



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 368 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Stensberggata 25 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad	1, 2	139 561	221 448
Sum kostnader		144 561	221 448
Driftsresultat		-144 561	-221 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 154 552	20 798 559
Annen renteinntekt		8 928	30 454
Sum finansinntekter		37 163 480	20 829 013
Annen rentekostnad		37 735 163	20 798 559
Sum finanskostnader		37 735 163	20 798 559
Netto finans		-571 683	30 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 244	-190 994
Skattekostnad på resultat	4		-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 244	-190 991
Årsresultat		-716 244	-190 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 244	-190 991
Totalresultat		-716 244	-190 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-716 244	-190 979
Overført fra annen egenkapital	5		-12
Sum overføringer og disponeringer		-716 244	-190 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		45 000	50 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		45 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	370 695 168	370 695 168
Lån til foretak i samme konsern	3	592 044 872	554 125 320
Sum finansielle anleggsmidler		962 740 040	924 820 488
Sum anleggsmidler		962 785 040	924 870 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 007 289	11 699 383
Fordringer			
Kundefordringer		271 324	
Andre kortsiktige fordringer		20 502 137	2 320 007
Sum fordringer		20 773 462	2 320 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 696 791	34 390 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 696 791	34 390 726
Sum omløpsmidler		74 477 542	48 410 116
SUM EIENDELER		1 037 262 582	973 280 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	150 000	60 000
Overkurs	5	98 880 000	44 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	9 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		108 030 000	66 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	907 223	190 979
Sum opptjent egenkapital		-907 223	-190 979
Sum egenkapital		107 122 777	65 839 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	540 000 000	540 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 446 539	363 498 001
Sum annen langsiktig gjeld		903 446 539	903 498 001
Sum langsiktig gjeld		903 446 539	903 498 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 427 766	2 215 848
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 265 500	1 727 734
Sum kortsiktig gjeld		26 693 266	3 943 582
Sum gjeld		930 139 805	907 441 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 262 582	973 280 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431271

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		5 000	
Annen driftskostnad	1, 2	139 561	221 448
Sum kostnader		144 561	221 448
Driftsresultat		-144 561	-221 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	37 154 552	20 798 559
Annen renteinntekt		8 928	30 454
Sum finansinntekter		37 163 480	20 829 013
Annen rentekostnad		37 735 163	20 798 559
Sum finanskostnader		37 735 163	20 798 559
Netto finans		-571 683	30 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-716 244	-190 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 244	-190 991
Årsresultat		-716 244	-190 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 244	-190 991
Totalresultat		-716 244	-190 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-716 244	-190 979
Overført fra annen egenkapital	5		-12
Sum overføringer og disponeringer		-716 244	-190 991



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		45 000	50 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		45 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	370 695 168	370 695 168
Lån til foretak i samme konsern	3	592 044 872	554 125 320
Sum finansielle anleggsmidler		962 740 040	924 820 488
Sum anleggsmidler		962 785 040	924 870 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 007 289	11 699 383
Fordringer			
Kundefordringer		271 324	
Andre kortsiktige fordringer		20 502 137	2 320 007
Sum fordringer		20 773 462	2 320 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 696 791	34 390 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 696 791	34 390 726
Sum omløpsmidler		74 477 542	48 410 116
SUM EIENDELER		1 037 262 582	973 280 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	60 000
Overkurs	5	98 880 000	44 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	9 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		108 030 000	66 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	907 223	190 979
Sum opptjent egenkapital		-907 223	-190 979
Sum egenkapital		107 122 777	65 839 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	540 000 000	540 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 446 539	363 498 001
Sum annen langsiktig gjeld		903 446 539	903 498 001
Sum langsiktig gjeld		903 446 539	903 498 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 427 766	2 215 848
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 265 500	1 727 734
Sum kortsiktig gjeld		26 693 266	3 943 582
Sum gjeld		930 139 805	907 441 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 262 582	973 280 604



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 368 422



Resultatregnskap

Østbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	139 561	221 448
Sum driftskostnader		144 561	221 448
Driftsresultat		(144 561)	(221 448)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 154 552	20 798 559
Annen renteinntekt		8 928	30 454
Annen rentekostnad		37 735 163	20 798 559
Resultat av finansposter		(571 683)	30 454
Resultat før skattekostnad		(716 244)	(190 994)
Skattekostnad på resultat	4	0	(3)
Årsresultat		(716 244)	(190 991)
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	(716 244)	(190 979)
Overført fra annen egenkapital	5	0	(12)
Sum overføringer		(716 244)	(190 991)



