



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	821 750
Sum inntekter		1 056 000	821 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	561 022	292 350
Sum kostnader		561 022	292 350
Driftsresultat		494 978	529 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346	559
Sum finansinntekter		346	559
Annen finanskostnad		165 007	148 490
Sum finanskostnader		165 007	148 490
Netto finans		-164 661	-147 931
Ordinært resultat før skattekostnad		330 317	381 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 666	83 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 651	297 546
Årsresultat		257 651	297 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	257 651	297 546
Sum overføringer og disponeringer		257 651	297 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Sum anleggsmidler		5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 500	
Sum fordringer		28 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 160	366 257
Sum omløpsmidler		480 660	366 257
SUM EIENDELER		6 365 172	6 250 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 956 711	2 699 060
Sum opptjent egenkapital		2 956 711	2 699 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 066 711	2 809 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 260	9 260
Sum avsetninger for forpliktelser		9 260	9 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 023 513	3 189 904
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 013	3 298 404
Sum langsiktig gjeld		3 141 273	3 307 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 666	83 923
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		82 529	48 129
Sum kortsiktig gjeld		157 188	134 045
Sum gjeld		3 298 461	3 441 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 172	6 250 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659228

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	821 750
Sum inntekter		1 056 000	821 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	561 022	292 350
Sum kostnader		561 022	292 350
Driftsresultat		494 978	529 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346	559
Sum finansinntekter		346	559
Annen finanskostnad		165 007	148 490
Sum finanskostnader		165 007	148 490
Netto finans		-164 661	-147 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 666	83 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 651	297 546
Årsresultat		257 651	297 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	257 651	297 546
Sum overføringer og disponeringer		257 651	297 546



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5, 6

5 884 512

5 884 512

5 884 512

5 884 512

Sum anleggsmidler

5 884 512

5 884 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

28 500

28 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

452 160

366 257

Sum omløpsmidler

480 660

366 257

SUM EIENDELER

6 365 172

6 250 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

4, 7

4

100 000

10 000

110 000

100 000

10 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

2 956 711

2 956 711

2 699 060

2 699 060

Sum egenkapital

3 066 711

2 809 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

3

9 260

9 260

9 260

9 260



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 023 513	3 189 904
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 013	3 298 404
Sum langsiktig gjeld		3 141 273	3 307 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 666	83 923
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		82 529	48 129
Sum kortsiktig gjeld		157 188	134 045
Sum gjeld		3 298 461	3 441 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 172	6 250 769



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTRENG FRANK RUNE	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG TOM HENRY	31.00	31.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG ANNE KRISTIN	31.00	31.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	72 666	83 923
Årets totale skattekostnad	72 666	83 923
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	330 317	381 469
Permanente forskjeller	-18	0
Årets skattegrunnlag	330 299	381 469
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 666	83 923
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	42 091	42 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	42 091	42 091
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 260	9 260
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	72 670	
Permanente forskjeller (22%)	-4	
Beregnet skattekostnad	72 666	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	2 699 059	2 809 059
Årsresultat	0	0	257 651	257 651
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	2 956 710	3 066 710

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 884 512	5 884 512
Anskaffelseskost 31.12.	5 884 512	5 884 512
Balanseført pr. 31.12.	5 884 512	5 884 512

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån	-3 023 513	-3 189 904

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	5 884 512	5 884 512

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VESTRENG FRANK RUNE	38	38 %	38 %
VESTRENG TOM HENRY	31	31 %	31 %
VESTRENG ANNE KRISTIN	31	31 %	31 %
Sum	100	100 %	100 %



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022