



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BRUNS GATE 14B AS  
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS  
Vassbotnen 15A  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 901	2 235 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 901</b>	<b>2 235 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		352 964	326 522
Lønnskostnad	4	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 340	6 340
Annen driftskostnad	4	880 376	780 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 780</b>	<b>1 113 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 121</b>	<b>1 122 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		806	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>119</b>
Annen finanskostnad		2 782	4 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 782</b>	<b>4 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976</b>	<b>-4 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 145</b>	<b>1 117 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 907	245 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 683 945



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		429 238	-1 812 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 676 247	11 752 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 416	22 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 416</b>	<b>22 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 601	114 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 601</b>	<b>114 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 018</b>	<b>137 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 334 434	2 334 434
Annen innskutt egenkapital		10 966 816	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 361 250</b>	<b>2 394 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 238	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 238</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>13 790 488</b>	<b>2 394 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 910 989	1 850 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 752	409 980
Betalbar skatt	5	139 807	
Annen kortsiktig gjeld		67 230	7 234 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 788</b>	<b>7 644 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 322 777</b>	<b>9 495 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BRUNS GATE 14B AS  
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS  
Vassbotnen 15A  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 901	2 235 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 901</b>	<b>2 235 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		352 964	326 522
Lønnskostnad	4	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 340	6 340
Annen driftskostnad	4	880 376	780 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 780</b>	<b>1 113 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 121</b>	<b>1 122 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		806	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>119</b>
Annen finanskostnad		2 782	4 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 782</b>	<b>4 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976</b>	<b>-4 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 907	245 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 683 945
Overført annen egenkapital		429 238	-1 812 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 676 247	11 752 804
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		74 416	22 704
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>74 416</b>	<b>22 704</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		362 601	114 730
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>362 601</b>	<b>114 730</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 018</b>	<b>137 433</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 334 434	2 334 434
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		10 966 816	
----------------------------	--	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 361 250</b>	<b>2 394 434</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		429 238	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 238</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>13 790 488</b>	<b>2 394 434</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 910 989	1 850 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 752	409 980
Betalbar skatt	5	139 807	
Annen kortsiktig gjeld		67 230	7 234 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 788</b>	<b>7 644 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 322 777</b>	<b>9 495 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>



Organisasjonsnr: 923 660 704  
JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Johannes Bruns Gate 14b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Johannes Bruns Gate 14b AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 429 238**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
23.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Johannes Bruns Gate 14b AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
23.05.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


23.05.2022 13.18.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Gisle Brønsdal  
2022-05-13

 BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13

 BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19

# **Årsregnskap 2021**

## **Johannes Bruns Gate 14b AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 660 704**

 BankID Signing  
Gisle Brønsdal  
2022-05-13 BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13 BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Johannes Bruns Gate 14b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 984 901	2 235 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 984 901</b>	<b>2 235 225</b>
Varekostnad		352 964	326 522
Lønnskostnad	4	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 340	6 340
Annen driftskostnad	4	880 376	780 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 780</b>	<b>1 113 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 121</b>	<b>1 122 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	119
Annen finansinntekt		806	0
Annen finanskostnad		2 782	4 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 976</b>	<b>-4 866</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		629 145	1 117 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 907	245 770
<b>Ordinært resultat</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>429 238</b>	<b>871 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 683 945
Overført annen egenkapital		429 238	-1 812 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 238</b>	<b>871 409</b>

Johannes Bruns Gate 14b AS

Side 2



 BankID Signing  
Gisle Brønsdal  
2022-05-13

 BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13

 BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19


## Balanse

### Johannes Bruns Gate 14b AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 676 247	11 752 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 247</b>	<b>11 752 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 416	22 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 416</b>	<b>22 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 601	114 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 018</b>	<b>137 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>

Johannes Bruns Gate 14b AS

Side 3

 BankID Signing  
Gisle Brensdal  
2022-05-13 BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13 BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19**Balanse****Johannes Bruns Gate 14b AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 334 434	2 334 434
Annen innskutt egenkapital		10 966 816	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 361 250</b>	<b>2 394 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 238	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>13 790 488</b>	<b>2 394 434</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 910 989	1 850 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 752	409 980
Betalbar skatt	5	139 807	0
Annen kortsiktig gjeld		67 230	7 234 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 788</b>	<b>7 644 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 322 777</b>	<b>9 495 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 113 265</b>	<b>11 890 237</b>

Elektronisk, 22.03.2022  
Styret i Johannes Bruns Gate 14b AS

---

Per Arne Damm  
styremedlem

---

Caroline Schilling  
styreleder

---

Gisle Brensdal  
daglig leder



## Johannes Bruns Gate 14b AS

Noter 2021

BankID Signing  
Gisle Brønsdal  
2022-05-13

BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13

BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Eiendom

	<i>JB14 Bygg og teknisk anlegg</i>	<i>AUU</i>	<i>Sum</i>	
Ansk. kost 01.01	9 740 177		2 387 867	12 128 044
Akk. avksr. 01.01	-375 240		0	-375 240
Bokf. v. 01.01	9 364 937		2 387 867	11 752 804
Tilgang	6 317 650		0	6 317 650
Avgang	0		2 387 867	2 387 867
Årets avskrivning	6 340		0	6 340
<b>Bokf. v. 31.12</b>	<b>15 676 247</b>		<b>0</b>	<b>15 676 247</b>

Avskrivningsplan: Lineær på enkelte aktiveringer. Ellers vurdert at samtlige påkostninger i 2021 er relatert til standardheving og aktivert.



## Johannes Bruns Gate 14b AS

Noter 2021

BankID Signing  
Gisle Brønsdal  
2022-05-13

BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13

BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	2 334 434	0	0	2 394 434
Årets resultat				429 238	429 238
Konsembidrag mottatt			10 966 816		10 966 816
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 334 434</b>	<b>10 966 816</b>	<b>429 238</b>	<b>13 790 488</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johannes Bruns Gate 14b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Lille Frøens Tomteselskap	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger (styrehonorar)	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 750 ekskl. mva.

#### Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført kr 488 043 i forvaltningshonorar i 2021. Forvaltningen ble i 2021 ivaretatt av Ferrum AS.

**Johannes Bruns Gate 14b AS**

Noter 2021

 BankID Signing  
Gisle Brøndal  
2022-05-13 BankID Signing  
Caroline Schilling  
2022-05-13 BankID Signing  
Per Arne Damm  
2022-05-19**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 807	0
Endring i utsatt skatt	60 100	245 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 907</b>	<b>245 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	629 145	1 117 179
Permanente forskjeller	279 525	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-273 185	-8 527 285
Mottatt konsernbidrag	0	7 410 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>635 485</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 807	-1 630 233
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 630 233
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 807</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 686 315	8 692 655	6 340
Fordringer	0	-279 525	-279 525
<b>Sum</b>	<b>8 686 315</b>	<b>8 413 130</b>	<b>-273 185</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 686 315</b>	<b>8 413 130</b>	<b>-273 185</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 910 989</b>	<b>1 850 889</b>	<b>-60 101</b>

**Note 6 Pantstillelser**

Morselskapet har et lån i Handelsbanken. Som sikkerhet i lånet har Handelsbanken pant i eiendommen på kr 36 000 000. Bokført verdi av pantet er kr 15 676 247.