



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEIKA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 987	83 612
Sum kostnader		68 987	83 612
Driftsresultat		-68 987	-83 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 100
Annen renteinntekt		1 365	1 377
Sum finansinntekter		1 365	35 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 365	35 477
Resultat før skattekostnad		-67 622	-48 134
Skattekostnad	1, 2	-14 877	-10 589
Årsresultat		-52 745	-37 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 745	-37 545
Sum overføringer og disponeringer		-52 745	-37 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 800 000	38 800 000
Sum varige driftsmidler		38 800 000	38 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	53 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 550
Sum anleggsmidler		38 800 000	38 853 550
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 6	2 899 804	1 564 588
Sum varer		2 899 804	1 564 588
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum omløpsmidler		2 931 011	1 677 327
SUM EIENDELER		41 731 011	40 530 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 982 602	9 982 602
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	10 982 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 348	7 815 092
Sum opptjent egenkapital		7 762 348	7 815 092
Sum egenkapital		18 744 950	18 797 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 376	16 253
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376	16 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 271 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 213	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 272 589	19 016 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 000	2 503 500
Annen kortsiktig gjeld		213 473	213 430
Sum kortsiktig gjeld		2 713 473	2 716 930
Sum gjeld		22 986 062	21 733 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 731 011	40 530 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641558

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEIKA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 987	83 612
Sum kostnader		68 987	83 612
Driftsresultat		-68 987	-83 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 100
Annen renteinntekt		1 365	1 377
Sum finansinntekter		1 365	35 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 365	35 477
Resultat før skattekostnad		-67 622	-48 134
Skattekostnad	1, 2	-14 877	-10 589
Årsresultat		-52 745	-37 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 745	-37 545
Sum overføringer og disponeringer		-52 745	-37 545



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

38 800 000 38 800 000

Sum varige driftsmidler

38 800 000 38 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

0 53 550

Sum finansielle

anleggsmidler

0 53 550

Sum anleggsmidler

38 800 000 38 853 550

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 3, 6

2 899 804 1 564 588

Sum varer

2 899 804 1 564 588

Fordringer

Sum fordringer

0 0

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

31 207 112 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 207 112 739

Sum omløpsmidler

2 931 011 1 677 327

SUM EIENDELER

41 731 011 40 530 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 7

9 982 602 9 982 602

Sum innskutt egenkapital

10 982 602 10 982 602



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 348	7 815 092
Sum opptjent egenkapital		7 762 348	7 815 092
Sum egenkapital		18 744 950	18 797 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 376	16 253
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376	16 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 271 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 213	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 272 589	19 016 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 000	2 503 500
Annen kortsiktig gjeld		213 473	213 430
Sum kortsiktig gjeld		2 713 473	2 716 930
Sum gjeld		22 986 062	21 733 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 731 011	40 530 877



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	53550.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1271213.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12189345.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41699804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KNEIKA AS

927537192

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 30WNI-683PM-6805-Z7NIG-0RCAQ-SXT0B



KNEIKA AS
927 537 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 987	-83 612
Sum driftskostnader		-68 987	-83 612
Driftsresultat		-68 987	-83 612
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 100
Annen renteinntekt		1 365	1 377
Sum finansinntekter		1 365	35 477
Netto finans		1 365	35 477
Resultat før skattekostnad		-67 622	-48 134
Skattekostnad	1, 2	14 877	10 589
Årsresultat		-52 745	-37 545
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 745	-37 545
Sum overføringer		-52 745	-37 545

Penneo Dokumentnrøkket: 30WNI-683PM-61805-Z7NIG-0RCAQ-SXTOB



KNEIKA AS
927 537 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 800 000	38 800 000
Sum varige driftsmidler		38 800 000	38 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	53 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 550
Sum anleggsmidler		38 800 000	38 853 550
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 6	2 899 804	1 564 588
Sum varer		2 899 804	1 564 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum omløpsmidler		2 931 011	1 677 327
SUM EIENDELER		41 731 011	40 530 877

