



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 279 135	1 379 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 226</b>	<b>737 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 219	37 091
Annen driftskostnad	4,5,6	707 699	552 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 917</b>	<b>589 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 218</b>	<b>789 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 548	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 548</b>	<b>4 004</b>
Annen rentekostnad		45 186	26 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 186</b>	<b>26 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 638</b>	<b>22 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 581	767 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 581</b>	<b>767 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421	0
Andre fordringer		24 594	56 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 015</b>	<b>56 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 845	279 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 845</b>	<b>279 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 860</b>	<b>336 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 999 860</b>	<b>27 106 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 622 452	6 128 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 552 452</b>	<b>6 058 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 622 452</b>	<b>6 128 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	916 004	958 739
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 410 841	19 941 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 326 845</b>	<b>20 900 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 326 846</b>	<b>20 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 269	73 367
Skyldige offentlige avgifter		596	536
Annen kortsiktig gjeld		3 699	3 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 563</b>	<b>76 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 408</b>	<b>20 977 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 999 860</b>	<b>27 106 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	20 326 846	20 900 489



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 279 135	1 379 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 226</b>	<b>737 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 219	37 091
Annen driftskostnad	4, 5, 6	707 699	552 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 917</b>	<b>589 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 218</b>	<b>789 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 548	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 548</b>	<b>4 004</b>
Annen rentekostnad		45 186	26 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 186</b>	<b>26 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 638</b>	<b>22 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 579</b>	<b>767 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 581	767 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 581</b>	<b>767 253</b>



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 26 770 000 26 770 000  
Sum varige driftsmidler 26 770 000 26 770 000

Sum anleggsmidler 26 770 000 26 770 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 421 0  
Andre fordringer 24 594 56 619  
Sum fordringer 25 015 56 619

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 204 845 279 712  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 204 845 279 712

Sum omløpsmidler 229 860 336 331

SUM EIENDELER 26 999 860 27 106 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 622 452 6 128 871  
Sum opptjent egenkapital 6 552 452 6 058 871

Sum egenkapital 7 6 622 452 6 128 871

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 916 004 958 739



Øvrig langsiktig gjeld	8	19 410 841	19 941 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 326 845</b>	<b>20 900 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 326 846</b>	<b>20 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 269	73 367
Skyldige offentlige avgifter		596	536
Annen kortsiktig gjeld		3 699	3 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 563</b>	<b>76 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 408</b>	<b>20 977 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 999 860</b>	<b>27 106 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	20 326 846	20 900 489



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>259 360</b>	<b>185 913</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	493 581	767 253
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 735	-51 686
Endringer i andre langsiktige poster	-530 909	-642 119
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-80 063</b>	<b>73 447</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>179 297</b>	<b>259 360</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	229 860	336 331
Kortsiktig gjeld	-50 563	-76 971
<b>C. Disponible midler</b>	<b>179 297</b>	<b>259 360</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ottekre Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	748 226	737 466	739 606	797 373
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>748 226</b>	<b>737 466</b>	<b>739 606</b>	<b>797 373</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>748 226</b>	<b>737 466</b>	<b>739 606</b>	<b>797 373</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	25 219	25 091	27 810	28 094
Styrehonorar	2	14 000	12 000	12 000	14 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		85 293	79 553	86 700	90 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 652	57 575	50 300	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		218 978	174 295	187 000	228 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 217	1 973	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	133 243	45 132	49 000	469 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		43 840	42 605	44 000	46 200
Andre honorar		12 250	12 744	6 300	7 600
Kontorkostnad		2 375	2 183	2 000	3 100
Kontingent og gaver		5 090	5 035	5 200	5 200
Forsikring		45 725	38 971	45 591	54 393
Eiendomsskatt		93 472	82 028	82 000	93 500
Andre kostnader		5 731	6 144	6 700	6 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>746 917</b>	<b>589 849</b>	<b>610 601</b>	<b>1 115 487</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 309</b>	<b>147 616</b>	<b>129 005</b>	<b>-318 114</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		530 909	642 119	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>532 218</b>	<b>789 736</b>	<b>129 005</b>	<b>-318 114</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 548	4 004	0	3 000
Rentekostnad		45 186	26 486	34 585	50 055
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 638</b>	<b>22 483</b>	<b>34 585</b>	<b>47 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 581</b>	<b>767 253</b>	<b>94 420</b>	<b>-365 169</b>
Overført til/fra annen egenkapital		493 581	767 253	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>493 581</b>	<b>767 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Ottekre Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 120 000	1 120 000
Bygninger	3	25 650 000	25 650 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 205
Forskuddsbetalte kostnader		24 594	55 414
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		204 845	279 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 860</b>	<b>336 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 999 860</b>	<b>27 106 331</b>



## Balanse 2023 Ottekre Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 552 452	6 058 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 552 452</b>	<b>6 058 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 622 452</b>	<b>6 128 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	916 004	958 739
Borettsinnskudd		8 031 000	8 031 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	11 379 841	11 910 751
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 326 846</b>	<b>20 900 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 269	73 367
Skyldig off. myndigheter		596	536
Påløpne renter		418	208
Annen kortsiktig gjeld		3 281	2 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 563</b>	<b>76 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 408</b>	<b>20 977 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 999 860</b>	<b>27 106 331</b>
Pantstillelser	9	20 326 846	20 900 489
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Bredeveien  
Styreleder

Heidi Vollen  
Styremedlem

Astrid Valborg Dokken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	658 560	658 560
3618 Leietillegg strøm	1 387	1 205
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 075	26 454
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 204	51 247
<b>Sum</b>	<b>748 226</b>	<b>737 466</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 860	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	2 176	2 048
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	183	183
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>39 219</b>	<b>37 091</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 650 000	1 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560787. Borettslaget består av 14 andeler. Byggeår er 2008. Borettslagets adresser er Ola Dahls gate 21, 2670 Otta. Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 219, b.nr 96. Tomtens areal 1800 kvm.



## Noter årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	1 744
6361 Fast renhold	34 661	47 038
6390 Andre driftskostnader	1 178	449
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 813	8 344
<b>Sum</b>	<b>51 652</b>	<b>57 575</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 798	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 379
6552 Driftsmateriell	2 419	594
<b>Sum</b>	<b>5 217</b>	<b>1 973</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	7 976	0
6603 Vedlikehold elektro	68 863	0
6611 Vedlikehold heiser	36 786	27 462
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 944
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 619	9 845
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 881
<b>Sum</b>	<b>133 243</b>	<b>45 132</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	70 000	0	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 058 871	493 581	6 552 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 058 871</b>	<b>493 581</b>	<b>6 552 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 128 871</b>	<b>493 581</b>	<b>6 622 452</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114360315</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 739 000
Lånesaldo 01.01:	958 739
Avdrag i perioden:	42 735
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>916 004</b>
Saldo 5 år frem i tid:	680 079
Andelssaldo 01.01:	11 910 751
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	530 909
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>11 379 841</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 295 846</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114360315	1	661 413	661 413
	1	254 591	254 591

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ottekre Borettslag

**Note 9 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	12 295 846
Innskuddskapital	8 031 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>20 326 846</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>26 770 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ottekre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ottekre Borettslag**

Styreleder	Tom Bredeveien (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Astrid Valborg Dokken (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Heidi Vollen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ottekre Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ottekre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4U4JT-ABH6-2VLS6-VDOT7-FYUKO-UJNOH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U4JT-AJBBH6-2VL56-VDOT7-FYUKO-UJNQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>