



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 459 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 501	
Sum kostnader		1 501	
Driftsresultat		-1 501	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 501	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501	
Totalresultat		-1 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 501	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 999	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 999	
Sum omløpsmidler		21 999	
SUM EIENDELER		21 999	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 501	
Sum opptjent egenkapital		-1 501	
Sum egenkapital		21 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 459 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 936 459 641
W7 EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 501	
Sum kostnader		1 501	
Driftsresultat		-1 501	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 501	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501	
Totalresultat		-1 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 501	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 501	



Organisasjonsnr: 936 459 641
W7 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 999

21 999

Sum omløpsmidler

21 999

SUM EIENDELER

21 999

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

30 000

-6 500

23 500

Opptjent egenkapital
Fond for

vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3
Udekket tap 3

1 501

-1 501

Sum egenkapital

21 999

Gjeld
Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5
Annen langsiktig gjeld

Betalbar skatt 5
Sum gjeld



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 999

0



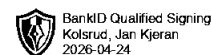
Organisasjonsnr: 936 459 641
W7 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

W7 Eiendom 3 AS

Org.nr. 936 459 641



RESULTATREGNSKAP

W7 EIENDOM 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		-1 501
Sum driftskostnader		-1 501
Driftsresultat		-1 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-1 501
Resultat		-1 501
Årsresultat		-1 501
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	-1 501
Sum overføringer		-1 501

W7 EIENDOM 3 AS

SIDE 0



BALANSE

W7 EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 999
Sum omløpsmidler		21 999
Sum eiendeler		21 999
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-1 501
Sum opptjent egenkapital		-1 501
Sum egenkapital		21 999
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		21 999

Oslo, 23.04.2026
Styret i W7 Eiendom 3 AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder



W7 Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er Investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 16.10.25	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat	0	0	-1 501	-1 501
Pr. 31.12	30 000	-6 500	-1 501	21 999



W7 Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2025

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 30 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
W7 Invest AS	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 501
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-8 001
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 001
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.