Balanse

Østbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		45 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		45 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	370 695 168	370 695 168
Lån til foretak i samme konsern	3	592 044 872	554 125 320
Sum finansielle anleggsmidler		962 740 040	924 820 488
Sum anleggsmidler		962 785 040	924 870 488
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		35 007 289	11 699 383
Fordringer			
Kundefordringer		271 324	0
Andre kortsiktige fordringer		20 502 137	2 320 007
Sum fordringer		20 773 462	2 320 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 696 791	34 390 726
Sum omløpsmidler		74 477 542	48 410 116
Sum eiendeler		1 037 262 582	973 280 604



Balanse

Østbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	60 000
Ikke registrert kapitalforøvelse	5	9 000 000	21 000 000
Overkurs	5	98 880 000	44 970 000
Sum innskutt egenkapital		108 030 000	66 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(907 223)	(190 979)
Sum opptjent egenkapital		(907 223)	(190 979)
Sum egenkapital		107 122 777	65 839 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	540 000 000	540 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 446 539	363 498 001
Sum annen langsiktig gjeld		903 446 539	903 498 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 427 766	2 215 848
Annen kortsiktig gjeld		24 265 500	1 727 734
Sum kortsiktig gjeld		26 693 266	3 943 582
Sum gjeld		930 139 805	907 441 583
Sum egenkapital og gjeld		1 037 262 582	973 280 604

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Østbyen Utvikling AS

Bjørn Margido Wiggen
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Prosjekter under utvikling

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Østbyen Utvikling AS følger unntaksbestemmelsen for små foretak, og har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 199 592. Pr 1.1. utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 0.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Honorar til revisor

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lovpålagt revisjon inkl mva	138 863	12 500
Andre tjenester inkl mva	0	0
Sum	138 863	12 500

Note 3 Nærstående parter

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån til Overvik T1 AS	172 386 560	168 196 471
Lån til Overvik Panorama 1 AS	46 804 280	43 860 851
Lån til Overvik Utvikling AS	372 854 032	342 067 999
Sum	592 044 872	554 125 320

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	(6)
For mye/lite avsatt tidligere år	0	3
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	(3)
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(716 244)	(190 994)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(180 800)	(260 241)
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	(897 044)	(451 235)



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 000	0	(5 000)
Varebeholdning	436 041	260 241	(175 800)
SUM	441 041	260 241	(180 800)
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 348 279)	(451 235)	897 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 238	190 994	(716 244)
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke reg. kap.forh.	Overkurs	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	21 000 000	44 970 000	0	190 979	65 839 021
Årets resultat	0	0	0	0	(716 244)	(716 244)
Andre endringer;						
Tilbakeføring ikke-reg. kapitalforhøyelse (02.01.23)	30 000	(21 000 000)	20 970 000			0
Kapitalforhøyelse (07.07.23)	30 000		20 970 000			30 000 000
Kapitalforhøyelse (18.10.23)	30 000		11 970 000			12 000 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse (30.01.24)		9 000 000				9 000 000
Egenkapital 31.12	150 0009 000 000	98 880 000	0	(907 223)	107 122 777	

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Overvik T1 AS	Trondheim	100 %	44 167 880	(63 891)	39 572 197
Overvik Panorama I AS	Trondheim	100 %	229 568 238	(50 027)	(907 130)
Overvik Utvikling AS	Trondheim	100 %	96 959 050	(74 115)	(79 695 188)
Sum			370 695 168	(188 033)	(41 030 121)

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditter knyttet til kjøp av aksjer i datterselskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr 20. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2023	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	Trondheim	1 000	33,33 %
Fredensborg Bolig AS	Oslo	1 000	33,33 %
Salvesen & Thams Eiendom AS	Orkland	1 000	33,33 %
Sum		3 000	100,00 %

Konsernregnskap

Konsernet Østbyen Utvikling AS er under grensen for små foretak og unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.



Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	540 000 000	540 000 000
Sum	540 000 000	540 000 000

Prosjekter under utvikling i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østbyen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østbyen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDEWY-XDE31-G5INH-0K0Y7-X23JA-8CDSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 18:11:28 UTC



Penneo DokumentID: SDEWY-XDE31-G5INH-0K0Y7-X23JA-8CDSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>