



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 961 | 19 |
| Sum kostnader | | 196 961 | 19 |
| Driftsresultat | | -196 961 | -19 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 223 125 | 2 034 911 |
| Annen renteinntekt | | 71 | 1 024 |
| Sum finansinntekter | | 223 196 | 2 035 935 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 1 836 884 |
| Sum finanskostnader | | | 1 836 884 |
| Netto finans | | 223 196 | 199 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 236 | 199 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 772 | 43 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 464 | 155 245 |
| Årsresultat | | 20 464 | 155 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 464 | 155 245 |
| Totalresultat | | 20 464 | 155 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 464 | 155 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 20 464 | 155 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum anleggsmidler | | 6 678 793 | 6 875 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 425 | 71 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 425 | 71 127 |
| Sum omløpsmidler | | 273 425 | 321 127 |
| SUM EIENDELER | | 6 952 218 | 7 196 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 928 580 | 928 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 580 | 3 803 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 952 218 | 6 931 754 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 264 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 264 813 |
| Sum gjeld | | 0 | 264 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 952 218 | 7 196 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723852

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 961 | 19 |
| Sum kostnader | | 196 961 | 19 |
| Driftsresultat | | -196 961 | -19 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 223 125 | 2 034 911 |
| Annen renteinntekt | | 71 | 1 024 |
| Sum finansinntekter | | 223 196 | 2 035 935 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 1 836 884 |
| Sum finanskostnader | | | 1 836 884 |
| Netto finans | | 223 196 | 199 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 236 | 199 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 772 | 43 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 464 | 155 245 |
| Årsresultat | | 20 464 | 155 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 464 | 155 245 |
| Totalresultat | | 20 464 | 155 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 464 | 155 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 20 464 | 155 245 |



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum anleggsmidler | | 6 678 793 | 6 875 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 425 | 71 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 425 | 71 127 |
| Sum omløpsmidler | | 273 425 | 321 127 |
| SUM EIENDELER | | 6 952 218 | 7 196 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 928 580 | 928 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 580 | 3 803 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 952 218 | 6 931 754 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 264 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 264 813 |
| Sum gjeld | | 0 | 264 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 952 218 | 7 196 567 |



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GC6HL-6EPSU-507YH-EXHNF-13K1G-0LXMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC6HL-6EPSU-507YH-EXHNF-13K1G-0LXMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Lørenveien Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 196 961 | 19 |
| Sum driftskostnader | | 196 961 | 19 |
| Driftsresultat | | -196 961 | -19 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 223 125 | 2 034 911 |
| Annen renteinntekt | | 71 | 1 024 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 1 836 884 |
| Resultat av finansposter | | 223 196 | 199 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 236 | 199 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 772 | 43 787 |
| Årsresultat | | 20 464 | 155 245 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 464 | 155 245 |
| Sum overføringer | 5 | 20 464 | 155 245 |



Balanse

Lørenveien Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 879 204 | 1 884 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum anleggsmidler | | 6 678 793 | 6 875 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Sum fordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 425 | 71 127 |
| Sum omløpsmidler | | 273 425 | 321 127 |
| Sum eiendeler | | 6 952 218 | 7 196 567 |



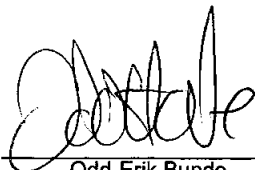
Balanse

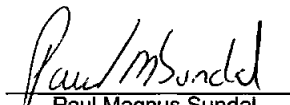
Lørenveien Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 928 580 | 928 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 580 | 3 803 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 148 638 | 3 128 174 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 952 218 | 6 931 754 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 264 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 264 813 |
| Sum gjeld | | 0 | 264 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 952 218 | 7 196 567 |

Oslo, 23.03.2022

Styret i Lørenveien Utvikling AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 8.900 eks.mva. Kostnaden er motregnet regnskapsmessig avsetning fra 2017.

Note 3 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

1 150 000 aksjer à kr 2,50

| Aksjonærer | Antall aksjer | i % | Stemmeandel | Aksjekapital |
|----------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| C&L Holding AS | 1 150 000 | 100 % | 100 % | 2 875 000 |
| Totalt | 1 150 000 | 100 % | 100 % | 2 875 000 |

100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.

Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 26 236 | 199 032 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 112 027 | -1 464 900 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -1 085 791 | -1 265 868 |
| Herav 22% betalbar skatt | 0 | 0 |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto | -3 388 860 | -4 236 074 | 847 214 |
| Avsetninger for forpliktelser | 0 | -264 813 | 264 813 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -5 152 977 | -4 067 185 | -1 085 792 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -8 541 837 | -8 568 072 | 26 235 |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) | -1 879 204 | -1 884 976 | -5 772 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Betalbare skatter | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 5 772 | 43 787 |
| Netto skattekostnad | 5 772 | 43 787 |



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkap. | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 875 000 | 928 580 | 3 128 174 | 6 931 754 |
| Årets resultat | | | 20 464 | 20 464 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 2 875 000 | 928 580 | 3 148 638 | 6 952 218 |

Note 6 - Mellomværende til selskap i samme konsern

| Mellomværende selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig fordring C&L Holding AS | 4 799 589 | 4 990 464 |
| Sum | 4 799 589 | 4 990 464 |

Mellomværende er renteberegnet med 4,5% og gjøres opp iht avtale.