



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 823 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATRIUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 586 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 586 616</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 992 849	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	451 277	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	
Annen finanskostnad		282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 076</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 584	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 982</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>111 982</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		111 981	
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>111 982</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter under oppføring for salg	4, 7	32 639 719	
Sum varer		32 639 719	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	
Andre kortsiktige fordringer		90 656	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		97 272	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	69 740	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 740	
Sum omløpsmidler		32 806 732	0
SUM EIENDELER		32 806 732	0

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>60 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	29 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 742	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 869 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 746 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 806 732</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 823 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATRIUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 824 823 502  
ATRIUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 586 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 586 616</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 992 849	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	451 277	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	
Annen finanskostnad		282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 076</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 584	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 982</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>111 982</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		111 981	
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>111 982</b>	



Organisasjonsnr: 824 823 502  
ATRIUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter under oppføring for salg	4, 7	32 639 719	
Sum varer		32 639 719	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	
Andre kortsiktige fordringer		90 656	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		97 272	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	69 740	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 740	
Sum omløpsmidler		32 806 732	0
SUM EIENDELER		32 806 732	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>60 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	29 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 742	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 869 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 746 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 806 732</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 823 502  
ATRIUM BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svg Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Atrium Bolig AS**

## Årsregnskap 2020



## Atrium Bolig AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		3 586 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 586 616</b>
Varekostnad		2 992 849
Annen driftskostnad	3	451 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 444 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 358
Annen finanskostnad		282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 584
<b>Årsresultat</b>		<b>111 982</b>
<b>Anvendelse</b>		
Avsatt konsernbidrag		111 981
Avsatt til annen egenkapital		1
<b>Sum anvendelse</b>	9	<b>111 982</b>



**Atrium Bolig AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Leiligheter under oppføring for salg	4, 7	32 639 719
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		6 616
Andre kortsiktige fordringer		90 656
<b>Sum fordringer</b>		<u>97 272</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	69 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 806 732</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 806 732</u>



## Atrium Bolig AS

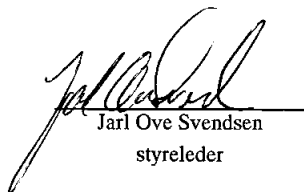
Årsregnskap 2020

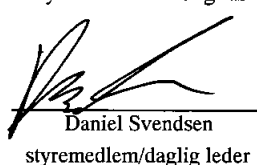
### Balanse

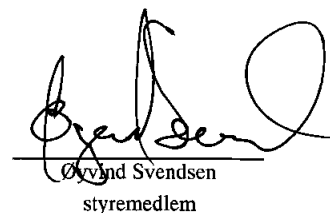
	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9, 10	30 000
Overkurs	9	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8	29 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		376 742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 869 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 746 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 806 732</b>

Vennesla, 11.06.2021

Styret i Atrium Bolig AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder

  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder

  
Øyvind Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Sammenlignbare tall og fusjon

Selskapet ble stiftet 28.02.2020. Første regnskapsperiode gjelder fra 28.02.2020 til 31.12.2020. Kolonnen 2019 i notene viser dermed 0.

Selskapet fusjonerte med Vardehei Utvikling AS i 2020. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Atrium Bolig AS var overtakende selskap i fusjonen. Vardehei Utvikling AS ble slettet som følge av fusjonen.



## **Note 2 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## **Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 125 (inkl mva), hvorav kr 8 750 er revisjon og resten er annen bistand. Honorarer inkluderer også innfusjonerte selskap.

## **Note 4 Leiligheter for salg**

Selskapet har oppført leiligheter på eiendommen "Perla" i Vennesla. Prosjektet er overført fra det innfusjonerte selskapet.

Her er det bygget 28 leiligheter, og 27 av disse er solgt.

Prosjektet er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Selskapet har startet bygging av leilighetsprosjektet Atrium i 2020.

Prosjektet er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.



Atrium Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 584	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 584</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 566	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-143 565	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 584	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Atrium Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	29 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 500 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 869 989	0
<b>Sum</b>	<b>32 369 989</b>	<b>0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Ek	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 28.02.2020	30 000	0	0	30 000
Fusjon	0	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	0	111 982	111 982
Avsatt konsernbidrag	0	0	-111 981	-111 981
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>60 001</b>



Atrium Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atrium Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svg Invest AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Atrium Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Atrium Bolig AS som viser et overskudd på kr 111 982. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Atrium Bolig AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor