



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 336 348	12 274 088
Annen driftsinntekt		318 018	46 077
Sum inntekter		12 654 366	12 320 165
Kostnader			
Avskrivning	4	4 281 960	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 914 498	3 382 549
Sum kostnader		6 196 458	7 664 509
Driftsresultat		6 457 908	4 655 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 524	499 145
Annen finansinntekt		182 504	360 260
Sum finansinntekter		1 090 028	859 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-437 623	-207 662
Annen finanskostnad		-3 289 679	-4 220 610
Sum finanskostnader		-3 727 302	-4 428 272
Netto finans		-2 637 274	-3 568 867
Ordinært resultat før skattekostnad		3 820 634	1 086 789
Skattekostnad på ordinært resultat	9	843 289	242 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 977 345	844 343
Årsresultat		2 977 345	844 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 053 622	
Overføringer annen egenkapital	6	-76 277	844 343
Sum overføringer og disponeringer		2 977 345	844 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	164 571 942	168 853 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		164 798 542	169 080 502
Sum anleggsmidler		164 798 542	169 080 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 082	318 665
Andre fordringer	8	45 794 937	68 464 817
Sum fordringer		45 796 019	68 783 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 919	2 884 050
Sum omløpsmidler		48 222 938	71 667 532
SUM EIENDELER		213 021 480	240 748 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 081 010	39 755 212
Annen innskutt egenkapital	6		32 325 798
Sum innskutt egenkapital		32 281 010	72 281 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 464 892	-6 388 615
Sum opptjent egenkapital		-6 464 892	-6 388 615
Sum egenkapital		25 816 118	65 892 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	24 966 717	24 984 706
Sum avsetninger for forpliktelser		24 966 717	24 984 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	145 875 000	147 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 875 000	147 375 000
Sum langsiktig gjeld		170 841 717	172 359 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 232 039	2 049 158
Skyldige offentlige avgifter		1 966	
Skyldig konsernbidrag	8	3 914 900	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 214 740	446 775
Sum kortsiktig gjeld		16 363 645	2 495 933
Sum gjeld		187 205 362	174 855 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 021 480	240 748 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851804

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 336 348	12 274 088
Annen driftsinntekt		318 018	46 077
Sum inntekter		12 654 366	12 320 165
Kostnader			
Avskrivning	4	4 281 960	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 914 498	3 382 549
Sum kostnader		6 196 458	7 664 509
Driftsresultat		6 457 908	4 655 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 524	499 145
Annen finansinntekt		182 504	360 260
Sum finansinntekter		1 090 028	859 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-437 623	-207 662
Annen finanskostnad		-3 289 679	-4 220 610
Sum finanskostnader		-3 727 302	-4 428 272
Netto finans		-2 637 274	-3 568 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	843 289	242 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 977 345	844 343
Årsresultat		2 977 345	844 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 053 622	
Overføringer annen egenkapital	6	-76 277	844 343
Sum overføringer og disponeringer		2 977 345	844 343



Utsatt skatt	9	24 966 717	24 984 706
Sum avsetninger for forpliktelser		24 966 717	24 984 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	145 875 000	147 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 875 000	147 375 000
Sum langsiktig gjeld		170 841 717	172 359 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 232 039	2 049 158
Skyldige offentlige avgifter		1 966	
Skyldig konsernbidrag	8	3 914 900	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 214 740	446 775
Sum kortsiktig gjeld		16 363 645	2 495 933
Sum gjeld		187 205 362	174 855 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 021 480	240 748 034



Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73367.00	75423.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73367.00	75423.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	73 367	75 423

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr. 1.054.790,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Anskaffelseskost 31.12.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Akk.avskrivning 31.12.	-18 447 143	0	-7 916 160	0	-26 363 303
Balanseført pr. 31.12.	107 436 253	26 500	57 109 189	226 600	164 798 542
Årets avskrivninger	1 258 836	0	3 023 124	0	4 281 960
Økonomisk levetid	1%		10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	100	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	39 755 212	32 325 798	-6 388 615	65 892 395
Årsresultat	0	0	0	2 977 345	2 977 345
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 674 202	-32 325 798	0	-40 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-3 053 622	-3 053 622
Egenkapital 31.12.	200 000	32 081 010	0	-6 464 892	25 816 118

NOTE 7 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg (saldogruppe i)	164 545 442	168 827 402
Tomter og andre grunnarealer	26 500	26 500
Sum	<u>164 571 942</u>	<u>168 853 902</u>

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	0	23 524 098
Konsernbidrag	0	3 414 590
Olav Vs gate 5 AS	15 932 880	12 236 329
Haakon Vlls gate 5 Holding AS	6 775 928	6 632 378
Grimelundsveien 2-6 AS	22 752 221	22 270 208
Sum	<u>45 461 029</u>	<u>68 077 603</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	10 896 541	0
Konsernbidrag til søsterselskap	3 914 900	0
Leverandørgjeld konsern	1 074 684	17 031
Sum	<u>15 886 125</u>	<u>17 031</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	861 278	0
Endring utsatt skatt	-17 989	993 656
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-751 210
Årets totale skattekostnad	<u>843 289</u>	<u>242 446</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 820 634	1 086 789
Permanente forskjeller	12 500	15 235
Endring i midlertidige forskjeller	81 766	-354 858
Alminnelig inntekt	<u>3 914 900</u>	<u>747 166</u>
Skatt på alminnelig inntekt	861 278	164 377
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 161 756
Mottatt konsernbidrag	0	3 414 590
Ytet konsernbidrag	<u>-3 914 900</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>113 485 074</u>	<u>113 566 840</u>
Sum	<u>113 485 074</u>	<u>113 566 840</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 414 590</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>113 485 074</u>	<u>110 152 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	24 966 716	24 233 495
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>751 210</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>24 966 716</u>	<u>24 984 705</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	840 539
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 750</u>
Beregnet skattekostnad	<u>843 289</u>
Effektiv skattesats *)	0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 977 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S4NAC-H35M8-ENDTM-X1NL6-36N6J-LOKCI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Akersgaten 8 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S4NAC-H3SM8-ENDTIM-X1ML6-36N6J-LOKCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: S4NA-C-H3SM8-ENDTM-X1NL6-36N6-I-LOKCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Akersgaten 8 AS
Org.nr: 933 134 490

