



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 387	904 952
Sum inntekter	1	951 387	904 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	327 472	273 193
Sum kostnader		327 472	273 193
Driftsresultat		623 915	631 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 970	44 509
Sum finansinntekter		66 970	44 509
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		66 970	44 476
Resultat før skattekostnad		690 885	676 235
Skattekostnad på resultat	3	151 995	148 772
Årsresultat	4	538 890	527 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 890	527 463
Totalresultat		538 890	527 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		238 890	227 463
Sum overføringer og disponeringer		538 890	527 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 604 746	2 604 746
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 186	1 426 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 186	1 426 184
Sum omløpsmidler		1 648 186	1 426 184
SUM EIENDELER		4 252 932	4 030 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	6	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 294	1 995 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 234 294	1 995 404
Sum egenkapital	4	3 359 294	3 120 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 805	409 894
Sum avsetninger for forpliktelser		393 805	409 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		393 805	409 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	168 084	168 883
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 749	31 749
Sum kortsiktig gjeld		499 833	500 632
Sum gjeld		893 638	910 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 932	4 030 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405875

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 387	904 952
Sum inntekter	1	951 387	904 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	327 472	273 193
Sum kostnader		327 472	273 193
Driftsresultat		623 915	631 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 970	44 509
Sum finansinntekter		66 970	44 509
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		66 970	44 476
Resultat før skattekostnad		690 885	676 235
Skattekostnad på resultat	3	151 995	148 772
Årsresultat	4	538 890	527 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 890	527 463
Totalresultat		538 890	527 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		238 890	227 463
Sum overføringer og disponeringer		538 890	527 463



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 604 746	2 604 746
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 186	1 426 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 186	1 426 184
Sum omløpsmidler		1 648 186	1 426 184
SUM EIENDELER		4 252 932	4 030 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	6	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 294	1 995 404
Sum opptjent egenkapital		2 234 294	1 995 404
Sum egenkapital	4	3 359 294	3 120 404
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 805	409 894
Sum avsetninger for forpliktelse		393 805	409 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		393 805	409 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	168 084	168 883
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 749	31 749
Sum kortsiktig gjeld		499 833	500 632
Sum gjeld		893 638	910 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 932	4 030 930



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilhaus Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		951 387	904 952
Sum driftsinntekt	1	951 387	904 952
Annen driftskostnad	2	-327 472	-273 193
Sum driftskostnad		-327 472	-273 193
Driftsresultat		623 915	631 759
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		66 970	44 509
Annen rentekostnad		0	-33
Finansresultat		66 970	44 476
Ordinært resultat før skattekostnad		690 885	676 235
Skattekostnad på resultat	3	-151 995	-148 772
Årsresultat	4	538 890	527 463
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		300 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		238 890	227 463
Sum		538 890	527 463



Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 604 746	2 604 746
Sum varige driftsmidler		2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 186	1 426 184
Sum omløpsmidler		1 648 186	1 426 184
SUM EIENDELER		4 252 932	4 030 930




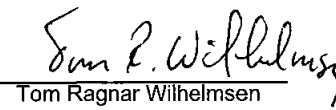
Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 294	1 995 404
Sum opptjent egenkapital		2 234 294	1 995 404
Sum egenkapital	4	3 359 294	3 120 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	393 805	409 894
Sum avsetning for forpliktelser		393 805	409 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	168 084	168 883
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 749	31 749
Sum kortsiktig gjeld		499 833	500 632
Sum gjeld		893 638	910 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 932	4 030 930

Oslo, 25/4-2025


Odd R. Wilhelmsen
Styrets leder


Tom Ragnar Wilhelmsen
Daglig leder/styremedlem



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av boligeiendom resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 688 inkl mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 084	168 883
Endring i utsatt skatt	-16 089	-20 111
Skattekostnad ordinært resultat	151 995	148 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 885	676 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 131	91 414
Skattepliktig inntekt	764 016	767 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 084	168 883
Sum betalbar skatt i balansen	168 084	168 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 497 500	1 497 500	0
Gevinst – og tapskonto	292 524	365 654	73 131
Sum	1 790 024	1 863 154	73 131
Grunnlag for utsatt skatt	1 790 024	1 863 154	73 131
Utsatt skatt (22 %)	393 805	409 894	16 089

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 125 000	1 995 404	3 120 404
Årets resultat	0	538 890	538 890
Foreslått utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	1 125 000	2 234 294	3 359 294

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 604 746	2 604 746
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 604 746	2 604 746
= Bokført verdi 31.12.24	2 604 746	2 604 746

Boligeiendommen er ikke gjenstand for årlige avskrivninger.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhaus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	300	1 125 000
Sum	3 750		1 125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odd R Wilhelmsen Invest AS	3 750	100



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Wilhaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhaus Invest AS som viser et overskudd på NOK 538 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Wilhaus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor