



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 988	8 075
Sum kostnader		3 988	8 075
Driftsresultat		-3 988	-8 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 988	-8 075
Skattekostnad på resultat	2	-877	-8 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 111	0
Årsresultat	4	-3 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 111	
Totalresultat		-3 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 111	
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	907	30
Sum immaterielle eiendeler		907	30
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 030 026	1 029 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	3 753
Sum omløpsmidler		1 765	3 753
SUM EIENDELER		1 031 791	1 032 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		13 260	13 260
Sum innskutt egenkapital		43 260	43 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 476	13 365
Sum opptjent egenkapital	4	-16 476	-13 365
Sum egenkapital	4	26 784	29 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 005 007	1 003 007
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 007	1 003 007
Sum gjeld		1 005 007	1 003 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 791	1 032 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602892

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 988	8 075
Sum kostnader		3 988	8 075
Driftsresultat		-3 988	-8 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 988	-8 075
Skattekostnad		-877	-8 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 111	0
Årsresultat	4	-3 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 111	
Totalresultat		-3 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 111	
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	907	30
Sum immaterielle eiendeler		907	30
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 030 026	1 029 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 765	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	3 753
Sum omløpsmidler		1 765	3 753
SUM EIENDELER		1 031 791	1 032 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		13 260	13 260
Sum innskutt egenkapital		43 260	43 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 476	13 365
Sum opptjent egenkapital	4	-16 476	-13 365
Sum egenkapital	4	26 784	29 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 005 007	1 003 007
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 007	1 003 007
Sum gjeld		1 005 007	1 003 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 791	1 032 902



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Vinjesjøen Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 826 280 352

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

VINJESJØEN SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 988	8 075
Sum driftskostnader		3 988	8 075
Driftsresultat		-3 988	-8 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 988	-8 075
Skattekostnad på resultat	3	-877	-8 075
Årsresultat	4	-3 111	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	3 111	0
Sum overføringer		-3 111	0



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	907	30
Sum immaterielle eiendeler		907	30
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 029 119	1 029 119
Sum varige driftsmidler	2	1 029 119	1 029 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 030 026	1 029 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765	3 753
Sum omløpsmidler		1 765	3 753
Sum eiendeler		1 031 791	1 032 902



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 260	13 260
Sum innskutt egenkapital		43 260	43 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 476	-13 365
Sum opptjent egenkapital	4	-16 476	-13 365
Sum egenkapital	4	26 784	29 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 005 007	1 003 007
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 007	1 003 007
Sum gjeld		1 005 007	1 003 007
Sum egenkapital og gjeld		1 031 791	1 032 902

12.03.2024
Styret i Vinjesjøen Sjøhus AS

Ottar Bergersen
styreleder

Ronny Michal Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 029 119	1 029 119
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 029 119	1 029 119
= Bokført verdi 31.12.23	1 029 119	1 029 119



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-877	-1 777
Skattekostnad ordinært resultat	-877	-1 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 988	-8 075
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 925
Skattepliktig inntekt	-3 988	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 988	-8 075
Beregnet skatt av resultat før skatt	-877	-1 777
Sum	-877	-1 777
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 123	-135	3 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 123	-135	3 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-907	-30	877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	13 260	-13 365	29 895
Årets resultat			-3 111	-3 111
Pr 31.12.2023	30 000	13 260	-16 476	26 784



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 005 007	1 003 007
Sum	1 005 007	1 003 007

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINJESJØEN SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Vinjesjøen Sjøhus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.