



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 433 305	1 016 263
Annen driftsinntekt			323 286
Sum inntekter		1 433 305	1 339 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 223	88 223
Annen driftskostnad	3	954 117	462 666
Sum kostnader		1 042 340	550 889
Driftsresultat		390 965	788 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 264	24 910
Sum finansinntekter		12 264	24 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		12 264	24 910
Resultat før skattekostnad		403 230	813 570
Skattekostnad på resultat	5	88 711	178 805
Årsresultat		314 519	634 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 519	634 765
Totalresultat		314 519	634 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	328 786	646 387
Udekket tap			-11 622
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-14 267	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		314 519	634 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 266	3 207 489
Sum varige driftsmidler		3 119 266	3 207 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	118 500	
Sum finansielle anleggsmidler		118 500	
Sum anleggsmidler		3 237 766	3 207 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 407	12 613
Konsernfordringer	4	90 781	389 805
Sum fordringer		105 187	402 418
Sum omløpsmidler		105 187	402 418
SUM EIENDELER		3 342 953	3 609 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 351 190	1 377 079
Udekket tap			11 622
Sum opptjent egenkapital		1 351 190	1 365 458
Sum egenkapital		1 462 280	1 476 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 185	25 209
Sum avsetninger for forpliktelser		21 185	25 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 859 488	2 106 339
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 488	2 106 339
Sum langsiktig gjeld		1 880 673	2 131 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 811
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 811
Sum gjeld		1 880 673	2 133 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 953	3 609 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354975

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 433 305	1 016 263
Annen driftsinntekt			323 286
Sum inntekter		1 433 305	1 339 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 223	88 223
Annen driftskostnad	3	954 117	462 666
Sum kostnader		1 042 340	550 889
Driftsresultat		390 965	788 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 264	24 910
Sum finansinntekter		12 264	24 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		12 264	24 910
Resultat før skattekostnad		403 230	813 570
Skattekostnad på resultat	5	88 711	178 805
Årsresultat		314 519	634 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 519	634 765
Totalresultat		314 519	634 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	328 786	646 387
Udekket tap			-11 622
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-14 267	
Sum overføringer og disponeringer		314 519	634 765



Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 266	3 207 489
Sum varige driftsmidler		3 119 266	3 207 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	118 500	
Sum finansielle anleggsmidler		118 500	
Sum anleggsmidler		3 237 766	3 207 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 407	12 613
Konsernfordringer	4	90 781	389 805
Sum fordringer		105 187	402 418
Sum omløpsmidler		105 187	402 418
SUM EIENDELER		3 342 953	3 609 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 351 190	1 377 079
Udekket tap			11 622
Sum opptjent egenkapital		1 351 190	1 365 458
Sum egenkapital		1 462 280	1 476 548
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 185	25 209
Sum avsetninger for forpliktelse		21 185	25 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 859 488	2 106 339
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 488	2 106 339
Sum langsiktig gjeld		1 880 673	2 131 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 811
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 811
Sum gjeld		1 880 673	2 133 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 953	3 609 907



Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rosenholmveien 45 AS

Organisasjonsnr: 996 345 068

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5176d40e-fb50-4393-9ebd-dd81833b9c2b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Rosenholmveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 433 305	1 016 263
Annen driftsinntekt		0	323 286
Sum driftsinntekter		1 433 305	1 339 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 223	88 223
Annen driftskostnad	3	954 117	462 666
Sum driftskostnader		1 042 340	550 889
Driftsresultat		390 965	788 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12 264	24 910
Resultat av finansposter		12 264	24 910
Resultat før skattekostnad		403 230	813 570
Skattekostnad på resultat	5	88 711	178 805
Resultat		314 519	634 765
Årsresultat		314 519	634 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	328 786	646 387
Overført til udekket tap		0	11 622
Overført fra annen egenkapital		14 267	0
Sum overføringer		314 519	634 765



Balanse
Rosenholmveien 45 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 266	3 207 489
Sum varige driftsmidler		3 119 266	3 207 489
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	118 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		118 500	0
Sum anleggsmidler		3 237 766	3 207 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 407	12 613
Konsernfordringer	4	90 781	389 805
Sum fordringer		105 187	402 418
Sum omløpsmidler		105 187	402 418
Sum eiendeler		3 342 953	3 609 907



Balanse
Rosenholmveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 351 190	1 377 079
Udekket tap		0	-11 622
Sum opptjent egenkapital		1 351 190	1 365 458
Sum egenkapital		1 462 280	1 476 548
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	21 185	25 209
Sum avsetning for forpliktelser		21 185	25 209
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 859 488	2 106 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 488	2 106 339
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 811
Sum kortsiktig gjeld		0	1 811
Sum gjeld		1 880 673	2 133 359
Sum egenkapital og gjeld		3 342 953	3 609 907

Styret i Rosenholmveien 45 AS

Lasse Petersen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rosenholmveien 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 411 155	4 411 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 411 155	4 411 155
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 291 889	-1 291 889
Balansført verdi 31.12	3 119 266	3 119 266
Årets avskrivninger	88 223	88 223
Økonomisk levetid	50 år	

Det er registrert pant på MNOK 7 i eiendommen.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
LP Invest AS	209 281	389 805
Sum	209 281	389 805
Gjeld		
LP Invest AS	0	-668 372
Konsernbidrag	-1 859 488	-1 437 967
Sum	-1 859 488	-2 106 339

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 735	182 314
Endring i utsatt skatt	-4 024	-3 509
Skattekostnad ordinært resultat	88 711	178 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 230	813 570
Permanente forskjeller	0	-818
Endring i midlertidige forskjeller	18 292	15 949
Avgitt konsernbidrag	-421 521	-828 701
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 735	182 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 735	-182 314
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	96 295	114 587	18 292
Sum	96 295	114 587	18 292
Grunnlag for utsatt skatt	96 295	114 587	18 292
Utsatt skatt (22 %)	21 185	25 209	4 024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 090	1 365 458	1 476 548
Årets resultat			314 519	314 519
Avgitt konsernbidrag			-328 786	-328 786
Pr 31.12	100 000	11 090	1 351 190	1 462 280

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lasse Petersen

46b2e335-d271-4945-962d-72bf1039fcf4 - 2026-03-25 11:27:06 UTC +02:00
BankID - 170ec7a1-960c-4d4f-8dec-147504daabe1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5176d40e-fb50-4393-9ebd-dd81833b9c2b>

 **visma sign**
www.vismasign.com