Penneo Dokumentnrøkket: 30WNI-683PM-61805-Z7NIG-0PCAC-SXTOB



KNEIKA AS
927 537 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 982 602	9 982 602
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	10 982 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 348	7 815 092
Sum opptjent egenkapital		7 762 348	7 815 092
Sum egenkapital		18 744 950	18 797 694
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 376	16 253
Sum avsetning for forpliktelser		1 376	16 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 271 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 213	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 000	2 503 500
Annen kortsiktig gjeld		213 473	213 430
Sum kortsiktig gjeld		2 713 473	2 716 930
Sum gjeld		22 986 062	21 733 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 731 011	40 530 877

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Penneo Dokumentnr: 30WNI-683PM-61805-Z7NIG-0RCAC-SXTOB



KNEIKA AS
927 537 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



KNEIKA AS
927 537 192

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 877	-10 589
Skattekostnad	-14 877	-10 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 622	-48 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 335 216	-1 117 115
Skattepliktig inntekt	-1 402 838	-1 165 249

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 239 125	2 574 341	-1 335 216
Fremførbart underskudd	-1 165 249	-2 568 087	1 402 838
Netto forskjeller	73 876	6 254	67 622
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 876	6 254	67 622
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 253	1 376	14 877

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 189 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 699 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	38 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	38 800 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnrøkket: 30WNI-683PM-61805-Z7NIG-0RCAQ-SXTOB



KNEIKA AS
927 537 192

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	53 550

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 271 213	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	2 899 804	1 564 588

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 982 602	7 815 092	18 797 694
Årsresultat	0	0	-52 745	-52 745
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 982 602	7 762 348	18 744 950

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:45:39 UTC



Penneo DokumentInokket: 30WNI-683PM-61805-Z7NIG-0RCAQ-SXT0B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kneika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kneika AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z8L4Y-WRUP8-NTU91-TV210-35PMT-LXSOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8L4Y-WRUP8-NTU91-TV210-35PMT-LXSO0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KNEIKA AS
927 537 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 987	-83 612
Sum driftskostnader		-68 987	-83 612
Driftsresultat		-68 987	-83 612
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 100
Annen renteinntekt		1 365	1 377
Sum finansinntekter		1 365	35 477
Netto finans		1 365	35 477
Resultat før skattekostnad		-67 622	-48 134
Skattekostnad	1, 2	14 877	10 589
Årsresultat		-52 745	-37 545
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 745	-37 545
Sum overføringer		-52 745	-37 545



KNEIKA AS
927 537 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 800 000	38 800 000
Sum varige driftsmidler		38 800 000	38 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	53 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 550
Sum anleggsmidler		38 800 000	38 853 550
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 6	2 899 804	1 564 588
Sum varer		2 899 804	1 564 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	112 739
Sum omløpsmidler		2 931 011	1 677 327
SUM EIENDELER		41 731 011	40 530 877



KNEIKA AS
927 537 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 982 602	9 982 602
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	10 982 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 348	7 815 092
Sum opptjent egenkapital		7 762 348	7 815 092
Sum egenkapital		18 744 950	18 797 694
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 376	16 253
Sum avsetning for forpliktelser		1 376	16 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 271 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 213	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 000	2 503 500
Annen kortsiktig gjeld		213 473	213 430
Sum kortsiktig gjeld		2 713 473	2 716 930
Sum gjeld		22 986 062	21 733 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 731 011	40 530 877

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder



KNEIKA AS
927 537 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



KNEIKA AS
927 537 192

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 877	-10 589
Skattekostnad	-14 877	-10 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 622	-48 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 335 216	-1 117 115
Skattepliktig inntekt	-1 402 838	-1 165 249

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 239 125	2 574 341	-1 335 216
Fremførbart underskudd	-1 165 249	-2 568 087	1 402 838
Netto forskjeller	73 876	6 254	67 622
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 876	6 254	67 622
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 253	1 376	14 877

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 189 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	41 699 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	38 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	38 800 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



KNEIKA AS
927 537 192

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	53 550

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 271 213	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	2 899 804	1 564 588

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 982 602	7 815 092	18 797 694
Årsresultat	0	0	-52 745	-52 745
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 982 602	7 762 348	18 744 950

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.