



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD  
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D  
1651 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Freddy Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 798 060	1 749 984
Annen driftsinntekt		112 907	127 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 967</b>	<b>1 877 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 108	
Annen driftskostnad		1 855 861	1 525 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 969</b>	<b>1 525 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 002</b>	<b>352 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 639</b>	
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 639</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 363	352 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 740
Andre kortsiktige fordringer		45 312	96 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 312</b>	<b>105 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 977	697 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 977</b>	<b>697 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 935	677 297
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 935</b>	<b>677 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 935</b>	<b>677 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 257	126 585
Skyldig offentlige avgifter		769	
Annen kortsiktig gjeld		55 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 354</b>	<b>126 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 354</b>	<b>126 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD  
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D  
1651 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Freddy Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 999 151 299  
SAMEIET KORNINGA SYD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 798 060	1 749 984
Annen driftsinntekt		112 907	127 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 967</b>	<b>1 877 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 108	
Annen driftskostnad		1 855 861	1 525 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 969</b>	<b>1 525 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 002</b>	<b>352 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 639</b>	
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 639</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 363	352 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>



Organisasjonsnr: 999 151 299  
SAMEIET KORNINGA SYD

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 740

Andre kortsiktige  
fordringer 45 312 96 222

Sum fordringer 45 312 105 962

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 801 977 697 920

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 801 977 697 920

Sum omløpsmidler 847 289 803 882

SUM EIENDELER 847 289 803 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 674 935 677 297

Udisponert resultat 674 935 677 298

Sum opptjent egenkapital 674 935 677 298

Sum egenkapital 674 935 677 298

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 116 257 126 585

Skyldig offentlige avgifter 769

Annen kortsiktig gjeld 55 328

Sum kortsiktig gjeld 172 354 126 585

Sum gjeld 172 354 126 585



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

847 289

803 882



Organisasjonsnr: 999 151 299  
SAMEIET KORNINGA SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Kornenga Syd

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kornenga Syd som viser et underskudd på kr 2 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



## Plankebyen Revisjon

som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 22.02.2025

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen

Roy Egil Johansen  
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Kornenga Syd

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 151 299



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET KORNINGA SYD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 798 060	1 749 984
Annen driftsinntekt		112 907	127 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 910 967</b>	<b>1 877 875</b>
Lønnskostnad	3	74 108	0
Annen driftskostnad		1 855 861	1 525 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 969</b>	<b>1 525 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 002</b>	<b>352 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 639	0
Annen rentekostnad		0	77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 639</b>	<b>-77</b>
Resultat før skattekostnad		-2 363	352 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 363	352 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 363</b>	<b>352 541</b>



## BALANSE

### SAMEIET KORNINGA SYD

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 740
Andre kortsiktige fordringer		45 312	96 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 312</b>	<b>105 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 977	697 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>



## BALANSE

### SAMEIET KORNINGA SYD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		674 935	677 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 935</b>	<b>677 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 935</b>	<b>677 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 257	126 585
Skyldig offentlige avgifter		769	0
Annen kortsiktig gjeld		55 328	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 354</b>	<b>126 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 354</b>	<b>126 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>847 289</b>	<b>803 882</b>

Fredrikstad, 22.02.2025  
Styret i Sameiet Kornenga Syd

\_\_\_\_\_  
Tor Freddy Gudim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aage Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Edgar Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Revisjonshonorar

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Revisjonshonorar	4 750	4 750
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>4 750</b>

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	64 950	0
Arbeidsgiveravgift	9 158	0
<b>Sum</b>	<b>74 108</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Utbetaling gjelder styrehonorar