



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2054
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 425	703 550
Sum inntekter		827 425	703 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	464 376	334 652
Sum kostnader		464 376	334 652
Driftsresultat		363 049	368 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 287	12 753
Sum finansinntekter		10 287	12 753
Annen rentekostnad		224 680	150 200
Sum finanskostnader		224 680	150 200
Netto finans		-214 393	-137 447
Ordinært resultat før skattekostnad		148 656	231 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 711	50 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 945	180 531
Årsresultat		115 945	180 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 945	180 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 945	180 531
Sum overføringer og disponeringer		115 945	180 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,5	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	179 277	238 274
Sum finansielle anleggsmidler		179 277	238 274
Sum anleggsmidler		7 379 315	7 438 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 100
Andre fordringer	2	10 287	12 753
Sum fordringer		10 287	16 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 386	90 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 386	90 067
Sum omløpsmidler		49 673	106 920
SUM EIENDELER		7 428 988	7 545 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 011 994	1 896 049
Sum opptjent egenkapital		2 011 994	1 896 049
Sum egenkapital		2 111 994	1 996 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 800	151 800
Sum avsetninger for forpliktelser		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 992	5 052 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 992	5 052 220
Sum langsiktig gjeld		4 921 792	5 204 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	1 926
Betalbar skatt	3	32 711	17 919
Annen kortsiktig gjeld	8	281 871	325 319
Sum kortsiktig gjeld		395 202	345 164
Sum gjeld		5 316 994	5 549 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 988	7 545 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588532

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensøysund
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 425	703 550
Sum inntekter		827 425	703 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	464 376	334 652
Sum kostnader		464 376	334 652
Driftsresultat		363 049	368 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 287	12 753
Sum finansinntekter		10 287	12 753
Annen rentekostnad		224 680	150 200
Sum finanskostnader		224 680	150 200
Netto finans		-214 393	-137 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 711	50 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 945	180 531
Årsresultat		115 945	180 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 945	180 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 945	180 531
Sum overføringer og disponeringer		115 945	180 531



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	179 277	238 274
Sum finansielle anleggsmidler		179 277	238 274

Sum anleggsmidler		7 379 315	7 438 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 100
Andre fordringer	2	10 287	12 753
Sum fordringer		10 287	16 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 386	90 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 386	90 067

Sum omløpsmidler		49 673	106 920
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 428 988	7 545 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 011 994	1 896 049
Sum opptjent egenkapital		2 011 994	1 896 049



Sum egenkapital		2 111 994	1 996 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 800	151 800
Sum avsetninger for forpliktelser		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 992	5 052 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 992	5 052 220
Sum langsiktig gjeld		4 921 792	5 204 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	1 926
Betalbar skatt	3	32 711	17 919
Annen kortsiktig gjeld	8	281 871	325 319
Sum kortsiktig gjeld		395 202	345 164
Sum gjeld		5 316 994	5 549 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 988	7 545 232



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ohb Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er vurdert til pålydende.

Tidligere er en stor del av oppussing av leiligheter regnskapsmessig bokført som påkostning, mens i regnskapsåret er alt utgiftsført.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke lønnskostnader i regnskapsåret. Revisor er valgt bort og derfor ingen revisjonsutgifter.

Note 2 - Andre fordringer

Posten består av lån til Ato Bygg AS med kr 179 277,- som er renteberegnet med kr 10 287,-.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	32 711
= Sum betalbar skatt	32 711
= Ordinær skattekostnad	32 711
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 711
= Betalbar skatt i balansen	32 711

Noter for Ohb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994876880



Ohb Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	690 000	690 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	690 000	690 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	690 000	690 000
Balanseført utsatt skatt	151 800	151 800

Note 4 - Tomter og bygninger

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 204 453
+ Tilgang	1 995 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 200 038
Balanseført verdi pr 31/12	7 200 038

Det er aktivert bygninger og tomter i regnskapet pr. 31.12.21 med kr 7 200 038,-. Det er nå 4 utleieleiligheter på Smøla, da det ble kjøpt en til i 2021. Disse er tilsammen bokført med kr 4 418 490,-.

I tillegg har selskapet en utleiebolig i Kristiansund bokført til kr 2 741 548,- inklusive regnskapsmessige påkostninger i 2019 med kr 540 000,- og i 2021 med kr 150 000,-. Tomter er bokført med kr 40 000,-. Det er ikke foretatt avskrivninger eller nedskrivninger for perioden.

Note 5 - Langsiktig gjeld.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 358 852,- og pr. 31.12. i fjor kr 3 641 080,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 769 992	5 052 220
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	7 200 038	7 200 038

Noter for Ohb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994876880



Ohb Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Hallgeir Bækken	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 896 049	1 996 049
Tilført fra årsresultat	0	115 945	115 945
Pr 31.12.	100 000	2 011 994	2 111 994

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder pr. 31.12.22. kr 265 971,- i lån fra eier. Lånet er ikke renteberegnet.



Ohb Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		827 425	703 550
Sum driftsinntekter		827 425	703 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	464 376	334 652
Sum driftskostnader		464 376	334 652
DRIFTSRESULTAT		363 049	368 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	10 287	12 753
Sum finansinntekter		10 287	12 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 680	150 200
Sum finanskostnader		224 680	150 200
NETTO FINANSPOSTER		(214 393)	(137 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 656	231 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 711	50 919
ORDINÆRT RESULTAT		115 945	180 531
ÅRSRESULTAT		115 945	180 531
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 945	180 531
SUM OVERFØRINGER		115 945	180 531

Årsregnskap for Ohb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994876880



Ohb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,5	7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til Ato Bygg AS	2	179 277	238 274
Sum anleggsmidler		7 379 315	7 438 312
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 100
Andre fordringer	2	10 287	12 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 386	90 067
Sum omløpsmidler		49 673	106 920
SUM EIENDELER		7 428 988	7 545 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 011 994	1 896 049
Sum opptjent egenkapital		2 011 994	1 896 049
Sum egenkapital		2 111 994	1 996 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	151 800	151 800
Sum avsetning for forpliktelser		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 992	5 052 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 992	5 052 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 621	1 926
Betalbar skatt	3	32 711	17 919
Annen kortsiktig gjeld	8	281 871	325 319
Sum kortsiktig gjeld		395 202	345 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 988	7 545 232

Smøla 12.05.2023

Olav Hallgeir Bækken
styreleder

Årsregnskap for Ohb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994876880



**Årsregnskap 2022
for
Ohb Eiendom AS**

Foretaksnr. 994876880

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121