



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 306	74 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 306</b>	<b>74 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 333	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	19 433
Annen driftskostnad		60 079	21 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 059</b>	<b>41 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 247</b>	<b>33 051</b>
Annen rentekostnad		104 762	26 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 762</b>	<b>26 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 762</b>	<b>-26 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485</b>	<b>6 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		370	4 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 115	
Annen egenkapital			1 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 212 612	4 245 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 212 612</b>	<b>4 245 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 212 612</b>	<b>4 245 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 541	29 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 541</b>	<b>29 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 541</b>	<b>29 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 245 153</b>	<b>4 275 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 029	4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 029</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 971</b>	<b>25 856</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 010 973	3 076 620
Langsiktig konserngjeld	3, 4	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 973</b>	<b>4 246 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 973</b>	<b>4 246 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 505	-2 390
Betalbar skatt		370	4 921
Annen kortsiktig gjeld		33 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 209</b>	<b>2 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 182</b>	<b>4 249 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 245 153</b>	<b>4 275 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 306	74 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 306</b>	<b>74 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 333	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	19 433
Annen driftskostnad		60 079	21 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 059</b>	<b>41 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 247</b>	<b>33 051</b>
Annen rentekostnad		104 762	26 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 762</b>	<b>26 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 762</b>	<b>-26 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		370	4 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 115	
Annen egenkapital			1 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115</b>	<b>1 426</b>



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 212 612	4 245 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 212 612</b>	<b>4 245 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 212 612</b>	<b>4 245 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 541	29 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 541</b>	<b>29 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 541</b>	<b>29 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 245 153</b>	<b>4 275 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 029	4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 029</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 971</b>	<b>25 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 010 973	3 076 620
Langsiktig konserngjeld	3, 4	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 973</b>	<b>4 246 620</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 210 973</b>	<b>4 246 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 505	-2 390
Betalbar skatt	370	4 921
Annen kortsiktig gjeld	33 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 209</b>	<b>2 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 248 182</b>	<b>4 249 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 245 153</b>	<b>4 275 007</b>



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4264692.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4264692.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-52080.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4212612.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-32647.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2021 FINSTADVEGEN 70 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 264 692
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 264 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(52 080)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 212 612</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(32 647)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 010 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 010 973
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 212 612

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.