601 må sees i sammenheng med konto 6692 som gjelder kreditnotaer og fakturaer i forbindelse med er totallevering av bygget i 2021.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 115	30 038
6716 Honorarkostnader øvrige	12 500	0
6720 Juridisk honorar	0	16 047
6730 Teknisk honorar	0	676 913
Sum	24 615	722 997

Konto 6714 er årlig honorar IN-ordningen, deltakelse på beboermøte, og etablering av nytt IN-lån.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	1 016	1 029
7773 Omkostninger innkreving	356	355
7790 Andre kostnader	0	3
7795 Husleietap	-320	3
Sum	2 251	1 390

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 736	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	288	176
Sum	8 024	176

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2022, som blir utbetalt til sameiet i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 354 050	1 377 124	-4 976 926
Sum opptjent egenkapital	-6 354 050	1 377 124	-4 976 926
Sum egenkapital	-6 354 050	1 377 124	-4 976 926

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av renovasjon på bygget	Finansiering av vann,avløpsrør og våtromsrehabilitering
Lånenummer:	16363514506	12117183937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 295 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 431 724	2 357 036
Avdrag i perioden:	882 709	371 231
Lånesaldo 31.12:	4 549 016	1 985 804
Saldo 5 år frem i tid:	3 682 083	804 134

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117183937	3	128 670	386 010
	1	126 160	126 160
	1	123 650	123 650
	1	118 805	118 805
	3	112 251	336 753
	2	107 370	214 740
	1	92 589	92 589
	6	84 537	507 222
	1	79 199	79 199
	1	677	677
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363514506	2	284 284	568 568
	3	257 125	771 375
	1	193 096	193 096
	6	186 950	1 121 700
	1	177 679	177 679
	2	160 660	321 320
	3	155 040	465 120
	1	147 494	147 494
	1	141 916	141 916
	1	139 025	139 025
	3	136 136	408 408
	1	93 312	93 312

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Casparisgt 2

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	68 425	84 128
2997 IN konto betalinger	467	0
Sum	68 891	84 128

Konto 2937 er påløpte strøm og fjernarmekostnader for 2022, som er fakturert i 2023.
Konto 2980 er påløpte kostnader til Styrehjelp for 2.halvår 22.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Casparisgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Casparisgt 2

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Susanne Håkonsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Olav Slettan (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Casparisgt 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Casparisgt 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Casparisgt 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor