



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 416	2 331 944
Annen driftsinntekt		220 090	249 284
Sum inntekter		2 765 506	2 581 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 126	652 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		601 242	629 779
Sum kostnader		1 261 368	1 282 774
Driftsresultat		1 504 138	1 298 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 631	998
Sum finansinntekter		4 631	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 094 618	808 881
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader		1 094 618	809 085
Netto finans		-1 089 987	-808 087
Ordinært resultat før skattekostnad		414 151	490 367
Skattekostnad	4	91 095	108 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 056	382 109
Årsresultat		323 056	382 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 056	382 109
Totalresultat		323 056	382 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		323 056	382 109
Sum overføringer og disponeringer		323 056	382 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 136 924	24 557 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 136 924	24 557 929
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		24 136 924	24 557 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	141 978	81 787
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		141 978	81 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 187	1 397 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 187	1 397 358
Sum omløpsmidler		891 165	1 479 145
SUM EIENDELER		25 028 089	26 037 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	3 315 452	3 239 205
Sum innskutt egenkapital		3 415 452	3 339 205
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 512 981	2 189 925
Sum opptjent egenkapital		2 512 981	2 189 925
Sum egenkapital		5 928 433	5 529 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 021 314	908 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 021 314	908 714
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 301 159	19 360 682
Sum annen langsiktig gjeld		17 301 159	19 360 682
Sum langsiktig gjeld		18 322 473	20 269 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 503	190 158
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 733	48 390
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	630 947	
Sum kortsiktig gjeld		777 183	238 548
Sum gjeld		19 099 656	20 507 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 028 089	26 037 074

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501965

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 416	2 331 944
Annen driftsinntekt		220 090	249 284
Sum inntekter		2 765 506	2 581 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 126	652 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		601 242	629 779
Sum kostnader		1 261 368	1 282 774
Driftsresultat		1 504 138	1 298 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 631	998
Sum finansinntekter		4 631	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 094 618	808 881
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader		1 094 618	809 085
Netto finans		-1 089 987	-808 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	414 151	490 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 095	108 258
Årsresultat		323 056	382 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 056	382 109
Totalresultat		323 056	382 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 056	382 109
Sum overføringer og disponeringer		323 056	382 109





Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	24 136 924	24 557 929
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	24 136 924	24 557 929
Sum varige driftsmidler		24 136 924	24 557 929
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		24 136 924	24 557 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	141 978	81 787
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		141 978	81 787
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		749 187	1 397 358
Sum bankinnskudd,		749 187	1 397 358
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		891 165	1 479 145
SUM EIENDELER		25 028 089	26 037 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	3 315 452	3 239 205
Sum innskutt egenkapital		3 415 452	3 339 205



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 512 981	2 189 925
Sum opptjent egenkapital		2 512 981	2 189 925
Sum egenkapital		5 928 433	5 529 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 021 314	908 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 021 314	908 714
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 301 159	19 360 682
Sum annen langsiktig gjeld		17 301 159	19 360 682
Sum langsiktig gjeld		18 322 473	20 269 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 503	190 158
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 733	48 390
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	630 947	
Sum kortsiktig gjeld		777 183	238 548
Sum gjeld		19 099 656	20 507 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 028 089	26 037 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Hegdalseien 59 AS

Pennco Dokumentthøkket: EYF0N-8GQ0W-3ZQLU-L6I41-7CT4C-8D6UJ



Resultatregnskap
Hegdalveien 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 545 416	2 331 944
Annen driftsinntekt		220 090	249 284
Sum driftsinntekter		2 765 506	2 581 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 126	652 995
Annen driftskostnad		601 242	629 779
Sum driftskostnader		1 261 368	1 282 774
Driftsresultat		1 504 138	1 298 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 631	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 094 618	808 881
Annen rentekostnad		0	204
Resultat av finansposter		-1 089 987	-808 087
Resultat før skattekostnad		414 151	490 367
Skattekostnad	4	91 095	108 258
Årsresultat		323 056	382 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 056	382 109
Sum overføringer		323 056	382 109

Pennco Dokumentnøkkel: EYPOW-8GQOW-3ZQLU-L6H1-7CT4C-8D6U



Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 136 924	24 557 929
Sum varige driftsmidler		<u>24 136 924</u>	<u>24 557 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 136 924</u>	<u>24 557 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	141 978	81 787
Sum fordringer		<u>141 978</u>	<u>81 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 187	1 397 358
Sum omløpsmidler		<u>891 165</u>	<u>1 479 145</u>
Sum eiendeler		<u>25 028 089</u>	<u>26 037 074</u>

Pennco Dokumenttjeneste: EYPOW-8GQOW-3ZQLU-L6H41-7CT4C-8D6U



Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 315 452	3 239 205
Sum innskutt egenkapital		3 415 452	3 339 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 512 981	2 189 925
Sum opptjent egenkapital		2 512 981	2 189 925
Sum egenkapital		5 928 433	5 529 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 021 314	908 714
Sum avsetning for forpliktelser		1 021 314	908 714
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 301 159	19 360 682
Sum annen langsiktig gjeld		17 301 159	19 360 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 503	190 158
Skyldig offentlige avgifter		78 733	48 390
Annen kortsiktig gjeld	6	630 947	0
Sum kortsiktig gjeld		777 183	238 548
Sum gjeld		19 099 656	20 507 944
Sum egenkapital og gjeld		25 028 089	26 037 074

Oslo, 06.06.2024
Styret i Hegdalveien 59 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem

Pennco Dokumentnr: EYPOW-8GQOW-3ZQLU-L6H1-7CT4C-8D6U



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2023 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 130 900	7 887 639	12 633 499	28 652 038
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	91 569	141 868	233 437
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 130 900	7 979 208	12 775 367	28 885 475
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		2 276 505	1 398 046	3 674 551
Årets ordinære avskrivninger		398 197	254 798	652 995
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	2 674 702	1 652 844	4 327 546
Bokført verdi 31.12.2023	8 130 900	5 304 506	11 122 523	24 557 929

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år
lineær

50 år
lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 505	-8 986
Endring i utsatt skatt	112 600	117 244
Skattekostnad ordinært resultat	91 095	108 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 151	490 367
Permanente forskjeller	-84	1 717
Endring i midlertidige forskjeller	-511 820	-532 927
Mottatt konsernbidrag	97 752	40 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 505	-8 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 505	8 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	414 151	490 367
Beregnet skatt av resultat før skatt	91 113	107 881
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-18	378
Sum	91 095	108 258
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 642 338	4 130 518	-511 820
Sum	4 642 338	4 130 518	-511 820
Grunnlag for utsatt skatt	4 642 338	4 130 518	-511 819
Utsatt skatt (22 %)	1 021 314	908 714	-112 600

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	17 301 159	19 360 682
Sum	17 301 159	19 360 682

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	24 136 924	24 557 929
Sum	24 136 924	24 557 929

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 40 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	97 752	40 843
Sum	0	0	97 752	40 843

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 301 159	19 360 682
Sum	0	0	17 301 159	19 360 682

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	591 816	0
Sum	591 816	0



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	2 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	3 239 205	2 189 925	5 529 130
Årets resultat			323 056	323 056
Konsernbidrag mottatt (etter skatt)		76 247	0	76 247
Pr 31.12.2023	100 000	3 315 452	2 512 981	5 928 433



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-06 20:09:55 UTC



Bergersen, Nils

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-07 07:34:09 UTC



Zierfuss, Anne Marte B

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1453369

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-07 13:47:18 UTC



Penneo DokumentID: EVP0N-8GQOW-3ZQLU-L6I4T-7CT4C-8D6UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hegdalveien 59 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ungersness, Eivind

2024-06-09

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))