



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 26
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 600	754 606
Sum inntekter		915 600	754 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		112 482	110 574
Sum kostnader		337 482	335 574
Driftsresultat		578 118	419 032
Annen rentekostnad		85 269	104 932
Sum finanskostnader		85 269	104 932
Netto finans		-85 269	-104 932
Resultat før skattekostnad		492 849	314 100
Skattekostnad på resultat		125 948	87 907
Årsresultat		366 901	226 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 901	226 193
Totalresultat		366 901	226 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 901	226 193
Sum overføringer og disponeringer		366 901	226 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 316 186	2 541 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 316 186	2 541 186
Sum anleggsmidler		2 316 186	2 541 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	187 500
Sum fordringer		38 250	187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 049	385 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 049	385 828
Sum omløpsmidler		820 299	573 328
SUM EIENDELER		3 136 485	3 114 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 712	881 810
Sum opptjent egenkapital		1 248 712	881 810
Sum egenkapital		1 848 712	1 481 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	945 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		945 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		945 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		125 948	87 907
Skattetrekk og andre trekk		214 968	175 279
Annen kortsiktig gjeld		1 858	4 518
Sum kortsiktig gjeld		342 774	267 704
Sum gjeld		1 287 774	1 632 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 485	3 114 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376003

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 26
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 985 559 171
LEDÅLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 600	754 606
Sum inntekter		915 600	754 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		112 482	110 574
Sum kostnader		337 482	335 574
Driftsresultat		578 118	419 032
Annen rentekostnad		85 269	104 932
Sum finanskostnader		85 269	104 932
Netto finans		-85 269	-104 932
Resultat før skattekostnad		492 849	314 100
Skattekostnad på resultat		125 948	87 907
Årsresultat		366 901	226 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 901	226 193
Totalresultat		366 901	226 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 901	226 193
Sum overføringer og disponeringer		366 901	226 193



Organisasjonsnr: 985 559 171
LEDÅLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 316 186	2 541 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 316 186	2 541 186

Sum anleggsmidler 2 316 186 2 541 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 250	187 500
Sum fordringer		38 250	187 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 049	385 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 049	385 828

Sum omløpsmidler 820 299 573 328

SUM EIENDELER 3 136 485 3 114 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 248 712	881 810
Sum opptjent egenkapital		1 248 712	881 810

Sum egenkapital 1 848 712 1 481 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	945 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		945 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		945 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		125 948	87 907
Skattetrekk og andre trekk		214 968	175 279
Annen kortsiktig gjeld		1 858	4 518
Sum kortsiktig gjeld		342 774	267 704
Sum gjeld		1 287 774	1 632 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 485	3 114 514



Organisasjonsnr: 985 559 171
LEDÅLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Ledålf Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ledålf Eiendom AS som viser et overskudd på kr 366.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 05.03.2025
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
LEDÅLF EIENDOM AS
Org. nr: 985 559 171**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Ledålf Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		915 600	754 606
Sum driftsinntekter		915 600	754 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		112 482	110 574
Sum driftskostnader		337 482	335 574
Driftsresultat		578 118	419 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 269	104 932
Resultat av finansposter		-85 269	-104 932
Resultat før skattekostnad		492 849	314 100
Skattekostnad på resultat		125 948	87 907
Resultat		366 901	226 193
Årsresultat		366 901	226 193
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 901	226 193
Sum overføringer		366 901	226 193



Balanse			
Ledålf Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 316 186	2 541 186
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>2 316 186</u>	<u>2 541 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 316 186</u>	<u>2 541 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	187 500
Sum fordringer		<u>38 250</u>	<u>187 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>782 049</u>	<u>385 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>820 299</u>	<u>573 328</u>
Sum eiendeler		<u>3 136 485</u>	<u>3 114 514</u>



Balanse			
Ledålf Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Egne aksjer	5	-200 000	-200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 712	881 810
Sum opptjent egenkapital		<u>1 248 712</u>	<u>881 810</u>
Sum egenkapital		<u>1 848 712</u>	<u>1 481 810</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	945 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>945 000</u>	<u>1 365 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		125 948	87 907
Skattetrekk og andre trekk		214 968	175 279
Annen kortsiktig gjeld		1 858	4 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 774</u>	<u>267 704</u>
Sum gjeld		<u>1 287 774</u>	<u>1 632 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 136 485</u>	<u>3 114 514</u>
Kvinesdal, 05.03.2025 Styret i Ledålf Eiendom AS			
_____ Per Arne Netland styreleder		_____ Kjell Ivar Netland styremedlem	
Ledålf Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ledålf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 018 150	245 337	7 263 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 018 150	245 337	7 263 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 701 964	245 337	4 947 301
= Bokført verdi 31.12.24	2 316 186	0	2 316 186
Årets ordinære avskrivninger	225 000		225 000

Organisasjonsnummer:



Økonomisk levetid 10-30 år 0-5 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	945 000	1 365 000
Sum	945 000	1 365 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 316 186	2 541 186
Sum	2 316 186	2 541 186

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledålf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ivar Netland	300	37,5	50,0
Per Arne Netland	300	37,5	50,0
Ledålf Eiendom AS	200	25,0	
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Netland	styreleder	300
Kjell Ivar Netland	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		600

Organisasjonsnummer: