



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 194 531	2 209 999
Sum inntekter		2 194 531	2 209 999
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	602 306	622 667
Sum kostnader		787 306	807 667
Driftsresultat		1 407 225	1 402 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 030	29 207
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		571	465
Sum finansinntekter		22 601	29 820
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		22 477	29 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 702	1 432 152
Skattekostnad	6	314 534	315 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 168	1 117 078
Årsresultat	5	1 115 168	1 117 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 168	1 117 078
Totalresultat		1 115 168	1 117 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	175 607	165 322
Sum immaterielle eiendeler		175 607	165 322
Varige driftsmidler			
Bygning		2 960 000	3 145 000
Sum varige driftsmidler	1	2 960 000	3 145 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 135 607	3 310 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 259	
Andre fordringer		28 228	4 647
Konsernfordringer	2	1 255 783	1 555 515
Sum fordringer		1 273 752	1 560 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	855 953	324 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 953	324 169
Sum omløpsmidler		2 129 705	1 884 331
SUM EIENDELER		5 265 312	5 194 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
Sum innskutt egenkapital		455 113	455 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 691	2 979 156
Sum opptjent egenkapital		2 942 691	2 979 156
Sum egenkapital	5	3 397 804	3 434 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	101 304	81 271
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		242 509	179 638
Kortsiktig konserngjeld	2	1 476 452	1 469 242
Annen kortsiktig gjeld		47 243	30 233
Sum kortsiktig gjeld		1 867 508	1 760 384
Sum gjeld		1 867 508	1 760 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 312	5 194 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673395

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 194 531	2 209 999
Sum inntekter		2 194 531	2 209 999
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	602 306	622 667
Sum kostnader		787 306	807 667
Driftsresultat		1 407 225	1 402 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 030	29 207
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		571	465
Sum finansinntekter		22 601	29 820
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		22 477	29 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 702	1 432 152
Skattekostnad	6	314 534	315 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 168	1 117 078
Årsresultat	5	1 115 168	1 117 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 168	1 117 078
Totalresultat		1 115 168	1 117 078



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	175 607	165 322
Sum immaterielle eiendeler		175 607	165 322
Varige driftsmidler			
Bygning		2 960 000	3 145 000
Sum varige driftsmidler	1	2 960 000	3 145 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 135 607	3 310 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 259	
Andre fordringer		28 228	4 647
Konsernfordringer	2	1 255 783	1 555 515
Sum fordringer		1 273 752	1 560 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	855 953	324 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 953	324 169
Sum omløpsmidler		2 129 705	1 884 331
SUM EIENDELER		5 265 312	5 194 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
Sum innskutt egenkapital		455 113	455 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 691	2 979 156
Sum opptjent egenkapital		2 942 691	2 979 156



Sum egenkapital	5	3 397 804	3 434 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	101 304	81 271
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		242 509	179 638
Kortsiktig konserngjeld	2	1 476 452	1 469 242
Annen kortsiktig gjeld		47 243	30 233
Sum kortsiktig gjeld		1 867 508	1 760 384
Sum gjeld		1 867 508	1 760 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 312	5 194 653



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Evjekaia Torg AS

Org.nr.:971 088 850



Evjekaia Torg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 194 531	2 209 999
Sum driftsinntekt		2 194 531	2 209 999
Avskrivning	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	7	602 306	622 667
Sum driftskostnad		787 306	807 667
Driftsresultat		1 407 225	1 402 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 030	29 207
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		571	465
Annen rentekostnad		-124	0
Resultat før skattekostnad		1 429 702	1 432 152
Skattekostnad	6	314 534	315 074
Årsresultat	5	1 115 168	1 117 078



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	175 607	165 322
Sum immaterielle eiendeler		175 607	165 322
Varige driftsmidler			
Bygning		2 960 000	3 145 000
Sum varige driftsmidler	1	2 960 000	3 145 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 135 607	3 310 322
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-10 259	0
Andre fordringer		28 228	4 647
Kortsiktige fordringer konsernselskap	2	1 255 783	1 555 515
Sum fordringer		1 273 752	1 560 162
Bankinnskudd	3	855 953	324 169
Sum omløpsmidler		2 129 705	1 884 331
SUM EIENDELER		5 265 312	5 194 653



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
Sum innskutt egenkapital		455 113	455 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 691	2 979 156
Sum opptjent egenkapital		2 942 691	2 979 156
Sum egenkapital	5	3 397 804	3 434 269
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	101 304	81 271
Skyldige offentlige avgifter		242 509	179 638
Annen kortsiktig gjeld		47 243	30 233
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	2	1 476 452	1 469 242
Sum kortsiktig gjeld		1 867 508	1 760 384
Sum gjeld		1 867 508	1 760 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 312	5 194 653

Fredrikstad, , 30.06.2022
Styret i Evjekaia Torg AS

Arvid Ryen
Styrets leder

Pål Ryen
Daglig leder



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 505 000	8 505 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 505 000	8 505 000
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-5 545 000	-5 545 000
Bokført verdi 31.12.2021	2 960 000	2 960 000
Årets avskrivninger	185 000	185 000
Avskrivningsprosent	2,2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 255 783	1 555 515	0	0
Sum	1 255 783	1 555 515	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 476 452	1 469 242	0	0
Leverandørgjeld	96 253	76 624	0	0
Sum	1 572 705	1 545 866	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	355 113	2 979 156	3 434 269
Årets resultat	0	0	1 115 168	1 115 168
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 151 633	-1 151 633
Egenkapital 31.12.2021	100 000	355 113	2 942 691	3 397 804

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-798 213	-751 463	46 750
Sum	-798 213	-751 463	46 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-798 213	-751 463	46 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 607	-165 322	10 285
Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 429 702	1 432 152	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	46 750	37 090	
Avgitt konsernbidrag	-1 476 452	-1 469 241	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	324 819	323 233	
Endring i utsatt skattefordel	-10 285	-8 159	
Skattekostnad (-inntekt)	314 534	315 074	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	324 819	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 819	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
Sum	23 300	23 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Evjekaia Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evjekaia Torg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.