



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Industrigata 34
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Ekeberg Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 260	6 693 183
Sum inntekter		7 401 260	6 693 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	339 500	339 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	619 578	691 347
Sum kostnader		959 078	1 030 847
Driftsresultat		6 442 182	5 662 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	339 049	239 483
Annen finansinntekt		11 703	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 184 241
Sum finansinntekter		350 752	1 423 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	288 169	135 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	3 298 519	1 128 650
Annen rentekostnad	6	3 275 770	2 510 784
Annen finanskostnad		571 960	1 596 104
Sum finanskostnader		7 434 419	5 371 291
Netto finans		-7 083 667	-3 947 567
Resultat før skattekostnad	7	-641 485	1 714 769
Skattekostnad på resultat	7	773 381	744 931
Årsresultat		-1 414 866	969 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 866	969 838
Totalresultat		-1 414 866	969 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 564 000	2 703 500
Tilleggsutbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-3 978 866	-1 733 662
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 866	969 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	244 860	484 031
Sum immaterielle eiendeler		244 860	484 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 126 382	33 465 882
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		33 126 382	33 465 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	3 509 530	2 314 058
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 505 581	2 239 606
Andre langsiktige fordringer	3	6 463 504	6 138 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 478 615	10 691 932
Sum anleggsmidler		45 849 857	44 641 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 553	56 889
Konsernfordringer	10	16 426 194	17 077 351
Sum fordringer		16 633 747	17 134 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	68 169	1 546 025
Sum investeringer		68 169	1 546 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 782	522 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 782	522 343
Sum omløpsmidler		17 349 698	19 202 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		63 199 555	63 844 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 290 080	13 268 946
Sum opptjent egenkapital		9 290 080	13 268 946
Sum egenkapital		9 390 080	13 368 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 800 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 800 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 800 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte			2 703 500
Kortsiktig konserngjeld	10	2 428 227	3 725 550
Annen kortsiktig gjeld	6	581 247	546 455
Sum kortsiktig gjeld		3 009 474	6 975 505
Sum gjeld		53 809 474	50 475 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 199 555	63 844 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623199

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Industrigata 34
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Ekeberg Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 260	6 693 183
Sum inntekter		7 401 260	6 693 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		339 500	339 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		619 578	691 347
Sum kostnader		959 078	1 030 847
Driftsresultat		6 442 182	5 662 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 3		339 049	239 483
Annen finansinntekt		11 703	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			1 184 241
Sum finansinntekter		350 752	1 423 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		288 169	135 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 5		3 298 519	1 128 650
Annen rentekostnad 6		3 275 770	2 510 784
Annen finanskostnad		571 960	1 596 104
Sum finanskostnader		7 434 419	5 371 291
Netto finans		-7 083 667	-3 947 567
Resultat før skattekostnad 7		-641 485	1 714 769
Skattekostnad på resultat 7		773 381	744 931
Årsresultat		-1 414 866	969 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 866	969 838
Totalresultat		-1 414 866	969 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 8		2 564 000	2 703 500
Tilleggsutbytte 8			
Avsatt til annen egenkapital 8			



Overført fra annen egenkapital	8	-3 978 866	-1 733 662
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 866	969 838



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	244 860	484 031
Sum immaterielle eiendeler		244 860	484 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	33 126 382	33 465 882
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		33 126 382	33 465 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	3 509 530	2 314 058
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 505 581	2 239 606
Andre langsiktige fordringer	3	6 463 504	6 138 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 478 615	10 691 932
Sum anleggsmidler		45 849 857	44 641 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		207 553	56 889
Konsernfordringer	10	16 426 194	17 077 351
Sum fordringer		16 633 747	17 134 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	68 169	1 546 025
Sum investeringer		68 169	1 546 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		647 782	522 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 782	522 343
Sum omløpsmidler		17 349 698	19 202 607
SUM EIENDELER		63 199 555	63 844 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 290 080	13 268 946
Sum opptjent egenkapital		9 290 080	13 268 946
Sum egenkapital		9 390 080	13 368 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 800 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 800 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 800 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte			2 703 500
Kortsiktig konserngjeld	10	2 428 227	3 725 550
Annen kortsiktig gjeld	6	581 247	546 455
Sum kortsiktig gjeld		3 009 474	6 975 505
Sum gjeld		53 809 474	50 475 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 199 555	63 844 452



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 401 260	6 693 183
Sum driftsinntekter		7 401 260	6 693 183
Avskrivning av driftsmidler	1	339 500	339 500
Annen driftskostnad	2	619 578	691 347
Sum driftskostnader		959 078	1 030 847
Driftsresultat		6 442 182	5 662 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	339 049	239 483
Annen finansinntekt		11 703	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 184 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	288 169	135 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	3 298 519	1 128 650
Annen rentekostnad	6	3 275 770	2 510 784
Annen finanskostnad		571 960	1 596 104
Resultat av finansposter		-7 083 667	-3 947 567
Resultat før skattekostnad	7	-641 485	1 714 769
Skattekostnad på resultat	7	773 381	744 931
Resultat		-1 414 866	969 838
Årsresultat		-1 414 866	969 838
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	2 564 000	2 703 500
Overført fra annen egenkapital	8	3 978 866	1 733 662
Sum overføringer		-1 414 866	969 838

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-ada0-0b0c0e93d8bd



Balanse			
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	244 860	484 031
Sum immaterielle eiendeler		244 860	484 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 126 382	33 465 882
Sum varige driftsmidler		33 126 382	33 465 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	3 509 530	2 314 058
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 505 581	2 239 606
Andre langsiktige fordringer	3	6 463 504	6 138 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 478 615	10 691 932
Sum anleggsmidler		45 849 857	44 641 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 553	56 889
Konsernfordringer	10	16 426 194	17 077 351
Sum fordringer		16 633 747	17 134 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	68 169	1 546 025
Sum investeringer		68 169	1 546 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 782	522 343
Sum omløpsmidler		17 349 698	19 202 607
Sum eiendeler		63 199 555	63 844 452

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd



Balanse			
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 290 080	13 268 946
Sum opptjent egenkapital		9 290 080	13 268 946
Sum egenkapital		9 390 080	13 368 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 800 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 800 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	2 703 500
Annen kortsiktig gjeld	6	581 247	546 455
Kortsiktig konserngjeld	10	2 428 227	3 725 550
Sum kortsiktig gjeld		3 009 474	6 975 505
Sum gjeld		53 809 474	50 475 505
Sum egenkapital og gjeld		63 199 555	63 844 452

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Ulf Aanerud styreleder/daglig leder	Kim Jarle Aanerud styremedlem	Christopher Ekeberg Aanerud styremedlem
--	----------------------------------	--

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-ada0-0b0c0e93d8bd



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 534 882	37 534 882
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 534 882	37 534 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 408 500	4 408 500
= Bokført verdi 31.12.24	33 126 382	33 126 382
Årets ordinære avskrivninger	339 500	339 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Fordringer på indirekte eiere	6 463 504	6 138 268

Selskapet har ytet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen. Lånet er forrentet med normrente fastsatt av skatteetaten.

Renteinntekter i 2024 er kr 325 236.

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har inngått avtale om å yte finansielt innskudd på 4 Antler funding prosjekter på tilsammen 300 000 USD og 100 000 EUR, tilsvarende NOK 4 585 520 pr 31.12.2024. Beløpet skal utbetales gradvis over 2-3 år.

Det er ført en verdjustering på disse forpliktelsene på kr 288 169 i 2024.

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-ada0-0b0c0e93d8bd



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Industrigaten 34 AS	Oslo	100,0%	3 350 886	3 509 530	-698 545
Sum			3 350 886	3 509 530	-698 545

Det er avgitt kr 2 428 227 i konsernbidrag til datterselskapet i 2024. Dette er ført som økning i investering i Industrigaten 34 AS som igjen er nedskrevet slik at totalverdien er den samme.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 800 000	43 500 000
Sum	50 800 000	43 500 000

Rentekostnader i 2024 på lånene er kr 3 275 770. Kr 580 947 av disse rentene er påløpne, ikke betalte renter pr 31.12 som er ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Gjelden er sikret med pant som utgjør kr 50MNOK. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Tinglyst pant er kr 35 400 00 med sikkerhet i bygg. Bokført verdi av bygg stilt som sikkerhet er kr 33 126 382.

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 210	819 621
Endring i utsatt skattefordel	239 171	-74 690
Skattekostnad ordinært resultat	773 381	744 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-641 485	1 714 769
Permanente forskjeller	4 156 853	1 671 280
Endring i midlertidige forskjeller	-1 087 141	339 500
Avgitt konsernbidrag	-2 428 227	-3 725 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 210	819 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534 210	-819 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 113 000	-2 200 141	-1 087 141
Sum	-1 113 000	-2 200 141	-1 087 141
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 113 000	-2 200 141	-1 087 141
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 860	-484 031	-239 171

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	13 268 946	13 368 946
Årets resultat		-1 414 866	-1 414 866
Avsatt utbytte		-2 564 000	-2 564 000
Pr. 31.12.2024	100 000	9 290 080	9 390 080

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-ada0-0b0c0e93d8bd



Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
Industrigaten 34 AS	6 256 815	3 509 530
Sum	6 256 815	3 509 530
Omløpsmidler		
DNB Likviditet	55 790	68 169
Sum	55 790	68 169
Sum verdipapirer	8 312 605	2 382 227

DNB Likviditet er balanseført til virkelig verdi.

Aksjene i Industrigaten føres etter kostmetoden og er vurdert for nedskrivning.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Industrigaten 34 AS	2 250 822	3 685 812
Lån til Modernitas AS	8 688 640	11 149 539
Lån til Sphere AS	1 755 370	2 242 000
Lån til Emma Holding AS	3 731 362	0
Sum	16 426 194	17 077 351
Gjeld		
Lån til Industrigaten 34 AS	2 428 227	3 725 550
Sum	2 428 227	3 725 550

Gjeld til Industrigaten 34 AS er avgitt konsernbidrag pr 31.12.24. Denne motregnes fordringen.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MODERNITAS AS	410	82,0
SPHERE AS	90	18,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 21a37586-bb79-48a2-edd0-0b0cc0e93d8bd



2025-06-30 11:08:16 UTC+00:00

Christopher E Aanerud

 bankID

NO BankID - 659aa636-9a14-40b8-9f28-16604d76bf03

2025-06-30 13:53:44 UTC+00:00

Ulf Aanerud

 bankID

NO BankID - 277d79ec-5b1b-44ec-8ba2-646d20c42086

2025-06-30 14:02:52 UTC+00:00

Kim Jarle Aanerud

 bankID

NO BankID - c9d12413-6852-477a-b5fd-ec4ef89bc0c0

Document ID: 21a37586-bb79-48d2-add0-0b0c0e93d8bd



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulf Aanerud Byggprosjektering AS som viser et underskudd på NOK 1 414 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

