



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sleie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 921	29 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 921</b>	<b>141 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 079</b>	<b>110 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		110 195	118 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 195</b>	<b>118 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 194</b>	<b>-118 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 885</b>	<b>-8 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 935	-1 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 950	-6 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	348	4 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348</b>	<b>4 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 429 000	3 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 000</b>	<b>3 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 545 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 238	15 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 238</b>	<b>-15 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 762</b>	<b>984 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 314 559	2 440 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 870	
Annen kortsiktig gjeld	6	113 157	121 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 027</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 586</b>	<b>2 561 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sleie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 921	29 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 921</b>	<b>141 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 079</b>	<b>110 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		110 195	118 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 195</b>	<b>118 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 194</b>	<b>-118 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 935	-1 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 950	-6 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 950</b>	<b>-6 629</b>



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	348	4 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348</b>	<b>4 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 429 000	3 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 000</b>	<b>3 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 545 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 238	15 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 238</b>	<b>-15 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 762</b>	<b>984 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 314 559	2 440 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 870	
Annen kortsiktig gjeld	6	113 157	121 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 027</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 586</b>	<b>2 561 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T W Wilson Eiendom AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Thoresen	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

 Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

# Lillesandhus Agder Eiendom AS

Org.nr 919587784

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 921	29 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 921</b>	<b>141 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 079</b>	<b>110 441</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		110 195	118 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 195</b>	<b>118 954</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(110 194)</b>	<b>(118 940)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 885</b>	<b>(8 499)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 935	(1 870)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 950</b>	<b>(6 629)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 950</b>	<b>(6 629)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		13 950	(6 629)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 950</b>	<b>(6 629)</b>



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	348	4 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348</b>	<b>4 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 429 000	3 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 429 000</b>	<b>3 541 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 545 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 238)	(15 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 238)</b>	<b>(15 188)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>998 762</b>	<b>984 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 314 559	2 440 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 314 559</b>	<b>2 440 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 870	0
Annen kortsiktig gjeld	6	113 157	121 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 027</b>	<b>121 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 430 586</b>	<b>2 561 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 429 348</b>	<b>3 546 419</b>

Grimstad 11.05.2021

Thomas W. Wilson  
Styrets leder/ daglig leder

Torgeir Thorsen  
Styremedlem



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger mv

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 793 722
Akk. avskr. pr 1/1	252 722
+ Ordinære avskrivninger	112 000
Akk. avskr. pr. 31/12	364 722
Balanseført verdi pr 31.12	3 429 000

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatt, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	17 885
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 067
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>4 818</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 818
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 935
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 935</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Lillesandhus Agder Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919587784



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Legally signed by  
Torgeir Thorsen  
13.05.2021

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
16.05.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	191 132	178 065
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 718	197 536
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 586</b>	<b>-19 471</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 586	19 471
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 586</b>	<b>19 471</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>348</b>	<b>4 284</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Styreleder i selskapet er Thomas W Wilson.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T W Wilson Eiendom AS	700
Torgeir Thorsen	300

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr 1.1.2020</b>	1 000 000	-15 188	984 812
Årets resultat		13 950	13 950
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 238</b>	<b>998 762</b>

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er kr. 2 314 558 og er sikret med pant i fast eiendom. Balanseført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 3 429 000.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Lillesandhus Agder AS på kr. 100 000.