Akersgaten 8 AS **årsrapport 2020**

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 336 348	12 274 088
Annen driftsinntekt		318 018	46 077
Sum driftsinntekter		<u>12 654 366</u>	<u>12 320 165</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	4 281 960	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 914 498	3 382 549
Sum driftskostnader		<u>6 196 458</u>	<u>7 664 509</u>
Driftsresultat		<u>6 457 908</u>	<u>4 655 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 524	499 145
Annen finansinntekt		182 504	360 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-437 623	-207 662
Annen finanskostnad		-3 289 679	-4 220 610
Netto finansposter		<u>-2 637 274</u>	<u>-3 568 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 820 634</u>	<u>1 086 789</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>843 289</u>	<u>242 446</u>
Årsresultat		<u>2 977 345</u>	<u>844 343</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 053 622	0
Overføringer annen egenkapital	6	-76 277	844 343
Sum disponert		<u>2 977 345</u>	<u>844 343</u>



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	164 571 942	168 853 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>226 600</u>	<u>226 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>164 798 542</u>	<u>169 080 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 798 542</u>	<u>169 080 502</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 082	318 665
Andre fordringer	8	<u>45 794 937</u>	<u>68 464 817</u>
Sum fordringer		<u>45 796 019</u>	<u>68 783 482</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 426 919</u>	<u>2 884 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 222 938</u>	<u>71 667 532</u>
Sum eiendeler		<u>213 021 480</u>	<u>240 748 034</u>



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 081 010	39 755 212
Annen innskutt egenkapital	6	0	32 325 798
Sum innskutt egenkapital		<u>32 281 010</u>	<u>72 281 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-6 464 892	-6 388 615
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 464 892</u>	<u>-6 388 615</u>
Sum egenkapital		<u>25 816 118</u>	<u>65 892 395</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	9	24 966 717	24 984 706
Sum avsetning for forpliktelses		<u>24 966 717</u>	<u>24 984 706</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	145 875 000	147 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 875 000</u>	<u>147 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 232 039	2 049 158
Skyldige offentlige avgifter		1 966	0
Skyldig konsernbidrag	8	3 914 900	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 214 740	446 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 363 645</u>	<u>2 495 933</u>
Sum gjeld		<u>187 205 362</u>	<u>174 855 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>213 021 480</u>	<u>240 748 034</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein
styreleder



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	73 367	75 423

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr. 1.054.790,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Anskaffelseskost 31.12.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Akk.avskrivning 31.12.	-18 447 143	0	-7 916 160	0	-26 363 303
Balanseført pr. 31.12.	107 436 253	26 500	57 109 189	226 600	164 798 542
Årets avskrivninger	1 258 836	0	3 023 124	0	4 281 960
Økonomisk levetid	1%		10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	100	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	39 755 212	32 325 798	-6 388 615	65 892 395
Årsresultat	0	0	0	2 977 345	2 977 345
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 674 202	-32 325 798	0	-40 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-3 053 622	-3 053 622
Egenkapital 31.12.	200 000	32 081 010	0	-6 464 892	25 816 118

NOTE 7 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg (saldogruppe i)	164 545 442	168 827 402
Tomter og andre grunnarealer	26 500	26 500
Sum	164 571 942	168 853 902

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	0	23 524 098
Konsernbidrag	0	3 414 590
Olav Vs gate 5 AS	15 932 880	12 236 329
Haakon Vlls gate 5 Holding AS	6 775 928	6 632 378
Grimelundsveien 2-6 AS	22 752 221	22 270 208
Sum	<u>45 461 029</u>	<u>68 077 603</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	10 896 541	0
Konsernbidrag til søsterselskap	3 914 900	0
Leverandørgjeld konsern	1 074 684	17 031
Sum	<u>15 886 125</u>	<u>17 031</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	861 278	0
Endring utsatt skatt	-17 989	993 656
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-751 210
Årets totale skattekostnad	<u>843 289</u>	<u>242 446</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 820 634	1 086 789
Permanente forskjeller	12 500	15 235
Endring i midlertidige forskjeller	81 766	-354 858
Alminnelig inntekt	<u>3 914 900</u>	<u>747 166</u>
Skatt på alminnelig inntekt	861 278	164 377
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 161 756
Mottatt konsernbidrag	0	3 414 590
Ytet konsernbidrag	-3 914 900	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>113 485 074</u>	<u>113 566 840</u>
Sum	<u>113 485 074</u>	<u>113 566 840</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 414 590</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>113 485 074</u>	<u>110 152 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	24 966 716	24 233 495
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	751 210
Utsatt skatt i balansen	<u>24 966 716</u>	<u>24 984 705</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	840 539	
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 750</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>843 289</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt